

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>35</i> -2023 14-RU14301000-107-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА Вега»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С9.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Городской округ «город Якутск»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Захаренко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108021:1224
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 317
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00089
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Лосев (ПКБ «Арктис»)
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.01.2023

5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-10-ПЗ, 182-10-ПЗУ, 182-10-АР, 182-10-КР, 182-10-ОДИ, 182-10-ПОС; ООО «Геопроект», шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ от 28.12.2021г.;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023 13.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-3-005895-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-046569-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)»; ООО «Стройсвязь»;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 217,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12 754,83
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир: Общая площадь квартир:	4 948,32 8 799,20 9 220,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных квартир: 2-комнатных квартир: 3-комнатных квартир:	147 65 3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	529
7.1.16. Высота (м):	+24,760
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Лифтов (шт.): Класс энергосбережения: Срок эксплуатации здания (лет): Сметная стоимость, тыс. рублей: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь проездов и парковок (кв.м.): Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Плотность застройки (%): Процент озеленения (%): Расход воды: - ХВС (м3/сут): - ГВС (м3/сут): Канализация (м3/сут): Расход тепла (кВт/час (Гкал): - на отопление: - на горячее водоснабжение: - на спутник канализации: Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	46 639,57 3 «В» 50 760 816,00 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые; монолитные ж/б из бетона В25, F100; Техноласт ЭПП-К, ЭПП-П; 2 482,58 829,37 1 451,82 333,71 0 0 30,30 33,93 56,96 36,12 92,88 979.000 576.000 401.000 2.000 313,83

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия