

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «МегаПолис»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 39  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406787758  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 117-2020

Дата 10.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой – IV этап  
(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслужи-  
капитального строительства  
вания и автостоянкой, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:446,  
площадью – 25404,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-79-2018 (в ред. от 12.07.2019 № 54-Ru54303000-79и-2019), дата выдачи 28.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70661,4	70661,0

в том числе надземной части	куб. м	51822,36	51822,0
Общая площадь	кв. м	15528,95	17534,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	7211,39	7369,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4233,79	4362,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8342,97	8383,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7211,39	7369,6
		2977,6	3007,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/8342,97	177/8383,6

1-комнатные	шт./кв. м	96/3596,76	96/3609,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	27/1321,2	27/1332,1
2-комнатные	шт./кв. м	17/1004,01	17/1010,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	25/1450,9	25/1457,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/970,1	12/974,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8687,56	9071,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемая</i>	<i>наплавляемая</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 33,53 м, фактическая площадь застройки объекта – 1840,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5622,6 кв. м, площадь помещений обслуживания – 1047,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 175,1 кв. м, офис 2 – 128,2 кв. м, офис 3 – 110,8 кв. м, офис 4 – 100,7 кв. м, офис 5 – 111,4 кв. м, офис 6 – 94,9 кв. м, офис 7 – 134,3 кв. м, офис 8 – 97,6 кв. м, офис 9 – 94,3 кв. м, площадь автостоянки – 3314,9 кв. м, количество машино-мест – 80. Стоимость строительства – 557800,0 тыс. руб., в том числе СМР – 443191,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.07.2020 № 118</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,018</i>	<i>0,018</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Эковер стандарт» «Эковер вентфасад»	«Эковер стандарт» «Эковер вентфасад»

Заполнение световых проемов		пластиковый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	пластиковый профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.07.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
лифкационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"10" августа 2020 г.

М.П.

