

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2023 15.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-135-2023 14-RU14301000-112-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «ВЧ»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Юрия Шафера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:23238
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 730
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00312
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе: Проектно-конструкторское бюро «Арктик»	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-06-ПЗ, 182-06-ПЗУ, 182-06-АР, 182-06-КР, 182-06-ПОД, 182-06-ОДИ, 182-06-ПОС;

	ООО «Геопроект» ИНН: 1101062541, ОГРН: 1071101001465, шифр: 78/21- ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2023 27.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-2-043356-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-050901-2022 от 27.07.2022г. проектной документации и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)». ООО «Стройсвязь» ИНН: 7734428498, ОГРН: 119774656748.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 291,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 125,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - в том числе жилой части: - в том числе нежилой части:	8 691,64 433,55
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир:	6 120,33 5 806,86

жилая площадь квартир:	3 616,99
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатные квартиры:	75
2-комнатные квартиры:	65
3-комнатные квартиры:	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: этажность 1 секции:	6
этажность 2 секции:	6
этажность 3 секции:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	379
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	25,140
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	36 557,56
- в том числе жилой части:	34 435,67
- в том числе нежилой части:	2 121,89
Срок эксплуатации здания (лет):	не менее 50
Класс энергетической эффективности:	C+ (нормальный)
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	из камней бетонных стеновых;
Перекрытие:	монолитная ж/б плита, бетон В25, F100;
Кровля:	Техноэласт ЭПП-К-1 слою, Техноэласт ЭПП-П-1 слой;
Площадь озеленения (кв.м.):	2 039,59
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	273,36
Площадь брусчатки (кв.м.):	1 254,72
Площадь проездов и парковок:	87738
Площадь для сбора ТКО (кв.м.):	0
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	26
Плотность застройки (%):	34,72
Процент озеленения (%):	30,31
Расход воды (м3/сут.): - холодная вода:	37,648
- горячая вода:	23,951
Канализация (м3/сут.):	61,599
Расход тепла кВт/час (Гкал):	740,00
- на отопление:	443,00
- горячее водоснабжение:	295,00
- на спутник канализации:	2,000
Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	272,11

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия