

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик Этажи»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

660050, Красноярский край,

полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 4, пом. 1.21,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2461226780

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 МАР 2022

№ 24-RU24308000-278-2020

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 3 (квартал I), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов  
жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажный жилой дом  
№ 3 (строение 1,2,3). Этап I- строение № 1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 6ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 08.09.2021 № 3133-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:11112

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство,

№ 24-RU24308000-278-2020, дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34825,8	34825,8
в том числе подземной части	куб. м	1384,1	1384,1
Общая площадь	кв. м	-----	10967,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений:			
здание	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7917,3	7932,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	151/-----	151/7932,7
1-комнатные	шт./кв. м	-----	33/1333,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	83/4483,5
3-комнатные	шт./кв. м	-----	35/2115,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8258,2	8276,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-----	-----
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----

Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная утепленная с внутренним отводом воды	совмещенная утепленная с внутренним отводом воды
Иные показатели		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	А- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	Плиты пенополистирол ППС20 ( $\gamma=20$ кг/м <sup>3</sup> ) ГОСТ 15588-2014
Заполнение световых проемов		-----	Окна - ПВХ профили, заполненные двухкамерными стеклопакетами; Двери - ПВХ профили, заполненные двухкамерными

			стеклопакетами; Витражное ограждение балконов и лоджий с открывающимися створками, с рамами из алюминиевых профилей системы «МП-640» по каталогу конструкций «Сокол»
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
 - на здание от 22.02.2022, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Исполняющий обязанности  
 руководителя департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

«30» 03 20 22 г.  
 М.П.