

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6 Этап 1: жилое здание со встроено-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения.».**

**№ 77-001736 по состоянию на 14.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Элит-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Элит-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дербеневский 1-й</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>99А;</b> Помещение: <b>IV;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)211-22-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@3-red.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://barvihadom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гавриков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лев</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Тройка РЭД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715569398</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747496047</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оптима инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5027237905</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725302410</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Комиссаренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,995 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>772325469829</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец долей компании участника</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Суханова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН: <b>501601735189</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец долей компании участника</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский строительный союз</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7714322221</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 854 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 475 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Барвихинская</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение: <b>б</b>
--	--------	-----------------------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30149 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15688,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6326,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22014,08 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Качеством Строительства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904275390</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Дом на Барвихинской</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-162000-017879-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-037640</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.07.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:8001:31</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 799 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В наличии (20 м/м надземные)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В наличии</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В наличии</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников согласно проекту.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В наличии, 26.07.2017. 3 года, ГУП "Моссвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Спортивные, детские площадки и площадки для отдыха.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4965 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 511 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4965 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 749 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170906/0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 179 773,06 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1137/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МС-17-302-6271(999075)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 211,56 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная радиотрансляционная сеть</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>283</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>130</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	42.85	студия
2	жилое	2	1	43.28	1

3	жилое	2	1	66.21	2
4	жилое	2	1	71.04	2
5	жилое	2	1	60.48	2
6	жилое	2	1	45.51	1
7	жилое	2	1	46.87	1
8	жилое	2	1	91.47	3
9	жилое	3	1	60.40	2
10	жилое	3	1	42.00	1
11	жилое	3	1	65.70	2
12	жилое	3	1	69.13	2
13	жилое	3	1	61.18	2
14	жилое	3	1	45.09	1
15	жилое	3	1	47.00	1
16	жилое	3	1	90.87	3
17	жилое	4	1	60.40	2
18	жилое	4	1	42.00	1
19	жилое	4	1	65.70	2
20	жилое	4	1	69.13	2
21	жилое	4	1	61.18	2
22	жилое	4	1	45.09	1
23	жилое	4	1	47.00	1
24	жилое	4	1	90.87	3
25	жилое	5	1	60.40	2
26	жилое	5	1	42.00	1
27	жилое	5	1	65.70	2
28	жилое	5	1	69.13	2
29	жилое	5	1	61.18	2
30	жилое	5	1	45.09	1
31	жилое	5	1	47.00	1
32	жилое	5	1	90.87	3
33	жилое	6	1	60.40	2
34	жилое	6	1	42.00	1
35	жилое	6	1	65.70	2
36	жилое	6	1	69.13	2
37	жилое	6	1	61.18	2
38	жилое	6	1	45.09	1
39	жилое	6	1	47.00	1
40	жилое	6	1	90.87	3
41	жилое	7	1	60.40	2
42	жилое	7	1	42.00	1
43	жилое	7	1	65.70	2
44	жилое	7	1	69.13	2
45	жилое	7	1	61.18	2



46	жилое	7	1	45.09	1
47	жилое	7	1	47.00	1
48	жилое	7	1	90.87	3
49	жилое	8	1	60.40	2
50	жилое	8	1	42.00	1
51	жилое	8	1	65.70	2
52	жилое	8	1	69.13	2
53	жилое	8	1	61.18	2
54	жилое	8	1	45.09	1
55	жилое	8	1	47.00	1
56	жилое	8	1	90.87	3
57	жилое	9	1	60.40	2
58	жилое	9	1	42.00	1
59	жилое	9	1	65.70	2
60	жилое	9	1	69.13	2
61	жилое	9	1	61.18	2
62	жилое	9	1	45.09	1
63	жилое	9	1	47.00	1
64	жилое	9	1	90.87	3
65	жилое	10	1	60.40	2
66	жилое	10	1	42.00	1
67	жилое	10	1	65.70	2
68	жилое	10	1	69.13	2
69	жилое	10	1	61.18	2
70	жилое	10	1	45.09	1
71	жилое	10	1	47.00	1
72	жилое	10	1	90.87	3
73	жилое	2	2	87.86	3
74	жилое	2	2	46.92	1
75	жилое	2	2	33.90	студия
76	жилое	2	2	33.90	студия
77	жилое	2	2	46.93	1
78	жилое	2	2	71.07	2
79	жилое	3	2	87.27	3
80	жилое	3	2	46.37	1
81	жилое	3	2	33.49	студия
82	жилое	3	2	33.49	студия
83	жилое	3	2	46.38	1
84	жилое	3	2	87.26	3
85	жилое	4	2	87.27	3
86	жилое	4	2	46.37	1
87	жилое	4	2	33.49	студия
88	жилое	4	2	33.49	студия

89	жилое	4	2	46.38	1
90	жилое	4	2	87.26	3
91	жилое	5	2	87.27	3
92	жилое	5	2	46.37	1
93	жилое	5	2	33.49	студия
94	жилое	5	2	33.49	студия
95	жилое	5	2	46.38	1
96	жилое	5	2	87.26	3
97	жилое	6	2	87.27	3
98	жилое	6	2	46.37	1
99	жилое	6	2	33.49	студия
100	жилое	6	2	33.49	студия
101	жилое	6	2	46.38	1
102	жилое	6	2	87.26	3
103	жилое	7	2	87.27	3
104	жилое	7	2	46.37	1
105	жилое	7	2	33.49	студия
106	жилое	7	2	33.49	студия
107	жилое	7	2	46.38	1
108	жилое	7	2	87.26	3
109	жилое	8	2	87.27	3
110	жилое	8	2	46.37	1
111	жилое	8	2	33.49	студия
112	жилое	8	2	33.49	студия
113	жилое	8	2	46.38	1
114	жилое	8	2	87.26	3
115	жилое	9	2	87.27	3
116	жилое	9	2	46.37	1
117	жилое	9	2	33.49	студия
118	жилое	9	2	33.49	студия
119	жилое	9	2	46.38	1
120	жилое	9	2	87.26	3
121	жилое	10	2	87.27	3
122	жилое	10	2	46.37	1
123	жилое	10	2	33.49	студия
124	жилое	10	2	33.49	студия
125	жилое	10	2	46.38	1
126	жилое	10	2	87.26	3
127	жилое	2	3	84.37	3
128	жилое	2	3	68.16	2
129	жилое	2	3	51.07	1
130	жилое	2	3	44.31	1
131	жилое	2	3	68.43	2

132	жилое	2	3	51.15	1
133	жилое	2	3	52.63	1
134	жилое	2	3	60.68	1
135	жилое	3	3	83.77	3
136	жилое	3	3	67.79	2
137	жилое	3	3	50.59	1
138	жилое	3	3	44.62	1
139	жилое	3	3	67.04	2
140	жилое	3	3	50.68	1
141	жилое	3	3	52.00	1
142	жилое	3	3	89.82	3
143	жилое	4	3	83.77	3
144	жилое	4	3	67.79	2
145	жилое	4	3	50.59	1
146	жилое	4	3	44.62	1
147	жилое	4	3	67.04	2
148	жилое	4	3	50.68	1
149	жилое	4	3	52.00	1
150	жилое	4	3	89.82	3
151	жилое	5	3	83.77	3
152	жилое	5	3	67.79	2
153	жилое	5	3	50.59	1
154	жилое	5	3	44.62	1
155	жилое	5	3	67.04	2
156	жилое	5	3	50.68	1
157	жилое	5	3	52.00	1
158	жилое	5	3	89.82	3
159	жилое	6	3	83.77	3
160	жилое	6	3	67.79	2
161	жилое	6	3	50.59	1
162	жилое	6	3	44.62	1
163	жилое	6	3	67.04	2
164	жилое	6	3	50.68	1
165	жилое	6	3	52.00	1
166	жилое	6	3	89.82	3
167	жилое	7	3	83.77	3
168	жилое	7	3	67.79	2
169	жилое	7	3	50.59	1
170	жилое	7	3	44.62	1
171	жилое	7	3	67.04	2
172	жилое	7	3	50.68	1
173	жилое	7	3	52.00	1
174	жилое	7	3	89.82	3

175	жилое	8	3	83.77	3
176	жилое	8	3	67.79	2
177	жилое	8	3	50.59	1
178	жилое	8	3	44.62	1
179	жилое	8	3	67.04	2
180	жилое	8	3	50.68	1
181	жилое	8	3	52.00	1
182	жилое	8	3	89.82	3
183	жилое	9	3	83.77	3
184	жилое	9	3	67.79	2
185	жилое	9	3	50.59	1
186	жилое	9	3	44.62	1
187	жилое	9	3	67.04	2
188	жилое	9	3	50.68	1
189	жилое	9	3	52.00	1
190	жилое	9	3	89.82	3
191	жилое	10	3	83.77	3
192	жилое	10	3	67.79	2
193	жилое	10	3	50.59	1
194	жилое	10	3	44.62	1
195	жилое	10	3	67.04	2
196	жилое	10	3	50.68	1
197	жилое	10	3	52.00	1
198	жилое	10	3	89.82	3
199	жилое	2	4	89.08	3
200	жилое	2	4	45.46	1
201	жилое	2	4	38.00	студия
202	жилое	2	4	63.71	2
203	жилое	2	4	63.74	2
204	жилое	2	4	64.98	2
205	жилое	2	4	44.91	1
206	жилое	3	4	88.29	3
207	жилое	3	4	45.43	1
208	жилое	3	4	37.16	студия
209	жилое	3	4	63.23	2
210	жилое	3	4	63.27	2
211	жилое	3	4	64.50	2
212	жилое	3	4	67.31	2
213	жилое	4	4	88.29	3
214	жилое	4	4	45.43	1
215	жилое	4	4	37.16	студия
216	жилое	4	4	63.23	2
217	жилое	4	4	63.27	2

218	жилое	4	4	64.50	2
219	жилое	4	4	67.31	2
220	жилое	5	4	88.29	3
221	жилое	5	4	45.43	1
222	жилое	5	4	37.16	СТУДИЯ
223	жилое	5	4	63.23	2
224	жилое	5	4	63.27	2
225	жилое	5	4	64.50	2
226	жилое	5	4	67.31	2
227	жилое	6	4	88.29	3
228	жилое	6	4	45.43	1
229	жилое	6	4	37.16	СТУДИЯ
230	жилое	6	4	63.23	2
231	жилое	6	4	63.27	2
232	жилое	6	4	64.50	2
233	жилое	6	4	67.31	2
234	жилое	7	4	88.29	3
235	жилое	7	4	45.43	1
236	жилое	7	4	37.16	СТУДИЯ
237	жилое	7	4	63.23	2
238	жилое	7	4	63.27	2
239	жилое	7	4	64.50	2
240	жилое	7	4	67.31	2
241	жилое	8	4	88.29	3
242	жилое	8	4	45.43	1
243	жилое	8	4	37.16	СТУДИЯ
244	жилое	8	4	63.23	2
245	жилое	8	4	63.27	2
246	жилое	8	4	64.50	2
247	жилое	8	4	67.31	2
248	жилое	9	4	88.29	3
249	жилое	9	4	45.43	1
250	жилое	9	4	37.16	СТУДИЯ
251	жилое	9	4	63.23	2
252	жилое	9	4	63.27	2
253	жилое	9	4	64.50	2
254	жилое	9	4	67.31	2
255	жилое	10	4	88.29	3
256	жилое	10	4	45.43	1
257	жилое	10	4	37.16	СТУДИЯ
258	жилое	10	4	63.23	2
259	жилое	10	4	63.27	2
260	жилое	10	4	64.50	2

261	жилое	10	4	67.31	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	-1	-	13.78		
2	Машиноместо	-1	-	14.31		
3	Машиноместо	-1	-	13.24		
4	Машиноместо	-1	-	13.78		
5	Машиноместо	-1	-	13.78		
6	Машиноместо	-1	-	13.25		
7	Машиноместо	-1	-	13.78		
8	Машиноместо	-1	-	13.78		
9	Машиноместо	-1	-	13.25		
10	Машиноместо	-1	-	13.78		
11	Машиноместо	-1	-	13.78		
12	Машиноместо	-1	-	13.25		
13	Машиноместо	-1	-	13.78		
14	Машиноместо	-1	-	13.78		
15	Машиноместо	-1	-	13.25		
16	Машиноместо	-1	-	13.78		
17	Машиноместо	-1	-	13.78		
18	Машиноместо	-1	-	13.25		
19	Машиноместо	-1	-	13.78		
20	Машиноместо	-1	-	13.78		
21	Машиноместо	-1	-	13.78		
22	Машиноместо	-1	-	13.78		
23	Машиноместо	-1	-	13.78		
24	Машиноместо	-1	-	13.78		
25	Машиноместо	-1	-	13.78		
26	Машиноместо	-1	-	16.16		
27	Машиноместо	-1	-	13.25		
28	Машиноместо	-1	-	13.25		
29	Машиноместо	-1	-	14.57		
30	Машиноместо	-1	-	21.99		
31	Машиноместо	-1	-	15.62		
32	Машиноместо	-1	-	15.51		
33	Машиноместо	-1	-	16.11		
34	Машиноместо	-1	-	19.11		
35	Машиноместо	-1	-	15.51		
36	Машиноместо	-1	-	15.51		
37	Машиноместо	-1	-	19.33		
38	Машиноместо	-1	-	15.03		

39	Машиноместо	-1	-	17.75		
40	Машиноместо	-1	-	15.4		
41	Машиноместо	-1	-	18.37		
42	Машиноместо	-1	-	18.76		
43	Машиноместо	-1	-	14.47		
44	Машиноместо	-1	-	14.17		
45	Машиноместо	-1	-	13.25		
46	Машиноместо	-1	-	13.25		
47	Машиноместо	-1	-	13.78		
48	Машиноместо	-1	-	13.78		
49	Машиноместо	-1	-	13.78		
50	Машиноместо	-1	-	13.78		
51	Машиноместо	-1	-	13.78		
52	Машиноместо	-1	-	13.78		
53	Машиноместо	-1	-	13.78		
54	Машиноместо	-1	-	13.78		
55	Машиноместо	-1	-	13.25		
56	Машиноместо	-1	-	13.78		
57	Машиноместо	-1	-	13.78		
58	Машиноместо	-1	-	17.55		
59	Машиноместо	-1	-	17.55		
60	Машиноместо	-1	-	16.87		
61	Машиноместо	-1	-	17.55		
62	Машиноместо	-1	-	17.55		
63	Машиноместо	-1	-	16.87		
64	Машиноместо	-1	-	21.33		
65	Машиноместо	-1	-	26.51		
66	Машиноместо	-1	-	30.75		
67	Машиноместо	-1	-	13.25		
68	Машиноместо	-1	-	13.25		
69	Машиноместо	-1	-	13.25		
70	Машиноместо	-1	-	13.25		
71	Машиноместо	-1	-	13.25		
72	Машиноместо	-1	-	13.25		
73	Машиноместо	-1	-	13.78		
74	Машиноместо	-1	-	13.78		
75	Машиноместо	-1	-	13.78		
76	Машиноместо	-1	-	13.78		
77	Машиноместо	-1	-	13.25		
78	Машиноместо	-1	-	13.25		
79	Машиноместо	-1	-	13.78		
80	Машиноместо	-1	-	13.78		
81	Машиноместо	-1	-	13.78		

82	Машиноместо	-1	-	13.78		
83	Машиноместо	-1	-	13.25		
84	Машиноместо	-1	-	13.25		
85	Машиноместо	-1	-	13.78		
86	Машиноместо	-1	-	13.78		
87	Машиноместо	-1	-	13.78		
88	Машиноместо	-1	-	13.78		
89	Машиноместо	-1	-	13.25		
90	Машиноместо	-1	-	13.25		
91	Машиноместо	-1	-	13.78		
92	Машиноместо	-1	-	13.78		
93	Машиноместо	-1	-	13.78		
94	Машиноместо	-1	-	13.78		
95	Машиноместо	-1	-	13.78		
96	Машиноместо	-1	-	13.78		
97	Машиноместо	1	-	15.37		
98	Машиноместо	1	-	13.25		
99	Машиноместо	1	-	13.78		
100	Машиноместо	1	-	13.78		
101	Машиноместо	1	-	13.25		
102	Машиноместо	1	-	13.78		
103	Машиноместо	1	-	13.78		
104	Машиноместо	1	-	13.25		
105	Машиноместо	1	-	13.78		
106	Машиноместо	1	-	13.78		
107	Машиноместо	1	-	13.25		
108	Машиноместо	1	-	13.78		
109	Машиноместо	1	-	13.78		
110	Машиноместо	1	-	13.25		
111	Машиноместо	1	-	13.78		
112	Машиноместо	1	-	13.78		
113	Машиноместо	1	-	13.25		
114	Машиноместо	1	-	13.78		
115	Машиноместо	1	-	13.78		
116	Машиноместо	1	-	13.78		
117	Машиноместо	1	-	13.78		
118	Машиноместо	1	-	13.78		
119	Машиноместо	1	-	13.78		
120	Машиноместо	1	-	13.25		
121	Машиноместо	1	-	15.64		
122	Машиноместо	1	-	13.78		
123	Машиноместо	1	-	13.25		
124	Машиноместо	1	-	13.78		



125	Машиноместо	1	-	21.99		
126	Машиноместо	1	-	15.22		
127	Машиноместо	1	-	15.22		
128	Машиноместо	1	-	15.51		
129	Машиноместо	1	-	19.33		
130	Машиноместо	1	-	16.11		
131	Машиноместо	1	-	16.11		
132	Машиноместо	1	-	19.33		
133	Машиноместо	1	-	15.03		
134	Машиноместо	1	-	13.78		
135	Машиноместо	1	-	13.78		
136	Машиноместо	1	-	13.78		
137	Машиноместо	1	-	13.78		
138	Машиноместо	1	-	13.78		
139	Машиноместо	1	-	13.25		
140	Машиноместо	1	-	13.78		
141	Машиноместо	1	-	13.78		
142	Машиноместо	1	-	13.25		
143	Машиноместо	1	-	13.78		
144	Машиноместо	1	-	13.78		
145	Машиноместо	1	-	13.25		
146	Машиноместо	1	-	13.78		
147	Машиноместо	1	-	13.78		
148	Машиноместо	1	-	13.78		
149	Машиноместо	1	-	13.78		
150	Машиноместо	1	-	13.25		
151	Машиноместо	1	-	13.78		
152	Машиноместо	1	-	13.78		
153	Машиноместо	1	-	13.78		
154	Кладовка	-1	-	5.31		
155	Кладовка	-1	-	6.58		
156	Кладовка	-1	-	4.60		
157	Кладовка	-1	-	4.48		
158	Кладовка	-1	-	4.63		
159	Кладовка	-1	-	4.70		
160	Кладовка	-1	-	4.48		
161	Кладовка	-1	-	4.80		
162	Кладовка	-1	-	4.87		
163	Кладовка	-1	-	4.95		
164	Кладовка	-1	-	7.53		
165	Кладовка	-1	-	7.41		
166	Кладовка	-1	-	7.69		
167	Кладовка	-1	-	6.60		

168	Кладовка	-1	-	6.44		
169	Кладовка	-1	-	5.38		
170	Кладовка	-1	-	5.38		
171	Кладовка	-1	-	6.68		
172	Кладовка	-1	-	6.06		
173	Кладовка	-1	-	5.19		
174	Кладовка	-1	-	5.33		
175	Кладовка	-1	-	6.05		
176	Кладовка	-1	-	5.13		
177	Кладовка	-1	-	4.33		
178	Кладовка	-1	-	6.36		
179	Кладовка	-1	-	6.41		
180	Кладовка	-1	-	6.29		
181	Кладовка	-1	-	4.56		
182	Кладовка	-1	-	5.87		
183	Кладовка	-1	-	5.36		
184	Кладовка	-1	-	5.46		
185	Кладовка	-1	-	7.08		
186	Кладовка	-1	-	6.87		
187	Кладовка	-1	-	7.02		
188	Кладовка	-1	-	6.63		
189	Кладовка	-1	-	6.78		
190	Кладовка	-1	-	5.62		
191	Кладовка	-1	-	5.62		
192	Кладовка	-1	-	6.52		
193	Кладовка	-1	-	6.52		
194	Кладовка	-1	-	6.52		
195	Кладовка	-1	-	10.39		
196	Кладовка	-1	-	9.99		
197	Кладовка	-1	-	6.22		
198	Кладовка	-1	-	9.26		
199	Кладовка	-1	-	8.95		
200	Кладовка	-1	-	6.12		
201	Кладовка	-1	-	6.22		
202	Кладовка	-1	-	8.98		
203	Кладовка	-1	-	8.34		
204	Кладовка	-1	-	5.62		
205	Кладовка	-1	-	5.95		
206	Кладовка	-1	-	5.79		
207	Кладовка	-1	-	10.08		
208	Кладовка	-1	-	7.89		
209	Кладовка	-1	-	6.66		
210	Кладовка	-1	-	6.30		

211	Кладовка	-1	-	6.30		
212	Кладовка	-1	-	6.25		
213	Кладовка	-1	-	6.28		
214	Кладовка	-1	-	5.38		
215	Кладовка	-1	-	5.32		
216	Кладовка	-1	-	5.41		
217	Кладовка	-1	-	5.37		
218	Кладовка	-1	-	7.36		
219	Кладовка	-1	-	8.77		
220	Кладовка	-1	-	5.57		
221	Кладовка	-1	-	5.53		
222	Кладовка	-1	-	6.70		
223	Кладовка	-1	-	6.52		
224	Кладовка	-1	-	5.42		
225	Кладовка	-1	-	5.94		
226	Кладовка	-1	-	6.28		
227	Кладовка	-1	-	6.67		
228	Кладовка	-1	-	6.59		
229	Кладовка	-1	-	7.60		
230	Кладовка	-1	-	5.42		
231	Кладовка	-1	-	5.47		
232	Кладовка	-1	-	8.17		
233	Кладовка	-1	-	5.57		
234	Кладовка	-1	-	8.74		
235	Кладовка	-1	-	8.95		
236	Кладовка	-1	-	4.88		
237	Кладовка	-1	-	6.48		
238	Кладовка	-1	-	6.48		
239	Кладовка	-1	-	5.95		
240	Кладовка	-1	-	5.93		
241	Кладовка	-1	-	6.33		
242	Кладовка	-1	-	6.26		
243	Кладовка	-1	-	5.83		
244	Кладовка	-1	-	5.92		
245	Кладовка	-1	-	6.32		
246	Кладовка	-1	-	6.25		
247	Кладовка	-1	-	6.44		
248	Предприятие торговли	-1	-		ИТП супермаркета	48.09
249	Предприятие торговли	-1	-		Технический коридор	44.47
250	Предприятие торговли	-1	-		Вент камера приточная	40.65
251	Предприятие торговли	-1	-		Чиллерная	19.85
252	Предприятие торговли	-1	-		Элект роцит овая	19.13
253	Предприятие торговли	-1	-		Вент камера вытяжная	75.52

254	Предприятие торговли	-1	-		Коридор	66.08
255	Предприятие торговли	-1	-		Коридор	63.39
256	Предприятие торговли	1	-		Торговый зал	1021.26
257	Предприятие торговли	1	-		Прикассовая зона	60.63
258	Предприятие торговли	1	-		Холл	15.57
259	Предприятие торговли	1	-		Вестибюль	138.74
260	Предприятие торговли	1	-		Зона подготовки товара	429.03
261	Предприятие торговли	1	-		Складское помещение	301.51
262	Предприятие торговли	1	-		Бытовые и подсобные помещения	151.68
263	Предприятие торговли	1	-		Служебные помещения	34.03
264	Предприятие торговли	1	-		Служебные помещения	26.29
265	Предприятие торговли	1	-		Тамбур	8.49
266	Предприятие торговли	1	-		Служебное помещение	88.72
267	Предприятие торговли	1	-		Тамбур	3.67
268	Предприятие торговли	1	-		С/У мужской	7.92
269	Предприятие торговли	1	-		С/У женский	7.76
270	Предприятие торговли	1	-		Душевая мужская	5.6
271	Предприятие торговли	1	-		Душевая женская	5.5
272	Предприятие торговли	1	-		Загрузочная	188.16
273	Предприятие торговли	1	-		КПП	22.63
274	Предприятие торговли	1	-		С/У	3.17
275	Предприятие торговли	1	-		Душевая	2.67
276	Предприятие торговли	1	-		Коридор	20.02
277	Предприятие торговли	1	-		С/У МГН	5.13
278	Предприятие торговли	1	-		ПУИ	5.11
279	Предприятие торговли	1	-		С/У мужской	5.55
280	Предприятие торговли	1	-		С/У женский	8.58
281	Тренажерный зал	1	-		Площадь зала	331.4
282	Тренажерный зал	1	-		Вспомогательные помещения тренажерного зала	208.06
283	Тренажерный зал	1	-		Уборочная	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Тамбур	3.71
2	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Дежурная	3.92
3	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Туалет	1.28
4	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Вестибюль	13.77
5	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифтовой холл	7.1
6	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Приквартирный коридор	28.06

7	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лестничная клетка	13.46
8	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Тамбур	6.15
9	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Консьерж	2.9
10	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Туалет	1.09
11	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Вестибюль	11.67
12	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифтовой холл	6.43
13	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
14	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лестничная клетка	15.37
15	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Тамбур	6.56
16	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Дежурная	5.69
17	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Туалет	1.46
18	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Вестибюль	14.6
19	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифтовой холл	9.02
20	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.55
21	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лестничная клетка	13.92
22	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Тамбур	6.07
23	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Консьерж	5.77
24	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Туалет	1.43
25	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Вестибюль	16.01
26	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифтовой холл	6.86
27	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
28	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лестничная клетка	17.77
29	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
30	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
31	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
32	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
33	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лестничная клетка	12
34	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
35	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
36	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
37	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
38	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
39	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
40	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
41	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
42	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
43	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
44	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
45	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лестничная клетка	12
46	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
47	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
48	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
49	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37

50	МОП	Этаж 4, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
51	МОП	Этаж 4, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
52	МОП	Этаж 4, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
53	МОП	Этаж 5, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
54	МОП	Этаж 5, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
55	МОП	Этаж 5, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
56	МОП	Этаж 5, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
57	МОП	Этаж 5, подъезд 2	Лестничная клетка	12
58	МОП	Этаж 5, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
59	МОП	Этаж 5, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
60	МОП	Этаж 5, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
61	МОП	Этаж 5, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
62	МОП	Этаж 5, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
63	МОП	Этаж 5, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
64	МОП	Этаж 5, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
65	МОП	Этаж 6, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
66	МОП	Этаж 6, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
67	МОП	Этаж 6, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
68	МОП	Этаж 6, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
69	МОП	Этаж 6, подъезд 2	Лестничная клетка	12
70	МОП	Этаж 6, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
71	МОП	Этаж 6, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
72	МОП	Этаж 6, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
73	МОП	Этаж 6, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
74	МОП	Этаж 6, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
75	МОП	Этаж 6, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
76	МОП	Этаж 6, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
77	МОП	Этаж 7, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
78	МОП	Этаж 7, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
79	МОП	Этаж 7, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
80	МОП	Этаж 7, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
81	МОП	Этаж 7, подъезд 2	Лестничная клетка	12
82	МОП	Этаж 7, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
83	МОП	Этаж 7, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
84	МОП	Этаж 7, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
85	МОП	Этаж 7, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
86	МОП	Этаж 7, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
87	МОП	Этаж 7, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
88	МОП	Этаж 7, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
89	МОП	Этаж 8, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
90	МОП	Этаж 8, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
91	МОП	Этаж 8, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
92	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46

93	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лестничная клетка	12
94	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
95	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
96	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
97	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
98	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
99	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
100	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
101	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
102	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
103	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
104	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
105	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лестничная клетка	12
106	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
107	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
108	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
109	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
110	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
111	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
112	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
113	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лифтовой холл	8.52
114	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лестничная клетка	13.18
115	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.78
116	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лифтовой холл	9.46
117	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лестничная клетка	12
118	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
119	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лифтовой холл	8.64
120	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лестничная клетка	13.18
121	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.37
122	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лифтовой холл	8.52
123	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
124	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Приквартирный коридор	26.03
001	МОП	Этаж -1	Автостоянка	1555.79
002	МОП	Этаж -1	Венткамера вытяжная	45.33
003	МОП	Этаж -1	Рампа	107.41
004	МОП	Этаж -1	Венткамера приточная	84.31
005	МОП	Этаж -1	Венткамера подпора	24.26
006	МОП	Этаж -1	Помещение уборочной техники	44.14
007	МОП	Этаж -1	Помещение СС автостоянки	15.48
008	МОП	Этаж -1	Помещение пожарного инвентаря	43
017	МОП	Этаж -1	Лестница Л01	13.34
018	МОП	Этаж -1	Лестница Л02	16.26
019	МОП	Этаж -1	Лестница Л04	14.41

020	МОП	Этаж -1	Лифт овой холл	5.37
021	МОП	Этаж -1	Лифт овой холл	6.9
022	МОП	Этаж -1	Лифт овой холл	11.42
023	МОП	Этаж -1	Лифт овой холл	6.57
024	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	2.78
025	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	4.41
026	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	1.72
027	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	4.32
028	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	5.69
029	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	2.07
030	МОП	Этаж -1	Тамбур-шлюз	3.55
031	МОП	Этаж -1	Коридор	150.99
032	МОП	Этаж -1	Коридор	130.27
033	МОП	Этаж -1	Коридор	50.31
034	МОП	Этаж -1	Коридор	107.51
035	МОП	Этаж -1	Подсобное помещение	4.89
036	МОП	Этаж -1	Лестница Л06	10.5
037	МОП	Этаж -1	Тамбур	16.03
038	МОП	Этаж -1	Коридор	28.79
039	МОП	Этаж -1	Насосная пожарот ушения	75.44
040	МОП	Этаж -1	Водомерный узел	42.14
041	МОП	Этаж -1	Вент камера прит очная	24.48
042	МОП	Этаж -1	ИТП	80.14
043	МОП	Этаж -1	Элект рошит овая дома	24.11
044	МОП	Этаж -1	Вент камера подпора	39.99
046	МОП	Этаж -1	Вент камера прит очная	21.7
047	МОП	Этаж -1	Вент камера подпора	19.5
101	МОП	Этаж 1	Авт ост оянка	909.4
102	МОП	Этаж 1	Элект рошит овая	17.53
103	МОП	Этаж 1	Прит очная вент камера	15.65
128	МОП	Этаж 1	Лестница Л01	21.8
129	МОП	Этаж 1	Лестница Л02	19.38
130	МОП	Этаж 1	Лестница Л04	14.12
131	МОП	Этаж 1	Тамбур-шлюз	4.28
132	МОП	Этаж 1	Тамбур-шлюз	1.86
133	МОП	Этаж 1	Лифт овой холл	6.9
134	МОП	Этаж 1	Лифт овой холл	3.57
135	МОП	Этаж 1	Лифт овой холл	2.79
136	МОП	Этаж 1	Тамбур-шлюз	2.94
137	МОП	Этаж 1	Тамбур-шлюз	1.8
138	МОП	Этаж 1	Холл	18.99
139	МОП	Этаж 1	Лестница Л06	10.5
143	МОП	Этаж 1	Элект рошит овая офисов	16.97



184	МОП	технический этаж подъезд 1	Техническое помещение	12.15
185	МОП	технический этаж подъезд 1	Машинное отделение лифтов	20.23
186	МОП	технический этаж подъезд 1	Техническое помещение	624.42
187	МОП	технический этаж подъезд 2	Лестничная клетка	28.6
188	МОП	технический этаж подъезд 2	Машинное отделение лифтов	19.46
189	МОП	технический этаж подъезд 2	Техническое помещение	364.37
190	МОП	технический этаж подъезд 3	Техническое помещение	12.15
191	МОП	технический этаж подъезд 3	Машинное отделение лифтов	18.36
192	МОП	технический этаж подъезд 3	Техническое помещение	705.32
193	МОП	технический этаж подъезд 4	Лестничная клетка	13.18
194	МОП	технический этаж подъезд 4	Машинное отделение лифтов	19.5
195	МОП	технический этаж подъезд 4	Техническое помещение	602.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и наземная часть	лифты, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть - 1 этаж	ИТП магазина	Отопление
8	Подземная часть - 1 этаж	ИТП Жилого дома и подземной автостоянки	Отопление
9	Парковка -1 этаж и 1 этаж	Система вытяжной общеобменной вентиляции совмещенная с системой противодымной вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Оповещение и управление эвакуацией	Система оповещения эвакуации
12	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилой части	Общеобменная вентиляция
13	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация подземной автостоянки	Пожарная сигнализация

15	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подземная и надземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
17	Подземная и надземная часть	Сеть по технологии FTTH/PON	IP-телефония, IP-телевидение, Интернет
18	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление коридоров жилых этажей
19	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ магазина	Электроснабжение
20	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Жилого дома и автостоянки	Электроснабжение
21	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Тренажерного зала	Электроснабжение
22	Подземная часть - 1 этаж	Венткамеры	Подпор в лифтовые шахты
23	Подземная часть - 1 этаж	Приточная установка	Приточная противодымная вентиляция помещений паркинга, тамбур-шлюз, лифтовой холл
24	Подземная часть - 1 этаж	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 341 698 681,44 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00::</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810938000236655</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>  БИК: <b>044525225</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>773601001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 733 966 913,2 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>77:07:8001:31</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2018	19.4.. Сведения об уполномоченном банке в котором у застройщика открыт расчетный счет	указаны реквизиты банка
2	05.02.2019	10.6.1. Коммерческое обозначение	указано коммерческое обозначение
3	12.02.2019	9.3.1 и 9.3.2.	уточнение площади
4	12.02.2019	15.1.2. и 15.1.2.1.	корректировка количества нежилых помещений
5	12.02.2019	15.2.	введена сквозная нумерация квартир
6	12.02.2019	15.3.	площади нежилых помещений приведены в соответствии с экспертизой
7	12.02.2019	16.1.	площади нежилых помещений приведены в соответствии с экспертизой
8	13.02.2019	15.3.	характеристики помещений уточнены согласно экспертизе
9	18.02.2019	24.1.	добавлена справка об условиях привлечения денежных средств с использованием счетов эскроу
10	18.03.2019	18.1.1.	скорректирована планируемая стоимость строительства, добавлена информация о структуре финансирования строительства (в комментариях)
11	18.03.2019	19.2.3.	добавлен комментарий - ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком для открытия эскроу счетов для расчетов по ДДУ
12	18.03.2019	20.1.	Добавлена информация о банке кредитующем строительство (ПАО Сбербанк) и структуре финансирования строительства
13	18.03.2019	20.1.7.	добавлен кадастровый номер земельного участка обеспечивающего возврат привлеченных денежных средств
14	25.03.2019	10.4.3.	Исправлена опечатка в номере экспертизы результатов инженерных изысканий
15	04.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредитной и дебиторской задолженности	Указаны сведения по состоянию на 31.12.2018 г. о финансовом результате текущего года размерах кредитной и дебиторской задолженности
16	14.05.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредитной и дебиторской задолженности и 1 кв.19	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредитной и дебиторской задолженности и 1 кв.19

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 010520A97AC40CD180E81100CE716FFF78

Владелец : **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЭЛИТ-СТРОЙ, ГАВРИКОВ ЛЕВ ДМИТРИЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец : **Москомстройинвест, Галиханов Руслан  
Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020