


Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

20 18 г. № КР 14Э180А1406
Севтимова
(Должность)
С. В. Алейников
(Подпись)
(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Группа домов в составе жилого квартала по пр. Победы – ул. Чапаева в
г. Евпатория. Монолитный 6-ти этажный жилой дом. 1 очередь
строительства. I пусковой комплекс (жилой дом № 8 по ГП)»
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева/ проспект Победы на юг СЗЖМ.
(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД» 295033, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Бородина, 16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от 08 января 2015г.
ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная
компания Консоль-Строй ЛТД» Ясинский Владимир Борисович
тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Паршин Сергей Юрьевич
Тел. 2-07-86

Приказ ООО фирма «Консоль ЛТД» №36-од от 06.12.2008г.

лицензия серия АБ № 204986

Инженер технического надзора Суховерхов Николай Евгеньевич
602-336

Приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» № 45од от 12.02.2014г.

серия ИТ №000324 от 24.12.2010г. №822402461028 от 23.10.2015г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января 2015 г.

ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения



№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
прораб Ясюк Виктор Николаевич тел. 553-602 Абдураимов Юсуп	приказ ООО фирма «Консоль ЛТД» №28-од от 06.12.2008г. приказ ООО «СК Консоль Строй ЛТД» №47од от 12.02.2014г	фундамент -монолитный ж/б ленточный из бетона класса B15, фасад с утеплением, отделочные работы, электромонтажные и сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

**ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» ;
295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января 2015г.**

ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)



8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный инженер проекта
Попков Александр Викторович
 Тел. 553-602

приказ ООО фирма «Консоль ЛТД»
 №27-од от 03.06.2008 г.

лицензия
 серия АБ № 204986

авторский надзор
Попков Александр Викторович
 тел. 553-602

приказ ООО фирма «Консоль ЛТД»
 №32-од от 06.12.2008 г.

лицензия
 серия АБ № 204986

авторский надзор
Попков Александр Викторович
 тел. 553-602

приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»
 №48-од от 12.02.2014 г.

серия АР № 006009

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Группа домов в составе жилого квартала по пр. Победы –ул. Чапаева в г. Евпатория. Монолитный 6-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства. I пусковой комплекс (жилой дом № 8 по ГП)» утверждена приказом ООО фирма «Консоль ЛТД» №13-од от 05.12.2008г

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Служба «Укринвестэкспертиза» в Автономной Республики Крым
положительное комплексное заключение государственной экспертизы
№ 342-01-2008 от 04.12.2008 г.,

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Дата выдачи или регистрации документа	Номер документа
---	---------------------------------------	-----------------

Разрешение на выполнение строительных работ
выданное

10.12.2008 г.

№ 1383

Государственной архитектурно-строительной инспекцией в АР Крым



11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева/ проспект Победы на юг СЗЖМ.

Дата начала строительства: 10 декабря 2008 г.

Дата окончания строительства: 12 декабря 2018 г.

Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка заключен с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым № 449-п от 12 января 2017 года. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90:18:010155:731-90/090/2017-3;2 от 06.03.2017 года.

(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 33433 кв.м; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки.

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл. В15; перекрытия - монолитные железобетонные плиты, толщиной 160мм.

ограждающие конструкции: стены-монолитными железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В15. Заполнение наружных стен из кирпичной кладки. Перегородки- кладка из известняка ракушечника, кладка из кирпича, гипсокартонные. Окна- металлопластиковые; входные двери - металлические, кровля-рулонная. Звукоизоляция- минераловатные плиты «Rockwool».

Фасад: заделка швов, герметизация стыков панелей, тонкослойная штукатурка «ceresit» по утеплителю.

Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок.

Общая площадь здания, кв. метров - 4132



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - 7

Материалы несущих и ограждающих конструкций - **панели монолитные железобетонные.**

Количество секций
(при наличии) -

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	12	684.9	240.6
двухкомнатных	24	1863.1	919.6
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	36	2548.0	1160.2

Общая площадь
встроенно-пристроенных
помещений жилого дома
(офисы) кв. метров - 293.7

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика - Общая площадь - Количество машиномест -

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-----------------------------	--	---



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	6	6	6	6
Количество квартир	шт.	36	36	36	36
однокомнатных	шт.	12	12	12	12
двухкомнатных	шт.	24	24	24	24
Общая площадь квартир	м2	2548.0	2548.0	2548.0	2548.0
Жилая площадь квартир	м2	1160.2	1160.2	1160.2	1160.2
Площадь квартир	м2	2422.6	2422.6	2422.6	2422.6
Общая площадь здания	м2	4132.4	4132.4	4132.4	4132.4
Площадь застройки	м2	685.0	685.0	685.0	685.0
Помещения общего пользования	м2	672.4	672.4	672.4	672.4
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы-5 шт.)	м2	293.7	293.7	293.7	293.7
Площадь цокольного этажа	м2	513.9	513.9	513.9	513.9
Площадь подвала	м2	398.1	398.1	398.1	398.1
Строительный объем	м3	12048.0	12048.0	12048.0	12048.0
-ниже отм. 0.000	м3	1208.0	1208.0	1208.0	1208.0
-выше отм. 0.000	м3	10840.0	10840.0	10840.0	10840.0
Степень огнестойкости	ст	II	II	II	II
Категория сложности	кат	III	III	III	III
Класс последствий		СС2	СС2	СС2	СС2

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 107 469,072 95 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 104 418,840 50 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 3 050,232 45 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107 469,072 95 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 104 418,840 50 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3 050,232 45 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Группа домов в составе жилого квартала по пр. Победы -ул. Чапаева в г. Евпатория. Монолитный 6-ти этажный жилой дом. 1 очередь.

I пусковой комплекс (Жилой дом № 8 по ГП)».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева/проспект Победы на юг СЗЖМ.

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Ясинский Владимир Борисович

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Директор
ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» Ясинский Владимир Борисович

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

