

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
- 1.2. Firmenное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
контактная информация
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100 % голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г.Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г.Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 14 августа 2014г. 12 500 000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности 14 августа 2014г. 116 485 000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 14 августа 2014г. 169 042 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного кирпичного жилого дома по адресу: Московская область, г.Подольск, ул. Колхозная, д.55, корп.4
- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в I этап.

- 2.3. информация о сроках реализации проекта Начало: 01 сентября 2014 г.
Окончание: 30 декабря 2015 г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г. Постановление № 2045-п от 07.10.13 о внесении изменений в разрешение на строительство.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома
 5-ти этажный 33-х квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0,0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многпустотных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многпустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95. стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.

2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Однокомнатные квартиры:

общей площадью 40,78 кв.м	жилой площадью 17,10 кв.м.	5 шт.
общей площадью 45,89 кв.м	жилой площадью 17,10 кв.м.	4 шт.
общей площадью 44,46 кв.м	жилой площадью 17,18 кв.м.	5 шт.
общей площадью 39,83 кв.м	жилой площадью 17,77 кв.м.	5 шт.
общей площадью 45,82 кв.м	жилой площадью 21,75 кв.м.	10 шт.
общей площадью 45,46 кв.м	жилой площадью 18,18 кв.м.	16 шт.
всего 45 шт.		

Двухкомнатные квартиры:

общей площадью 72,31 кв.м	жилой площадью 36,94 кв.м.	1 шт.
общей площадью 79,55 кв.м	жилой площадью 35,83 кв.м.	1 шт.
общей площадью 67,61 кв.м	жилой площадью 39,93 кв.м.	4 шт.
общей площадью 68,14 кв.м	жилой площадью 39,56 кв.м.	4 шт.
общей площадью 78,48 кв.м	жилой площадью 34,62 кв.м.	4 шт.
всего 14 шт.		

Трехкомнатные квартиры:

общей площадью 79,70 кв.м	жилой площадью 46,49 кв.м.	1 шт.
общей площадью 73,56 кв.м	жилой площадью 40,32 кв.м.	6 шт.
общей площадью 82,23 кв.м	жилой площадью 50,68 кв.м.	5 шт.
общей площадью 80,91 кв.м	жилой площадью 47,35 кв.м.	4 шт.
всего 16 шт.		

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

ВСЕГО: 75 квартир общей площадью 4192,27 кв.м
 Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют

- 2.16. Информация о составе Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для общего имущества в обслуживании более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные многоквартирном доме, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, которое будет находиться в технических этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные общей долевой собственности коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме участников долевого оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для строительства после удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в получения разрешения на данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, ввод в эксплуатацию культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и указанного объекта спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие недвижимости и передачи конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и объектов долевого иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри строительства участникам помещений и обслуживающее более одного помещения. земельный участок, на долевого строительства участником котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.17. Информация о 25 февраля 2016 г. предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- 2.18. Информация об органе, Администрация города Подольска Московской области уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках Отсутствует при осуществлении проекта строительства
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства 236000653,52 руб. многоквартирного дома
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального застройщиком рисков подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне Проектная организация: ООО «714 Военпроект» организаций, Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой» осуществляющих основные Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью строительные и монтажные работы и «Строительная фирма «Гермес-С» другие работы (подрядчиков) Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО «ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства обеспечения исполнения многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым обязательств застройщика по номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении договору Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103., и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый договорах и сделках, на дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор основании которых кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г. привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством
находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

14 августа 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой» Вешневый В. В.



