

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405221952
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 236-2020

Дата 30.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения, помещения культурно-бытового и социального назна-
капитального строительства

чения (блок № 5), блок № 6 подземной автостоянки – II очередь строительства много-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения,
подземной автостоянки, сквера».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3,
54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 03.12.2020 № 54-Ru54303000-17/1u5(a)-2020,
№ 54-Ru54303000-17u2(б)-2020), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Блок-секция № 20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	31299,0	31299,0
в том числе надземной части	куб. м	30167,0	30167,0
Общая площадь	кв. м	9868,1	9868,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2716,7	2716,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	342,0	342,0
Помещения культурно-бытового и социального назначения (блок № 5)			
Строительный объем - всего	куб. м	2033,48	2233,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	531,18	563,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Блок № 6 подземной автостоянки			
Строительный объем - всего	куб. м	9974,75	9975,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2265,07	2284,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Помещения культурно-бытового и социального назначения (блок № 5)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>	<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>асфальтобе- тон, тротуарная плитка</i>	<i>асфальтобе- тон, тротуарная плитка</i>
Иные показатели	<i>Площадь общего имущества – 94,2 кв. м. Фактическая площадь застройки объекта – 604,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13263,4 кв. м</i>		
Блок № 6 подземной автостоянки			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная плита по свайному основанию</i>	<i>монолитная плита по свайному основанию</i>

Материалы стен		кирпичные, железобетон- ные	кирпичные, железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		асфальтобе- тон, тротуарная плитка	асфальтобе- тон, тротуарная плитка
Иные показатели	<p>Площадь машино-мест – 1251,7 кв. м, количество машино-мест – 78. Фактическая площадь застройки объекта – 2284,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13263,4 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 430</p>		
<p>2.2. Объекты жилищного фонда Блок-секция № 20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно- бытового и социального назначения</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5738,1	5738,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2716,7	2716,7
		2374,7	2374,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/5738,1	144/5738,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	72/2023,2	72/2023,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/610,1	18/610,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	18/795,4	18/795,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/946,7	18/946,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/1362,7	18/1362,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

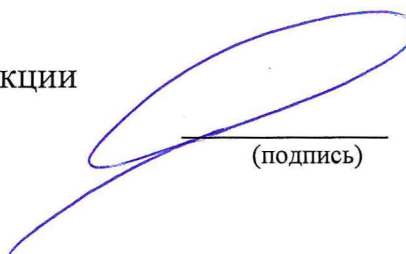
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6560,7	6560,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 342,0 кв. м. Высота – 57,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 575,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13263,4 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 304036,08 тыс. руб., в том числе СМР – 244070,08 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 430.</p> <p>Общая площадь многоквартирного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым номером 54:35:000000:35217 (с учетом ранее введенных секций) II очередь строительства – 169469,5 кв. м.</p> <p>Окончательный этап строительства</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Блок-секция № 20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,028	0,028
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.12.2020, подготовленных Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



17 декабря 2020 г.