



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05 2022 года № 430

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № 74-19-460-2016  
от 27 мая 2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» от 25.04.2022 года входящий № 2952, Администрация Сосновского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-460-2016 от 27 мая 2016 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «74-2-1-2-0055-16 от 11.03.2016 г.». заменить словами «74-4-22-2-07-2021-847 от 28.10.2021 г.».

1.2 Пункт 3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории дополнить словами «Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.08.2021 г. № 1201».

1.3 Пункт 3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта дополнить словами «16-ВГ-21».

1.5 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 6362,35 » заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 7911,65», слова «Площадь участка (кв.м.): 3910» заменить словами «Площадь участка (кв.м.): 4876», слова «Объем (куб.м.): 26535 в том числе подземной части (куб.м.): 1766,01» заменить словами «Объем (куб.м.): 28539,43 в том числе подземной части (куб.м.): 1915,35», слова «Площадь застройки (кв.м.): 903,58» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 891,33».

1.6 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: изложить в новой редакции:

Количество секций – 3 шт.

Количество квартир – 120, в т.ч.

- двухкомнатных – 62;

- трехкомнатных – 58.

Площадь квартир – 5958,40 кв.м.

Площадь квартир жилая – 4018,20 кв.м.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

Начальник управления  
Муниципальной службы

М.П. \_\_\_\_\_ О.В. Одилова





Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04 2022 года № 656

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № 74-19-460-2016 от  
27 мая 2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» от 08.04.2022 года входящий № 2456, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-460-2016 от 27 мая 2016 года следующие изменения:

1.1 В пункте 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства слова «74:19:1202003:3059» заменить словами «74:19:1202003:8164».

1.2 В пункте 3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка слова «№ 146 Утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 25.02.2016г. № 249» заменить словами «РФ-74-4-22-2-07-2022-847 от 28.10.2021 г.».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Кому: **ООО «ЭкоСити»**

Адрес: 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5

(корп. 2)

E-mail: -

т. 8351-751-11-88

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата: 27 мая 2016 год

N 74-19-460 -2016

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №23.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инженерный центр «Эфекс»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 74-2-1-2-0055-16 от 11.03.2016г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:1202003:3059</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:1202003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№146</b> Утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 25.02.2016г. № 249
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: АСП.068.15.ПП.23		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>6362,35</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3910</b>
	Объем (куб.м.):	<b>26535</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1766,01</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота(м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>903,58</b>		
	Иные показатели:	кол-во секций -3шт; кол-во квартир-119шт, в т.ч. однокомнатных-1шт; двухкомн.-118шт; площадь квартир-6068,65м.кв; площадь квартир жилая-3350,61м.кв; площадь лоджий факт-587,4м.кв;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос.Западный.</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 27.05.2017 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

И.о.главы Сосновского района:  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**В.Р.Вальтер**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

2017.

Глава Сосновского района:



Действие настоящего разрешения продлено до  
Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы района:

**В.В. Голованов**

**«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №23»**  
Действия настоящего разрешения  
продлено до **«15» октября 2022 года**

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

Н.Н. Плюскова



*Продлено до 14. 09. 2023 года*  
*Первый заместитель*  
*Главы района*



С. А. Чижинцев

а

шт;  
ая-

н,  
ю-

1 с

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на \_\_\_\_\_ листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района

