



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05 2022 года № 416

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-454-2016 от
27 мая 2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» от 25.04.2022 года входящий № 2950, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-454-2016 от 27 мая 2016 года следующие изменения:

1.1 В пункте 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства слова «74:19:1202003:3057» заменить словами «74:19:1202003:8161».

1.2 В пункте 3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка слова «№ 144 Утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 25.02.2016г. № 251» заменить словами «РФ-74-4-22-2-07-2022-945 от 07.12.2021 г.».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Кому: ООО «ЭкоСити»

Адрес: 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5

(корп. 2)

E-mail: -

т. 8351-751-11-88

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 27 мая 2016 год

N 74-19-454 -2016

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №17.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0050-16 от 11.03.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003:3057
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№144 Утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 25.02.2016г. № 251
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр: АСП.068.15.ПП.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	5738
	Объем (куб.м.):	25018,27	в том числе подземной части (куб.м):	1717
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	33,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1018,27		
Иные показатели:	Этажность-10эт;кол-во секций -3шт;кол-во квартир-162шт, в т.ч. однокомнатных-162шт; высота помещений:жилых-2,6м,офисных-2,6м,технических-3,4м;2,2м(1,8м);общая площадь квартир:без лоджий-5164,92м.кв,с лоджиями и балконами-5841м.кв;жилая площадь квартир-3492,72м.кв;площадь офисных помещений:полезная-673,84м.кв,расчетная-524,28м.кв;степень огнестойкости-II;кол-во пож.отсеков-1;класс констр.пож.опасн.-СО;класс фнкц.пож.опасн.-Ф1.3;Ф4.3;			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос.Западный.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 27.05.2017 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

И.о.главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.Р.Вальтер
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

2018 г.

Глава Сосновского района:

Е.Г. Ваганов

«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №17»
Действие настоящего разрешения
продлено до «30» декабря 2020 года

Первый заместитель
Главы района
(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу разрешения)



М.П. (подпись)

И.М. Азархин
(Ф.И.О.)

«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №17»
Действия настоящего разрешения
продлено до «15» октября 2022 года

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

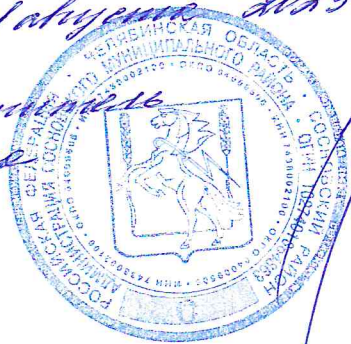


М.П. (подпись)

Н.Н. Плюскова

*Действие настоящего разрешения
продлено до 31 августа 2023г.*

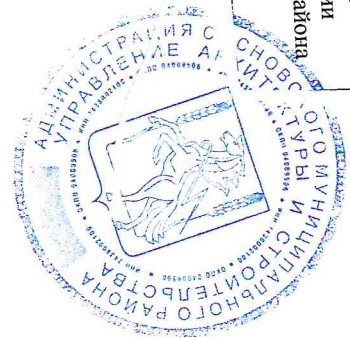
*Первый заместитель
Главы района*



С.А. Чилишев

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 9 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09 2022 года № 1902

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-454-2016 от 27 мая 2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» от 07.09.2022 года входящий № 6633, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-454-2016 от 27 мая 2016 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией слова «Многоквартирный жилой дом № 17 с техническими сооружениями» заменить словами «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 17».

1.2 В пункте 2 Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ООО «Инженерный Центр «Эфекс» заменить словами «ООО «Эксперт-Проект».

1.2 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «74-2-1-2-0284-16 от 06.12.2016 г.» заменить словами «74-2-1-2-065220-2022 от 12.09.2022 г.».

1.3 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): -» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 10548,00», слова «Площадь участка (кв.м.): 5738» заменить словами «Площадь участка (кв.м.): 6147,00», слова «Объем (куб.м.): 25018,27, в т.ч. подземной части (куб.м.): 1717,00» заменить словами «Объем (куб.м.): 38052,5, в т.ч. подземной части (куб.м.): 2553,8», слова «Высота (м): 33,26» заменить словами: «Высота (м): 33,185», слова «Площадь застройки (кв.м.): 1018,27» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 1230,80».

Иные показатели изложить в следующей редакции:

- Количество секций (шт.) – 4;
- Количество квартир (шт.) – 210, в том числе:
 - Однокомнатные (шт.) – 152,
 - Двухкомнатные (шт.) – 38,
 - Четырехкомнатные (шт.) – 20;
- Высота помещений (м):
 - Жилых – 2,64,
 - Технические – 1,90;
- Общая площадь квартир с лет. пом. (с учетом коэфф.=0,5) (кв.м.) – 8250,40;
- Площадь квартир (кв.м.) – 7785,6;
- Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4488,86;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной безопасности – С0;
- Класс ответственности – нормальный;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А. Чигинцев