



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-033-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13
2.2.2. ИНН:	5638054775
2.2.3. ОГРН:	1085658038223
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638» Жилой дом № 10
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	муниципальное образование «город Оренбург»

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0240006:4638</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>14.02.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-033-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638» Жилой дом № 10</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1261,0</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>3701,8</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>2521,2</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>42</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>42</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>3-4</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A++ («Высочайший»)
6. 18. Иные показатели:	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>КНС (кв. м.)</i>	4,4
<i>ТП4 (2КТП-2000/10/0.4-У1) (кв. м.)</i>	44,7
<i>Электроснабжение КНС, -протяженность (м)</i>	500
<i>КЛ10кВ от ТП3 до ТП4, -протяженность (м)</i>	820
<i>Наружные сети электроснабжения, -протяженность (м)</i>	120
<i>Наружное электроосвещение, -протяженность (м)</i>	277
<i>Наружные сети водоснабжения, - протяженность (м);</i>	11
<i>Внутриквартальные сети водоснабжения (2 этап), - протяженность (м);</i>	1310
<i>Наружные сети канализации, - протяженность (м);</i>	17
<i>Внутриквартальные сети канализации (2этап), - протяженность (м);</i>	1146
<i>Строительный объем всего (куб. м), в том числе надземной части (куб. м);</i>	16402 14147
<i>Общая площадь строения (за исключением лоджий (кв. м);</i>	3030,3
<i>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);</i>	3161,3
<i>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры) (кв. м.);</i>	482,9
<i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.);</i>	574,6
<i>Площадь хоз. помещений на первом этаже (1 и 3 подъезды) (кв. м.);</i>	27,0
<i>Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (2 подъезд);</i>	4,9
<i>Площадь электроцитовой в тех. подполье (2 подъезд) (кв. м.);</i>	14,3
<i>Площадь насосной в тех. подполье (2 подъезд) (кв.м.);</i>	4,8
<i>Площадь нежилых помещений (кв. м.), в т.ч.:</i>	40,7
<i>Помещение № 1 на 1 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 2 на 2 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 3 на 3 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 4 на 2 этаже</i>	4,8

Помещение № 5 на 3 этаже			4,8
Помещение № 6 на 1 этаже			5,2
Помещение № 7 на 2 этаже			5,1
Помещение № 8 на 3 этаже			5,2
Наличие лифтов (шт.):			-
Наличие подъемников для МГН (шт.):			3
Количество зданий (шт.)			1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.)			2455,7
в том числе жилая площадь (кв. м.)			1174,2
Площадь лоджий (кв. м.)			131,0
Количество подъездов (шт.)			3
Количество квартир – всего (шт.), в том числе:			42
1-комнатные (штук/кв. м.);			17/662,4
2-комнатные (штук/кв. м.);			16/1053,9
3-комнатные (штук/кв. м.);			9/739,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.);			2586,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м.);			2521,2
Материалы фундаментов;			Ленточный железобетонный сборный Кирпичные (3-х слойные: кирпич+утеплитель+декоративная штукатурка) Сборное железобетонное Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Материалы стен;			
Материалы перекрытий;			
Материалы кровли;			
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	51,2
2	1	кв. м	50,7
3	1	кв. м	33,1
4	1	кв. м	33,2
5	1	кв. м	72,8
6	2	кв. м	66,6
7	2	кв. м	50,8
8	2	кв. м	33,1
9	2	кв. м	32,7
10	2	кв. м	80,3
11	3	кв. м	89,0
12	3	кв. м	73,7
13	3	кв. м	47,4
14	3	кв. м	46,6
15	3	кв. м	80,8
16	1	кв. м	85,7
17	1	кв. м	50,4

18	1	кв. м	32,1
19	1	кв. м	67,6
20	2	кв. м	86,0
21	2	кв. м	50,5
22	2	кв. м	32,2
23	2	кв. м	71,6
24	3	кв. м	104,4
25	3	кв. м	65,2
26	3	кв. м	47,0
27	3	кв. м	90,3
28	1	кв. м	71,2
29	1	кв. м	32,5
30	1	кв. м	32,4
31	1	кв. м	50,6
32	1	кв. м	49,9
33	2	кв. м	79,3
34	2	кв. м	32,7
35	2	кв. м	32,7
36	2	кв. м	50,7
37	2	кв. м	65,3
38	3	кв. м	78,9
39	3	кв. м	46,6
40	3	кв. м	47,0
41	3	кв. м	73,1
42	3	кв. м	87,8
6.19. Дата подготовки технических планов:		08.04.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)



М.П

(подпись)

Е.С. Бочкарева

(расшифровка подписи)

Пропитано и пронумеровано
лист 8» 04 2023
Верховых Н.С.



пронумеровано и пронумеровано
на 239 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбург

