

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менежмент
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Западная, д. 7, офис 1, г. Одинцово,
Одинцовский район, Московская область, 143002
полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс
e-mail: oouukcm@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 86-гу86308000-24-2019

I. Муниципальное казенное учреждение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
"Администрация города Пыть-Яха"
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях,

(наименование объекта (этапа)

микрорайон № 1 «Центральный»

капитального строительства

ЗАО «Проектстройконструкция», г. Сургут, 2019 г.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях,

микрорайон № 1 «Центральный», ул. Первопроходцев, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Пыть-Яха от 21.02.2019 № 315-ра

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым
номером: 86:15:0101010:529

строительный адрес: РФ, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный», строительный №
2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
86-гу86308000-
48-2019

(взамент 86-
гу86308000-36-2019
№ от 18.06.2019), дата выдачи 13.11.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97464,2	97464,2
в том числе надземной части	куб. м	3301,2	3301,2
Общая площадь	кв. м	27527,8	27527,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20355,2	20355,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	97,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	390/20355,2	390/20355,2
1-комнатные	шт./кв. м	220/9342,3	220/9342,3
2-комнатные	шт./кв. м	152/9724,6	152/9724,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1288,3	18/1288,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22483,5	22483,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	совмещенная рулонная кровля	совмещенная рулонная кровля
Иные показатели:	-	-	-
Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	-	79,4
Площадь четырех технических помещений на отметке + 51,740	кв. м	17,7	17,7
Протяженность			
Сети водоснабжения, в том числе:			
Сеть водоснабжения от ТК УТ1 (ПГ1,2) сущ. до УТ2 (ПГ3)	м	149,4	144
Сеть водоснабжения от УТ2 (ПГ3) до УТ1 (ПГ4,5)	м	108,1	113

Сеть водоснабжения от УТ1 (ПГ4,5) до газовой котельной	м	26,8	24
Сеть водоснабжения от УТ1 (ПГ4,5) до ввода в МЖД № 2	м	11,4	15
Сети теплоснабжения:			
Сеть теплоснабжения от ТК УТ1 до сущ. УТ2	м	149,4	144
Сеть теплоснабжения от УТ2 до УТ1	м	108,1	113
Сеть теплоснабжения до газовой котельной	м	26,8	25
Сеть теплоснабжения до ввода в МЖД № 2	м	11,4	14
Сети хоз/бытовой канализации:			
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-2.1 - до КК-2,12	м	192,8	189
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-2.12 - до КК-10 (сущ.)	м	86	89

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0254	0,0254
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 150 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные из ПВХ Профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ Профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», улица Первопроходцев, дом 1 и 402 помещения в нем, в том числе 390 жилых и 12 нежилых помещений.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 26.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего –
Меньшикова Алена Дмитриевна
СНИЛС № 15118475452

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 16045)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

2. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего –
Ковтун Марина Леонидовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

3. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна
СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

4. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна
СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

5. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна
СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

6. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

7. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

8. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

9. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

10. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

11. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный».

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 24.12.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Ковтун Марина Леонидовна

СНИЛС № 14065249241

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21758)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Глава города Пыть-Яха

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Морозов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.

