

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –  
Специализированный Застройщик «Трест К-9»,  
 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц  
 ИНН 7447285662, т. (351-44) 240-20-04, ch.y.b@mail.ru  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 30 » сентября 2020 г.  
 (дата подписания разрешения на стр-во)

№ ру 74 – 3040002005001 – 24 - 2020

Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-046416-2020 от 22 сентября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104007:244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ру 74-3040002005001-000001743 от 19.08.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОФИ», шифр: 27-ГК-20 2020 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.): <i>жилого здания:</i> <i>в т.ч. 1 эт. детского сада</i> <i>2 эт. детского сада</i>	11 266,66 1 033,8 1 037,05	Площадь участка (кв.м.):  5 017,0
	Объем (куб.м.): <i>общий:</i> <i>в т.ч. детского сада</i>	39 098,65 7 959,84	в том числе подземной части (куб.м.):  1 700,46
	Количество этажей/этажность (шт.):	18 / 17	Высота (м): (для одноэтажных) -
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.)	1 240,68	
	Иные показатели:	общая площадь квартир: 6 863,13 кв.м.; количество квартир: 135, в том числе: 1-комнатных – 30; 2-комнатных – 68; 3-комнатных-29; детский сад на 110 детей	

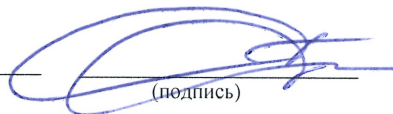
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, 9</b>
----	---------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр: 27-ГК-20 - ПОС

Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 30 » сентября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

П.С. Демин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.