

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное наименование фирменное Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой»
- 1.2. Сокращенное наименование фирменное ООО «ГлавГрадoСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МЧС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100% голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г.Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г.Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 14 августа 2014г. 12 500 000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности 14 августа 2014г. 116 485 000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 14 августа 2014г. 169 042 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 33-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.55, корп.1

2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 01 сентября 2014г.
Окончание: 30 сентября 2015г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г. Постановление № 2045-п от 07.10.13 о внесении изменений в разрешение на строительство.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55/068/2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

00/042

ого дол

12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома
- 5-ти этажный 33-й квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на I этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7.5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0.0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95. стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.
- 2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Однокомнатные квартиры:
 общей площадью 43,12 кв.м жилой площадью 18,15 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 43,29 кв.м жилой площадью 18,55 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 48,62 кв.м жилой площадью 19,10 кв.м. 6 шт.
 общей площадью 50,68 кв.м жилой площадью 20,06 кв.м. 1 шт.
 всего 16 шт.
 Двухкомнатные квартиры:
 общей площадью 56,51 кв.м жилой площадью 31,73 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 70 кв.м жилой площадью 39,28 кв.м. 4 шт.
 всего 9 шт.
 Трехкомнатные квартиры:
 общей площадью 107,64 кв.м жилой площадью 46,22 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 101,52 кв.м жилой площадью 52,36 кв.м. 4 шт.
 всего 8 шт.
 ВСЕГО: 33 квартир общей площадью 2154,28 кв.м., нежилые помещения: 212,6 кв.м
- 2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- предусмотрены проектом нежилые помещения не входящие в состав общего имущества площадью 212,6 кв.м.
- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома о 30 ноября 2015 г.
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома 121273555,34 руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «714 Военпроект»
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С»
Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО «ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области номер регистрации: 50-50-55/068/2011-103., и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

августа 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой» Вешневый В.В.



на
9.02
и ег
овск

5 485 00
169 042

чного ж
Подольск

