

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**«Гермес - Эстейт, ИНН 4401114299**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**Юбилейная улица, дом 10, город Кострома,  
Российская Федерация, 156000**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 25 апреля 2018 года

№ 44-RU 44328000- 37 -2018

### 1. **Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом "**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

**Чернореченский проезд, 6**

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040735:636

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,

**Чернореченский проезд, 6**

№ ИЖО-02/18 в городе Кострома  
РД № 37 от 25.04.2018

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 – 368-2016 от 01.09.2016

Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000 – 87-2018 от 16.04.2018

Администрация города Костромы

**I. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	21249,7	21249,7
в том числе надземной части	куб. м	19234,2	19234,2
Общая площадь	кв. м	5214,1	5214,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	582,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3470,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	582,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71	71/3470,3
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1331,8
2-комнатные	шт./кв. м	35	35/2055,0
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/83,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3582,65	3695,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение - центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение, отопление – автономное от котлов АОГВ, газоснабжение - сетевое, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет	водоснабжение - центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение, отопление – автономное от котлов АОГВ, газоснабжение - сетевое, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		<i>наружные стены: облегченная слоистая кладка, состоящая из трех слоев: - внутренний несущий слой из силикатного утолщенного полнотелого кирпича; средний утепляющий слой из плит пенополистирола; наружный облицовочный слой из силикатного утолщенного полнотелого лицевого кирпича, внутренние стены: сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича</i>	<i>наружные стены: облегченная слоистая кладка, состоящая из трех слоев: - внутренний несущий слой из силикатного утолщенного полнотелого кирпича; средний утепляющий слой из плит пенополистирола; наружный облицовочный слой из силикатного утолщенного полнотелого лицевого кирпича, внутренние стены: сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная, стеклогидроизол</i>	<i>рулонная, стеклогидроизол</i>
Иные показатели жилая площадь квартир	кв. м	-	1749,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ повышенный	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,319	0,319
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирола 120 мм	плиты пенополистирола 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 12.01.2018 года кадастровым инженером Милкиной Еленой Николаевной квалификационный аттестат № 44-14-115 от 19.02.2014, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17.03.2014

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"25" апреля 2018 года

М.П.



(подпись)

**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)

И. Н. Чихватова  
222 777 доб.107