

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РАЗРЕШЕНИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

от " 27 " июня 2018 г. № 27-RU27302000-50-2018

На основании поступившего в администрацию города Комсомольска-на-Амуре заявления ООО «Олимп-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с корректировкой проектной документации и получением положительного заключения повторной негосударственной экспертизы, администрацией города Комсомольска-на-Амуре, с учетом ранее внесенных изменений, приняты решения:

1. Внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство слова: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ», 681010, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 47», заменить словами: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Олимп-Инвест», 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, дом 9, кв. 12».

1.2. Пункт 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0048-18 от 20 июня 2018 г. № 25-2-1-2-0089-18 от 31 октября 2018 г. № 27-2-1-2-015738-2020 от 06 мая 2020 г. № 27-2-1-2-017828-2022 от 28.03.2022

1.3. Пункт 3.3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030407:33 по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре» разработана в 2018 году, откорректирована в 2020, 2022 годах (шифр:18.02.12-П.15) ООО Проектная мастерская "Тандем", 681013, Хабаровский Край, Г.О. Комсомольск-На-Амуре г. Комсомольск-На-Амуре, пр-кт Ленина, д. 34, к. 3, этаж 3, помещ. 1, является членом саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк", СРО-П-185-16052013, регистрационный номер - 762 от 29.12.2017.
------	---	--

1.4. Пункт 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10738,01	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	42631,18	в том числе подземной части (куб. м):	9551,07
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1647,73		
Иные показатели:			
Площадь застройки (с учетом крылец)		м2	1647,73
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания		м2	1322,06
Строительный объем здания, в том числе:		м3	42631,18
- ниже отм. 0,000		м3	9551,07
- выше отм. 0,000		м3	33080,11
Общая площадь здания по внутреннему обводу наружных стен, в том числе		м2	10738,01
- площадь неотапливаемых помещений - лоджии, без пониж. коэф.		м2	567,6
Общая площадь жилого дома по внутреннему обводу наружных стен, в том числе		м2	6816,50
- площадь неотапливаемых помещений - лоджии, без пониж. коэф.		м2	567,6
Технико-экономические показатели земельного участка			
Жилой дом			
Площадь участка в границах благоустройства		м2	6812,45
Площадь участка в границах отвода		га	0,41216
Площадь застройки наземной части		м2	1647,73
Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса		м2	1322,06
I этап		м2	149,89
II этап		м2	167,40
Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса		м2	1322,06

III этап	м2	1330,44
Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м2	3942,0
Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м2	1190,0
Площадь планируемой территории (в границах благоустройства)	м2	32,72
Максимальный процент застройки в границах благоустройства	%	75
Процент застройки по проекту (без учета подземной части)	%	44
Всего		
Площадь участка в границах благоустройства	м2	6812,45
Площадь участка в границах отвода	га	0,41216
Площадь застройки наземной части	м2	1647,73
Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса	м2	1322,06
Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м2	3942,0
Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м2	1190,0
Площадь планируемой территории (в границах благоустройства)	м2	32,73

I этап. Жилой дом.

Общая площадь (кв. м):	7935,4	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	30805,92	в том числе подземной части (куб. м):	2022,16
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	939,03		

Иные показатели:

Площадь застройки	м2	939,03
Строительный объем здания, в том числе:	м3	30805,92
- ниже отм. 0,000	м3	2022,16
- выше отм. 0,000	м3	28783,76
Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен), в том числе:	м2	7935,40
- площадь неотапливаемых помещений (лоджии без пониж. коэф.)	м2	567,6
Общая площадь жилого дома (по внутреннему обводу наружных стен)	м2	6816,50
- площадь неотапливаемых помещений (лоджии без пониж. коэф.)	м2	567,6
Площадь квартир	м2	4002,81
Площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0.5	м2	4184,73
Жилая площадь квартир	м2	2605,87

Общая площадь квартир с лоджиями и балконами без понижающего коэффициента	м2	4366,65
Количество квартир, в том числе:	-	67
1-комнатных	-	19
2-х комнатных	-	17
3-х комнатных	-	29
4-х комнатных	-	2
Этажность	эт.	13
Количество этажей, включая подземный этаж – техническое подполье; 1 этаж – встроенные офисы, входная группа жилой части; 2-13 этажи – жилые	эт.	14
Общая площадь офисов по внутреннему обводу наружных стен, в том числе:	м2	632,51
- Офис №1	м2	338,66
- Офис №2	м2	293,85
Общая площадь помещений общественного назначения (встроено- пристроенные офисы (как сумма площадей помещений)) в том числе	м2	557,2
- Офис №1		
Общая площадь офиса (как сумма площадей помещений)	м2	301,36
Полезная площадь	м2	301,36
Расчетная площадь	м2	229,62
- Офис №2		
Общая площадь офиса (как сумма площадей помещений)	м2	255,84
Полезная площадь	м2	255,84
Расчетная площадь	м2	176,23

II этап. Подземный гараж стоянка

Общая площадь (кв. м):	1953,47	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	7856,30	в том числе подземной части (куб. м):	7528,91
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	167,40		

Иные показатели:

Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	167,40
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м2	1322,06
Строительный объем здания, в том числе:	м3	7856,30
- ниже отм. 0,000	м3	7528,91
- выше отм. 0,000	м3	327,39

Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен)	м2	1953,47	
Количество машиномест в подземном гараже-стоянке	-	49	
Этажность	эт.	1	
Количество этажей	эт.	1	
III этап. Административное здание			
Общая площадь (кв. м):	849,14	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	3968,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	541,30		
Иные показатели:			
Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	541,3	
Строительный объем здания	м3	3968,96	
Общая площадь здания по внутреннему обводу наружных стен	м2	849,14	
Общая площадь (как сумма площадей помещений)	м2	842,15	
Полезная площадь	м2	753,67	
Расчетная площадь	м2	479,39	
Этажность	эт.	2	
Количество этажей	эт.	2	

1.4. Разрешение на строительство дополнить словами: «Действие настоящего разрешения продлено до 27 июня 2022г.».

2. Приложение от 23 ноября 2018 г. к разрешению на строительство № 27-RU27302000-50-2018 от 27 июня 2018 г. считать утратившим силу.

3. Приложение от 18 декабря 2018 г. к разрешению на строительство № 27-RU27302000-50-2018 от 27 июня 2018 г. считать утратившим силу.

4. Приложение от 05 февраля 2019 г. к разрешению на строительство № 27-RU27302000-50-2018 от 27 июня 2018 г. считать утратившим силу.

5. Приложение от 07 мая 2020 г. к разрешению на строительство № 27-RU27302000-50-2018 от 27 июня 2018 г. считать утратившим силу.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство

от “ 27 ” июня 2018 г. № 27-RU27302000-50-2018

объекта капитального строительства

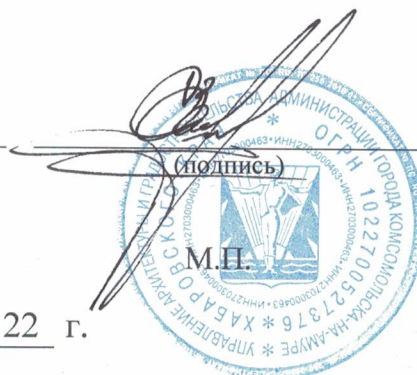
«Многоквартирный жилой дом»,

(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей.

Заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководитель Управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Запорожский

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 2022 г.



Приложение к разрешению на
строительство пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
в количестве 6 (шести) листов
главный специалист АСО УАИГ
Хван Н.В.
30 марта 2022г.