

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент Центральный»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601611, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.12.2020

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | № | 3 | 3 | - | R | U | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 7 | 7 | - | 2 | 0 | 2 | 0 |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | № 33-2-1-3-036075-2020 от 04.08.2020 |

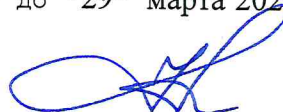
| | | | | |
|------|--|--|---------------------------------------|-------|
| | заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:20:014802:115 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:20:014802 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU33303000-0000000000003003, подготовлен Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации г. Коврова от 26.02.2020 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Континент» 2020 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 11700 | Площадь участка (кв. м): | 10637 |
| | Объем (куб. м): | 48000: - в том числе выше 0,000-45000 -в том числе ниже 0,000-3000 | в том числе подземной части (куб. м): | 3000 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-10-11-10 | Высота (м): | 37,6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1540 | | |
| | Иные показатели | Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (9-10-11-10) со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями общественного назначения и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч. | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|---|--|------------------|--|
| | <p>1-комнатных – 15 кв.;</p> <p>2-комнатных – 62 кв.;</p> <p>3-комнатные – 34 кв.</p> <p>На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка.</p> <p>Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-образной формой:</p> <p>Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6х20,4 м.</p> <p>Габаритные размеры Секции 2 в осях «Б-Е/2/7-15»:16,6х20,8 м.</p> <p>Габаритные размеры Секции 3 в осях «Б-Е/16-30»:15,1х18,6 м.</p> <p>Секция поворотная.</p> <p>Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6х20,8 м.</p> <p>Жилая площадь квартир 3251,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 7822,2 кв.м.</p> <p>Приведенная площадь квартир 8146,2 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1150,1 кв.м.</p> | | | | | | | | | | | | |
| 5. | <p>Адрес (местоположение) объекта</p> <p>Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, дом 1а</p> | | | | | | | | | | | | |
| 6. | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table> | Категория: (класс) | | Протяженность: | | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | Иные показатели: | |
| Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до "29" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В.Фомина

(расшифровка подписи)

"29" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " * " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано,

скреплено печатью

3 (214) листов (в)

Инженер проектно-разрешительного
отдела управления для устройства и
строительно-разрешительной документации
администрации г. Коврова

 Мерзликينا О.В.

« 23 »

2020г.

