

Кому: ООО СЗ "УМП Томскстройзаказчик"

наименование застройщика, полное наименование организации

г. Томск, ул. Гоголя, 12/1

его почтовый индекс и адрес

528093

телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17.10.2019

№ 70-301000-075-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V		
	Реконструкцию объекта капитального строительства			
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями по ул. Сибирская, 84 в г. Томске.		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Томскгосэкспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-1-1-3-027036-2019 от 07.10.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200007:11870		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000006633 от 16.03.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3" 1821 от 2019г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
	Общая площадь (кв. м):	5780,47	Площадь участка (кв. м):	1671,00
	Объем (куб. м):	22209,47	в том числе подземной части (куб. м):	7091,45
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1083,73		

Иные показатели:	Количество квартир – 48 шт., однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 8 шт., количество двухкомнатных квартир с зоной для приготовления пищи – 17 шт., количество трехкомнатных квартир с зоной для приготовления пищи – 15 шт., общая площадь помещений нежилого назначения (офис) – 252,8 кв.м., общая площадь помещений автостоянки – 1259,18 кв.м., Количество машино-мест во встроенной автостоянке 38 шт., количество машино-мест на открытой автостоянке между осями Д-И – 6 шт., количество машино-мест на открытой автостоянке – 4 шт.	
5 Адрес (местоположение) объекта:	Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, 84.	
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)	-----	
Протяженность:	-----	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 июня 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

И.о. председателя комитета  
строительного контроля

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Вяткин Денис Александрович  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” октября 20 19 г.

