

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Проспект Парковый, 50а в Дзержинском районе г.Перми

№ 59-000453 по состоянию на 09.09.2019

Дата подачи декларации: 08.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левченко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)240-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://alfa59.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5905294268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008437
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ширинкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 134-704-877 63
	3.4.7	ИНН: 590310802446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитана Гастелло
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Янтарь"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-294-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шахтерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-191-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1846,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1. Ширинкин Сергей Вячеславович, гражданство: Российское, место регистрации жительства: г. Пермь, ул.Овчинникова, д.5, кв.45. Физическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа Застройщика (п. 2 ч.1 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"), физическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале этого хозяйственного общества (п.1 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26 .07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") 2.Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Групп», ИНН5905293994 , ОГРН 1125905008151. Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика и участником Застройщика, обладающего долей в уставном капитале данного Общества более, чем 50% - Ширинкиным С.В. (п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26. 07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). 3.Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Групп», ИНН 5904241880, ОГРН 1115904000409. Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика и участником Застройщика, обладающего долей в уставном капитале данного Общества более, чем 50% - Ширинкиным С.В. (п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26. 07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). 4.Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс-Строй» ИНН 5905294268, ОГРН 1125905008437. Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика и участником Застройщика, обладающего долей в уставном капитале данного Общества более, чем 50% - Ширинкиным С.В. (п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). 5.Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Альфа» ИНН 5905058976, ОГРН 1185958069538. Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика и участником Застройщика, обладающего долей в уставном капитале данного Общества более, чем 50% - Ширинкиным С.В. (п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") 6.Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Инвест» ИНН 5904252674, ОГРН 1115904011750. Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика и участником Застройщика, обладающего долей в уставном капитале данного Общества более, чем 50% - Ширинкиным С.В. (п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Парковый
	9.2.10	Дом: 50а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5230,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2948,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 715,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3663,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Унчанский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ипатьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 590410687684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-011262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Академика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410986:3792
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1918,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок окружен существующей многоэтажной жилой застройкой. Проезд к участку выполняется с прилегающей территории с южной стороны. Пожарный проезд выполнен вдоль здания с южной стороны, шириной 4,2 м с отступом 5-8,0 м от стены. Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Покрытие проездов и автостоянок асфальт обетонное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка (кадастровый номер 59:01:4410986:3792) размещается 36 парковочных мест (22 места в закрытой подземной стоянке и 14 мест на открытых стоянках). Покрытие подземной автостоянки эксплуатируемое, на нем размещается открытая парковка. Количество машино-мест на наземных парковках - 14 м/мест (в т.ч. 13 м/мест для постоянного пользования (из них 2 места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения пользующихся креслами-колясками) и 1 м/место - гостевое).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северной стороны территории размещена открытая парковка и детская площадка. Площадка для отдыха взрослых размещена в здании (закрытая часть) на эксплуатируемой кровле жилого дома. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Удаление ТБО предусмотрено в мусороконтейнеры, устанавливаемые на площадку с твердым покрытием, расположенную у проезда с восточной стороны жилого дома. На мусороконтейнерной площадке предусматривается установка 2 контейнеров ёмкостью не менее 1,1 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных работ. Озеленение предусматривает устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения и инвалидов. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха и площадкам. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, в жилую и общественную части. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения пользующихся креслами-колясками. Место стоянки размещено не далее 100 метров от входа в жилую часть зданий и не далее 50 м от общественных частей зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое пространство имеет уличное освещение. Светильники устанавливаются на столбах освещения и на фасаде здания. Технические условия на проектирование наружного освещения от 07.03.219 № 6181, выданы МУП «ГОРСВЕТ» сроком действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 185 045,14 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 171 364,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4300058469-43-ТУ-18535
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 564,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/153
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 099 392,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Трейд"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 46
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	95.45	3
2	квартира	2	1	62.65	2
3	квартира	2	1	45.85	1
4	квартира	2	1	45.85	1
5	квартира	2	1	61.05	2
6	квартира	2	1	26.4	1
7	квартира	2	1	95.35	4
8	квартира	3	1	95.45	3
9	квартира	3	1	62.65	2
10	квартира	3	1	45.85	1
11	квартира	3	1	45.85	1
12	квартира	3	1	61.05	2
13	квартира	3	1	26.4	1
14	квартира	3	1	95.35	4
15	квартира	4	1	95.45	3
16	квартира	4	1	62.65	2
17	квартира	4	1	45.85	1
18	квартира	4	1	45.85	1
19	квартира	4	1	61.05	2
20	квартира	4	1	26.4	1
21	квартира	4	1	95.35	4
22	квартира	5	1	95.45	3
23	квартира	5	1	62.65	2
24	квартира	5	1	45.85	1
25	квартира	5	1	45.85	1
26	квартира	5	1	61.05	2
27	квартира	5	1	26.4	1

28	кварт ира	5	1	95.35	4
29	кварт ира	6	1	95.45	3
30	кварт ира	6	1	62.65	2
31	кварт ира	6	1	45.85	1
32	кварт ира	6	1	45.85	1
33	кварт ира	6	1	61.05	2
34	кварт ира	6	1	26.4	1
35	кварт ира	6	1	95.35	4
36	кварт ира	7	1	95.45	3
37	кварт ира	7	1	62.65	2
38	кварт ира	7	1	45.85	1
39	кварт ира	7	1	45.85	1
40	кварт ира	7	1	61.05	2
41	кварт ира	7	1	26.4	1
42	кварт ира	7	1	95.35	4
43	кварт ира	8	1	95.75	3
44	кварт ира	8	1	65.75	2
45	кварт ира	8	1	96.1	3
46	кварт ира	8	1	95.05	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 1	13.25
2	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 2	13.25
3	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 3	13.25
4	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 4	13.25
5	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 5	13.25
6	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 6	13.25
7	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 7	13.25
8	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 8	13.25
9	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 9	13.25
10	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 10	13.25
11	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 11	13.25
12	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 12	13.25
13	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 13	13.25
14	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 14	13.25
15	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 15	13.25
16	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 16	13.25
17	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 17	13.25
18	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 18	13.25
19	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 19	13.25
20	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 20	13.25

21	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 21	13.25
22	нежилое, автостоянка	подвал	1	13.25	машино-место 22	13.25
23	нежилое, магазин 1	1	1	220	тамбур	5
					вестибюль	10.95
					КУИ	1.65
					демонстрационный зал	67.7
					тамбур	1.15
					санузел	2.4
					open space (открытая зона)	79.65
					зона отдыха	8.55
					кабинет директора	37.2
24	нежилое, магазин 2	1	1	203.5	тамбур	5
					вестибюль	10.95
					КУИ	1.65
					open space (открытая зона)	140.5
					тамбур	1.15
					санузел	3.25
					антресоль	33.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приточная вентиляционная камера	В осях "1-2" "Е-Ж" (подвал)	нежилое	11.2
2	Пожарный резервуар	В осях "1-2" "В-Е" (подвал)	нежилое	15
3	Коридор	В осях "1-2" "В-Е" (подвал)	нежилое	15.5
4	ИТП, Насосная	В осях "1-3" "Б-В" (подвал)	нежилое	27.4
5	Электрощитовая	В осях "2-3" "Б-В" (подвал)	нежилое	7.25
6	Насосная АПТ	В осях "1-2" "А-Б" (подвал)	нежилое	14.75
7	Коридор	В осях "2-3" "А-Б" (подвал)	нежилое	6.09
8	Вентиляционная камера дымоудаления	В осях "3п-4п" "Жп-Ип" (подвал)	нежилое	11.2
9	Лифтовая шахта	В осях "3п-4п" "Ип-Г" (подвал-машинное отделение)	нежилое	4.6
10	Пандус	В осях 6/1-10/1 "Г-Д" (подвал)	нежилое	77.4
11	Лестничная клетка	В осях "2-3" "А-Б" (1 этаж - подвал)	нежилое	8.78
12	Тамбур	В осях "4-5" "В-Ж" (1 этаж)	нежилое	9.2
13	Диспетчер, консьерж	В осях "3-4" "Е-Ж" (1 этаж)	нежилое	7.6
14	Помещение для хранения велосипедов, колясочная	В осях "3-4" "В-Е" (1 этаж)	нежилое	16.05
15	Коридор	В осях "4-5" "В-Е" (1 этаж)	нежилое	1.75
16	Санузел	В осях "4-5" "В-Е" (1 этаж)	нежилое	1.65
17	КУИ	В осях "4-5" "В-Е" (1 этаж)	нежилое	1.6
18	Вестибюль	В осях "5-6" "Е-Ж" (1 этаж)	нежилое	8.85

19	Холл	В осях "5-6" "В-Е" (1 этаж)	нежилое	7.4
20	Лестничная клетка	В осях "8-10" "А-Б" (1 этаж - подвал)	нежилое	9.82
21	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(1-2 этаж)	нежилое	20.1
22	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(2 этаж)	нежилое	12.4
23	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(2 этаж)	нежилое	12.4
24	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(3 этаж)	нежилое	20.1
25	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(3 этаж)	нежилое	12.4
26	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(3 этаж)	нежилое	12.4
27	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(4 этаж)	нежилое	20.1
28	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(4 этаж)	нежилое	12.4
29	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(4 этаж)	нежилое	12.4
30	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(5 этаж)	нежилое	20.1
31	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(5 этаж)	нежилое	12.4
32	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(5 этаж)	нежилое	12.4
33	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(6 этаж)	нежилое	20.1
34	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(6 этаж)	нежилое	12.4
35	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(6 этаж)	нежилое	12.4
36	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(7 этаж)	нежилое	20.1
37	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(7 этаж)	нежилое	12.4
38	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(7 этаж)	нежилое	12.4
39	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(8 этаж)	нежилое	20.1
40	Коридор	В осях "3-5" "В-Е"(8 этаж)	нежилое	8.2
41	Коридор	В осях "6-8" "В-Е"(8 этаж)	нежилое	12.4
42	Крытая площадка для отдыха взрослых	В осях "3-5" "Б-В"(8 этаж)	нежилое	21.4
43	Кладовая	В осях "5-6" "Б-В"(8 этаж)	нежилое	1
44	Кухня-ниша	В осях "4-7" "Б-В"(8 этаж)	нежилое	5
45	Открытая площадка для отдыха взрослых	В осях "3-8" "А-Б"(8 этаж)	нежилое	40.7
46	Крытая площадка для отдыха взрослых	В осях "6-8" "Б-В"(8 этаж)	нежилое	21.4
47	Лестничная клетка	В осях "5-6" "В-Ж"(кровля)	нежилое	11.75
48	Машинное отделение	В осях "5-6" "В-Е"(кровля)	нежилое	14.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подземный этаж , этажи с 1 по 8	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды со счетчиками, задвижками, насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения, противопожарные насосы, установка доочистки питьевой воды, магистральные трубопроводы, установки повышения давления хоз.-питьевого водоснабжения, насосы противопожарного водоснабжения, бак мембранный, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приемке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, пожарные краны, пожарные патрубки с соединительными головками, трубопроводы системы водоснабжения, магистральные и разводящие трубопроводы, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, поквартирные счетчики, запорная и регулирующая арматура, спускные краны и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений
2	подземный этаж , этажи с 1 по 8, кровля	Система водотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, дренажная канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, установки повышенного давления, трубопроводы, выпуски и стояки системы водотведения, запорная арматура, компенсационные патрубки, сальники, водосточные воронки, ревизии, прочистки и т.д.	Для канализования жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	подземный этаж , этажи с 1 по 8	Система теплоснабжения, пластинчатые теплообменники отопления, теплообменники ГВС, циркуляционные насосы отопления, циркуляционные насосы (ГВС), расширительные баки, термометры, манометры, грязевики, теплосчетчики, виброкомпенсаторы, запорные и балансировочные клапаны, краны, регуляторы перепада давлений, узлы учета тепловой энергии, регулятор препада давления, дренажный погружной насос, трубопроводы, стояки, магистрали, стальные панельные радиаторы, клапаны-терморегуляторы, запорная арматура, термостаты и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	подземный этаж , этажи с 1 по 8	Система электроснабжения, силовые щитки 1ВРУ, 2ВРУ (жилой дом), 3ВРУ (автостоянка) с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, щиты в ИТП, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабеля и т.д.	Для электроснабжения и электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземный этаж , этажи с 1 по 8, кровля	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная противодымная вентиляция, насосы вентиляции циркуляционные, бытовые вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные клапаны, воздуховоды, воздушно-тепловые завесы и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и автостоянки
6	подземный этаж , этажи с 1 по 8	Система пожарной безопасности, установка пожаротушения автостоянки, насосная установка пожаротушения, насосы пожарные, устройство автоматического пожаротушения, насос подкачивающий, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, пожарные извещатели, система пожарной сигнализации, патрубки для подключения пожарных машин и стояки системы пожаротушения и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

7	Машинное отделение и шахты лифтов	Лифт грузоподъемностью 630 кг и т.д.	Для перевозки людей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 148 696 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк"

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413240001849
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о количестве заключенных договоров долевого участия в строительстве (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (по состоянию на 31.08.2019): 1. Общее количество заключенных договоров: 0, в том числе на жилые помещения - 0, на нежилые помещения - 0, на машино-места - 0; 2. Общая площадь объектов долевого строительства по заключенным договорам: 0 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. площадь нежилых помещений - 0 кв.м. площадь машино-мест - 0 кв.м. 3. Общая стоимость заключенных договоров: 0 руб. в том числе договоров на жилые помещения - 0 руб. договоров на нежилые помещения - 0 руб. договоров на машино-места - 0 руб. 4. Общее количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0, в том числе на жилые помещения 0, на нежилые помещения 0, на машино-места 0; 5. Количество договоров заключенных с использованием счетов эскроу: 0, в том числе на жилые помещения - 0, на нежилые помещения - 0, на машино-места - 0. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Альянс-Строй» соответствует требованиям статьи 20, ч.1, п.7, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 № 218-ФЗ, от 01.07.2018 № 175-ФЗ

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911661965AC022B

Владелец: **ООО АЛЪЯНС-СТРОЙ, Ширинкин Сергей
Вячеславович, г.Пермь**

Действителен: с 16.01.2019 по 16.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат :
4FB41E0A16C36C1BD159F853DA3E0406DBB11B89

Владелец: **Билоус Василий Григорьевич, Билоус Василий
Григорьевич, г. Пермь**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019