

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Брусника. Специализированный за-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 226-2020

Дата 28.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения,  
(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе  
капитального строительства

с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформатор-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Декабристов

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074625:99,  
площадью – 7194,0,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-116-2018 (в ред. от 02.10.2020 № 54-Ru54303000-116и3-2020), дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	80386,68	80388,0
в том числе надземной части	куб. м	69336,17	69338,0
Общая площадь	кв. м	25118,08	25088,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	10594,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	7157,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9948,0	9983,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10594,9 3437,7

Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/9948,0	153/9983,6
1-комнатные	шт./кв. м	41/1758,89	41/1761,6
2-комнатные	шт./кв. м	82/5278,45	82/5301,3
3-комнатные	шт./кв. м	24/2281,91	24/2292,9
4-комнатные	шт./кв. м	6/628,75	6/627,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10111,24	10393,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 7157,2 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 789,9 кв. м, площадь кладовых – 772,2 кв. м, количество кладовых – 75, площадь автостоянки – 5064,7 кв. м,		

	<p>количество машино-мест – 172, площадь оздоровительного центра – 530,4 кв. м.          Высота – 27,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 2972,0 кв. м,          фактическая площадь застройки земельного участка – 2972,0 кв. м.          Стоимость строительства – 849442,0 тыс. руб., в том числе СМР – 676392,0 тыс. руб.          Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2020 № 378</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,091	0,091
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита	минеральная плита
Заполнение световых проемов		алюминиевый, ПВХ профили с 2-х камерными стеклопакетами	алюминиевый, ПВХ профили с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



14 декабря 2020 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)