

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000299 от 06.07.2020

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Каплунова, 8 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 15.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Ремстройцентр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ремстройцентр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 150
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:45

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)266-79-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: fin_rsc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.remdv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лемешев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536273451
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142536004874
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ремстройцентр"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536131136
	3.1.4	% голосов в органе управления: 33 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лемешев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 67 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лемешев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94,68 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-824-854 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805570831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: А.С. Лемешев является акционером АО "РСЦ", которое является участником ООО СЗ "Ремстройцентр"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ремстройцентр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536131136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032501284100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 981,54 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками-23 907 803,47 руб. Задолженность по налогам и страховым взносам-26 149,58 руб. Задолженность перед сотрудниками-47 584,66 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 027,14 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выданные поставщикам и подрядчикам-57 025 673,11 руб. Выдано в подотчет-1 465,79
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каплунова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В районе д. 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 692,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8709,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1524,52 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10233,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток заключенное с АО "КРДВ")
	10.1.2	Номер договора: СПВ-512/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.07.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская компания "Геопоиск"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536131136
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешковская
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юлия
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 352529321908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-012890-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-018879-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-030643-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Каплунова, 8 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-82/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23397
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципальной собственности города Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010037:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов и дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В южной части участка предусмотрено 4 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части участка предусмотрены детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка. Малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование: песочница, качели на деревянных стойках, горка "Львенок", турник тройной, тренажеры, детский спортивный комплекс, диван садово-парковый, урна деревянная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части участка предусмотрена площадка для 2-х мусоросборных контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство прилегающей территории, обеспечивающее беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения, беспрепятственный вход в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах и по фасаду здания (технические условия выданы МУПВ "ВПЭС" 27.02.2019 г. действительны до 21.02.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1068-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 594 085,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 663
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 313 542,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 664
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 766,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.52	3
2	Квартира	2	1	27.41	1
3	Квартира	2	1	37.49	1
4	Квартира	2	1	37.87	1
5	Квартира	2	1	40.7	1

6	Квартира	2	1	40.7	1
7	Квартира	2	1	37.87	1
8	Квартира	2	1	37.49	1
9	Квартира	2	1	27.41	1
10	Квартира	2	1	55.52	3
11	Квартира	3	1	55.52	3
12	Квартира	3	1	27.41	1
13	Квартира	3	1	37.49	1
14	Квартира	3	1	37.87	1
15	Квартира	3	1	40.7	1
16	Квартира	3	1	40.7	1
17	Квартира	3	1	37.87	1
18	Квартира	3	1	37.49	1
19	Квартира	3	1	27.41	1
20	Квартира	3	1	55.52	3
21	Квартира	4	1	55.52	3
22	Квартира	4	1	27.41	1
23	Квартира	4	1	37.49	1
24	Квартира	4	1	37.87	1
25	Квартира	4	1	40.7	1
26	Квартира	4	1	40.7	1
27	Квартира	4	1	37.87	1
28	Квартира	4	1	37.49	1
29	Квартира	4	1	27.41	1
30	Квартира	4	1	55.52	3
31	Квартира	5	1	55.52	3
32	Квартира	5	1	27.41	1
33	Квартира	5	1	37.49	1
34	Квартира	5	1	37.87	1
35	Квартира	5	1	40.7	1
36	Квартира	5	1	40.7	1
37	Квартира	5	1	37.87	1
38	Квартира	5	1	37.49	1
39	Квартира	5	1	27.41	1
40	Квартира	5	1	55.52	3
41	Квартира	6	1	55.52	3
42	Квартира	6	1	27.41	1
43	Квартира	6	1	37.49	1
44	Квартира	6	1	37.87	1
45	Квартира	6	1	40.7	1
46	Квартира	6	1	40.7	1
47	Квартира	6	1	37.87	1
48	Квартира	6	1	37.49	1

49	Квартира	6	1	27.41	1
50	Квартира	6	1	55.52	3
51	Квартира	7	1	55.52	3
52	Квартира	7	1	27.41	1
53	Квартира	7	1	37.49	1
54	Квартира	7	1	37.87	1
55	Квартира	7	1	40.7	1
56	Квартира	7	1	40.7	1
57	Квартира	7	1	37.87	1
58	Квартира	7	1	37.49	1
59	Квартира	7	1	27.41	1
60	Квартира	7	1	55.52	3
61	Квартира	8	1	55.52	3
62	Квартира	8	1	27.41	1
63	Квартира	8	1	37.49	1
64	Квартира	8	1	37.87	1
65	Квартира	8	1	40.7	1
66	Квартира	8	1	40.7	1
67	Квартира	8	1	37.87	1
68	Квартира	8	1	37.49	1
69	Квартира	8	1	27.41	1
70	Квартира	8	1	55.52	3
71	Квартира	9	1	55.52	3
72	Квартира	9	1	27.41	1
73	Квартира	9	1	37.49	1
74	Квартира	9	1	37.87	1
75	Квартира	9	1	40.7	1
76	Квартира	9	1	40.7	1
77	Квартира	9	1	37.87	1
78	Квартира	9	1	37.49	1
79	Квартира	9	1	27.41	1
80	Квартира	9	1	55.52	3
81	Квартира	10	1	55.52	3
82	Квартира	10	1	27.41	1
83	Квартира	10	1	37.49	1
84	Квартира	10	1	37.87	1
85	Квартира	10	1	40.7	1
86	Квартира	10	1	40.7	1
87	Квартира	10	1	37.87	1
88	Квартира	10	1	37.49	1
89	Квартира	10	1	27.41	1
90	Квартира	10	1	55.52	3
91	Квартира	11	1	55.52	3

92	Квартира	11	1	27.41	1
93	Квартира	11	1	37.49	1
94	Квартира	11	1	37.87	1
95	Квартира	11	1	40.7	1
96	Квартира	11	1	40.7	1
97	Квартира	11	1	37.87	1
98	Квартира	11	1	37.49	1
99	Квартира	11	1	27.41	1
100	Квартира	11	1	55.52	3
101	Квартира	12	1	55.28	3
102	Квартира	12	1	27.25	1
103	Квартира	12	1	36.98	1
104	Квартира	12	1	37.36	1
105	Квартира	12	1	40.19	1
106	Квартира	12	1	40.19	1
107	Квартира	12	1	37.36	1
108	Квартира	12	1	36.98	1
109	Квартира	12	1	27.25	1
110	Квартира	12	1	55.28	3
111	Квартира	13	1	55.28	3
112	Квартира	13	1	27.25	1
113	Квартира	13	1	36.98	1
114	Квартира	13	1	37.36	1
115	Квартира	13	1	40.19	1
116	Квартира	13	1	40.19	1
117	Квартира	13	1	37.36	1
118	Квартира	13	1	36.98	1
119	Квартира	13	1	27.25	1
120	Квартира	13	1	55.28	3
121	Квартира	14	1	55.28	3
122	Квартира	14	1	27.25	1
123	Квартира	14	1	36.98	1
124	Квартира	14	1	37.36	1
125	Квартира	14	1	40.19	1
126	Квартира	14	1	40.19	1
127	Квартира	14	1	37.36	1
128	Квартира	14	1	36.98	1
129	Квартира	14	1	27.25	1
130	Квартира	14	1	55.28	3
131	Квартира	15	1	55.28	3
132	Квартира	15	1	27.25	1
133	Квартира	15	1	36.98	1
134	Квартира	15	1	37.36	1

135	Квартира	15	1	40.19	1
136	Квартира	15	1	40.19	1
137	Квартира	15	1	37.36	1
138	Квартира	15	1	36.98	1
139	Квартира	15	1	27.25	1
140	Квартира	15	1	55.28	3
141	Квартира	16	1	55.28	3
142	Квартира	16	1	27.25	1
143	Квартира	16	1	36.98	1
144	Квартира	16	1	37.36	1
145	Квартира	16	1	40.19	1
146	Квартира	16	1	40.19	1
147	Квартира	16	1	37.36	1
148	Квартира	16	1	36.98	1
149	Квартира	16	1	27.25	1
150	Квартира	16	1	55.28	3
151	Квартира	17	1	55.28	3
152	Квартира	17	1	27.25	1
153	Квартира	17	1	36.98	1
154	Квартира	17	1	37.36	1
155	Квартира	17	1	40.19	1
156	Квартира	17	1	40.19	1
157	Квартира	17	1	37.36	1
158	Квартира	17	1	36.98	1
159	Квартира	17	1	27.25	1
160	Квартира	17	1	55.28	3
161	Квартира	18	1	55.28	3
162	Квартира	18	1	27.25	1
163	Квартира	18	1	36.98	1
164	Квартира	18	1	37.36	1
165	Квартира	18	1	40.19	1
166	Квартира	18	1	40.19	1
167	Квартира	18	1	37.36	1
168	Квартира	18	1	36.98	1
169	Квартира	18	1	27.25	1
170	Квартира	18	1	55.28	3
171	Квартира	19	1	55.28	3
172	Квартира	19	1	27.25	1
173	Квартира	19	1	36.98	1
174	Квартира	19	1	37.36	1
175	Квартира	19	1	40.19	1
176	Квартира	19	1	40.19	1
177	Квартира	19	1	37.36	1

178	Квартира	19	1	36.98	1
179	Квартира	19	1	27.25	1
180	Квартира	19	1	55.28	3
181	Квартира	20	1	55.28	3
182	Квартира	20	1	27.25	1
183	Квартира	20	1	36.98	1
184	Квартира	20	1	37.36	1
185	Квартира	20	1	40.19	1
186	Квартира	20	1	40.19	1
187	Квартира	20	1	37.36	1
188	Квартира	20	1	36.98	1
189	Квартира	20	1	27.25	1
190	Квартира	20	1	55.28	3
191	Квартира	21	1	55.28	3
192	Квартира	21	1	27.25	1
193	Квартира	21	1	36.98	1
194	Квартира	21	1	37.36	1
195	Квартира	21	1	40.19	1
196	Квартира	21	1	40.19	1
197	Квартира	21	1	37.36	1
198	Квартира	21	1	36.98	1
199	Квартира	21	1	27.25	1
200	Квартира	21	1	55.28	3
201	Квартира	22	1	55.28	3
202	Квартира	22	1	27.25	1
203	Квартира	22	1	36.98	1
204	Квартира	22	1	37.36	1
205	Квартира	22	1	40.19	1
206	Квартира	22	1	40.19	1
207	Квартира	22	1	37.36	1
208	Квартира	22	1	36.98	1
209	Квартира	22	1	27.25	1
210	Квартира	22	1	55.28	3
211	Квартира	23	1	55.28	3
212	Квартира	23	1	27.25	1
213	Квартира	23	1	36.98	1
214	Квартира	23	1	37.36	1
215	Квартира	23	1	40.19	1
216	Квартира	23	1	40.19	1
217	Квартира	23	1	37.36	1
218	Квартира	23	1	36.98	1
219	Квартира	23	1	27.25	1
220	Квартира	23	1	55.28	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	39.22	Кладовая багажа	36.11
					Уборная	3.11
2	Нежилое помещение	1	1	43.63	Кладовая багажа	40.84
					Уборная	2.79
3	Нежилое помещение	1	1	66.52	Кладовая багажа	62.9
					Уборная	3.62
4	Нежилое помещение	1	1	62.99	Кладовая багажа	59.37
					Уборная	3.62
5	Нежилое помещение	1	1	67.15	Кладовая багажа	63.65
					Уборная	3.5
6	Нежилое помещение	1	1	53.07	Кладовая багажа	49.45
					Уборная	3.62
7	Нежилое помещение	1	1	66.52	Кладовая багажа	62.9
					Уборная	3.62
8	Нежилое помещение	1	1	43.63	Кладовая багажа	40.84
					Уборная	2.79
9	Нежилое помещение	1	1	39.22	Кладовая багажа	36.11
					Уборная	3.11
1	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	1-2/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	2-3/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	3-4/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	3-4/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	4-5/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	4-5/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	7-8/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	8-9/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	8-9/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	9-10/В-Г	13.25	Машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	10-11/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	9-10/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	8-9/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	8-9/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	7-8/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	7-8/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	6-7/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	6-7/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	5-6/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	5-6/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -10,500	4-5/А-Б	13.25	Машино-место	13.25

65	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	8-9/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	8-9/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
67	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	7-8/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
68	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	7-8/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	6-7/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
70	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	6-7/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
71	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	5-6/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
72	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	5-6/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
73	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	4-5/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
74	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	4-5/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
75	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	3-4/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
76	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	3-4/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	2-3/А-Б	13.25	Машино-место	13.25
78	Нежилое помещение	Подземный этаж - план на отм. -3,900	1-2/А-Б	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Техническое	15.85
2	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	10.09
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	9.75
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Техническое	17.39
5	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	8.9
6	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	2.76
7	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	8.51
8	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Общественное	3.22
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -10,500	Техническое	33.6
10	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Техническое	15.85
11	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	10.09
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	9.75
13	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	6.48
14	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Техническое	17.39
15	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	9.09
16	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	1.69
17	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -7,200	Общественное	6.08
18	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -3,900	Техническое	15.85
19	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -3,900	Общественное	10.09
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -3,900	Общественное	9.75
21	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -3,900	Общественное	11.52
22	Лестничная клетка (типа Л1)	Подъезд 1, подземный этаж, план на отм. -3,900	Общественное	12.26
23	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.1

24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.25
26	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.75
27	Помещение консьержа с пожарным постом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.08
28	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.46
29	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.95
30	Помещение товарищества собственников жилья	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.06
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
32	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.1
33	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.25
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	64.49
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.61
37	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.1
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.25
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	64.49
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.61
42	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.1
43	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.25
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	64.49
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.61
47	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.1
48	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.25
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	64.49
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.61
52	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.1
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.25
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	64.49
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.61
57	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.1
58	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.25
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	64.49
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.61
62	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.1
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.25
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	64.49
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.61

67	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.1
68	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.25
70	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	64.49
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.61
72	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.1
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.6
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.25
75	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	64.49
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.61
77	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.1
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.6
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.25
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	64.49
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.61
82	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.1
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.6
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.25
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	64.49
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.61
87	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.1
88	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.6
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.25
90	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	64.49
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.61
92	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.1
93	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.6
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.25
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	64.49
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.61
97	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.1
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.6
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.25
100	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	64.49
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.61
102	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.1
103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.6
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.25
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	64.49
106	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.61
107	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.1
108	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.6
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.25

110	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	64.49
111	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.61
112	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.1
113	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.6
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.25
115	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	64.49
116	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.61
117	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.1
118	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.6
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.25
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	64.49
121	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.61
122	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.1
123	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.6
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.25
125	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	64.49
126	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.61
127	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.1
128	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.6
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.25
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	64.49
131	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.61
132	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.1
133	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.6
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.25
135	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	64.49
136	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.61
137	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.1
138	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.6
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.25
140	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	64.49
141	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж, план на отм. +69,000	Общественное	7.61
142	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, технический этаж, план на отм. +69,000	Общественное	16.1
143	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж, план на отм. +69,000	Общественное	5.6
144	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж, план на отм. +69,000	Техническое	10.25
145	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж, план на отм. +69,000	Техническое	511.52
146	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.1
147	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	ВРУ1 индивидуального изготовления	Электроснабжение
4	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	ВРУ2 индивидуального изготовления	Электроснабжение
5	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	ВРУ3	Электроснабжение
6	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	ЩГП1 индивидуального изготовления	Электроснабжение
7	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	ЩГП2	Электроснабжение
8	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение водомерного узла	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Насосная установка повышения давления для противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
13	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Затвор дисковый поворотный с электроприводом	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
15	Подземная часть, план на отм. -10,500	Дренажный насос	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Узел управления спринклерный "воздушный" с акселератором	Пожаротушение
18	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Затвор дисковый поворотный с электроприводом	Пожаротушение
19	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Компрессорная установка	Пожаротушение
20	Подземная часть	Спринклерная система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземная часть, план на отм. -10,500, помещение электрощитовой	Индивидуальная приточная установка	Вентиляция
22	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Индивидуальная приточная установка	Вентиляция
23	Подземная часть, помещение венткамеры	Индивидуальная приточная установка, 3 шт.	Вентиляция
24	Подземная часть, помещение венткамеры	Индивидуальная вытяжная установка, 3 шт.	Вентиляция
25	Подземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
26	Надземная часть, подъезд 1	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
27	Подземная часть	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
28	Надземная часть, план на отм. +69,000, помещение венткамеры	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция

29	Надземная часть, кровля, помещение лестничной клетки (типа Н1)	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
30	Подземная и надземная части, подъезд 1	Клапан огнезадерживающий утепленный	Противодымная вентиляция
31	Подземная и надземная части, подъезд 1	Клапан дымоудаления	Противодымная вентиляция
32	Надземная часть, кровля	Лифтовый блок, 3 шт.	Диспетчеризация
33	Подземная часть, план на отм. -7,200, помещение насосной пожаротушения	Вызывная панель	Оповещение
34	Надземная часть, подъезд 1, помещение консьержа с пожарным постом	Блок селектора	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010037:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000028056
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 112 599 227 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 574 412 549 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 112 599 227 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 136,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 128 187,78 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 350 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ремстройцентр
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2536131136
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 970 606 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 13-02-ИГДИ; Технический отчет инженерно-геологические изыскания, шифр 011/12-21/18 ИГИ; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 01-016-18-ИЭИ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Заменены условия подключения к сетям водоснабжения. Заменены условия подключения к сетям водоотведения. Внесены изменения в технико-экономические показатели проекта.
2	07.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения в технико-экономические показатели проекта. На отметках -7,200, -3,900 добавлены окна между осей 1-9 и А. С отметок +3,000 до +66,000 убраны окна между осями 4-5 и В. Изменена конструкция фасадной системы (облицовочный кирпич заменен на фиброцементные панели).
3	07.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены конструкции стен вентиляционных шахт между осями В-Г и 5-7. Изменены контуры плит перекрытия и покрытия с отметки -0,150 до кровли.
4	07.11.2019	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	Заменены условия подключения к сетям водоснабжения.
5	07.11.2019	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	Заменены условия подключения к сетям водоотведения.
6	07.11.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	На отметках -7,200, -3,900 добавлены окна между осей 1-9 и А. С отметок +3,000 до +66,000 убраны окна между осями 4-5 и В. На отметке 0,000 над проемами автостоянки выполнен козырек из негорючих материалов шириной не менее 1 м.

7	07.11.2019	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Заменены условия подключения к сетям водоснабжения. Заменены условия подключения к сетям водоотведения.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 141667479391453615374497352218636535648

Владелец: **ООО СЗ "РЕМСТРОЙЦЕНТР", Лемешев Александр
Степанович, г.Владивосток**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020