



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-36

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Визит-ДВ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 2503025397
полное наименование организации —
692806, Приморский край, г. Большой Камень,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Матросова, д. 10, vizitdv2017@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 января 2019 года

№ 25-RU25303000-38-2019-MBP

I. Министерство Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
по развитию Дальнего Востока
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Большой Камень

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

территория ТОР «Большой Камень»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:16316,
25:36:010201:1065
строительный адрес: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,
ул. Приморского Комсомола, д. 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25303000-58-2017-MBP, дата выдачи 29.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29649,55	29649,55
в том числе подземной части	куб. м	3775,2	3775,2
Общая площадь	кв. м	9983,2	9983,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	630,3	630,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6169,7	6169,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	703,1 в том числе 72,8	703,1 в том числе 72,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144	144
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6697,1	6697,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.	Монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.
Материалы стен		Наружные стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон (торцевые стены). Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи внутрь): облицовочный кирпич 250 мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм, блок стеновой 200 мм.	Наружные стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон (торцевые стены). Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи внутрь): облицовочный кирпич 250 мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм, блок стеновой 200 мм.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25.	Монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25.
Материалы кровли		Кровля плоская с организованным водостоком (сверху вниз): ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль 200г/м2, Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0-мм-250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт, Железобетонное основание 200 мм.	Кровля плоская с организованным водостоком (сверху вниз): ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль 200г/м2, Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0-мм-250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт, Железобетонное основание 200 мм.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	м2/год	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,17	34,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм	Гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм
Заполнение световых проемов	м2*С/Вт	2,057	2,057

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.12.2018 г. Кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34436, член Саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры». Кадастровый инженер ООО "БКИ №1»"; 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, каб. 311 Страховой номер индивидуального лицевого счета 06320448630 Контактный телефон +7(902)4895566

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«16» января 2019 г.



С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)