

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000774 от 04.09.2023

Многоэтажные жилые дома по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске. Жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 13.03.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660077</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Молокова</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>4</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>153</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 221-12-91</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>priem@fondkrsk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.fondkrsk.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шимохин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Фонд</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<br/>КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2460115082</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460115082</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468038300</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.11.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466216697</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 158,51 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 851,95 тыс. руб.</b>  |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажные жилые дома по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске. Жилой дом №1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шевченко</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоэтажные жилые дома по ул.Шевченко, 1 в г.Красноярске. Жилой дом№1</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 386,17 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 940,63 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>455,69 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 396,32 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Монтаж-строй") |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br>ФЗП-28/629-20   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>23.09.2020  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Красноярская проектно-инженерная компания                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2464209662</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПБ-Вертикаль</b>                              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2460251141</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярская проектно-инженерная компания</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464209662</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2012</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0006-12</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2013</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0027-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-1-1-3-011856-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Автономное учреждение</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2466150478</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РеалСтрой</b>                                |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2462028195</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-RU24308000-55-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.04.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-RU24308000-55-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.04.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.04.2023</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/Н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>12.02.2021</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>28.03.2021</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0500333:0000926</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 319,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка предполагалась на кровле подземной автостоянки, западнее жилого дома № 1, на участке с кадастровым номером 24:50:0500333:927 (для строительства жилого дома №2). Детская площадка с подземной автостоянкой не входят в проект жилого дома  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка предполагается на кровле подземной автостоянки, западнее жилого дома № 1, на участке с кадастровым номером 24:50:0500333:927 (для строительства жилого дома №2). Площадка с подземной автостоянкой не входят в проект жилого дома   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Мусороудаление из жилых помещений проектируемых домов предусмотрено в мусорные контейнеры, расположенные в мусорокамерах жилых домов. Отходы (мусор) из офисов, подобные коммунальным, несортированные, исключая крупногабаритные, выносятся в контейнеры для сбора мусора, размещенные на специально оборудованной площадке, рассчитанной на 1 контейнер по 0,75 м3, восточнее жилого дома |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Принятые зеленые насаждения: кедр сибирский, береза обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, чебушник Лемуана, газон обыкновенный   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске-2 места, размер места 6,0*3,6 м.Предусмотрены тактильные предупредительные полосы</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы фонари наружного освещения</b>                   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На основании расчетов проектом предусмотрена установка шумозащитного экрана высотой 3м вдоль проезжей части ул.Шевченко по границе отведенной территории</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 662 997,97 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасЭлектроСеть</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2463100542</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45/2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 118 251,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-85720</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>                      |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Щербинский лифтостроительный завод</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5051000880</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>288       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>5       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.84                | 1                 | 19.11                      | 2.64                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.92                | 1                 | 16.28                      | 2.64                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.40                | 1                 | 18.91                      | 2.64                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.40                | 1                 | 18.91                      | 2.64                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.47                | 2                 | 27.38                      | 2.64                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.54                | 1                 | 15.85                      | 2.64                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.54                | 1                 | 15.85                      | 2.64                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.47                | 2                 | 27.38                      | 2.64                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.40                | 1                 | 18.62                      | 2.64                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.37                | 1                 | 18.91                      | 2.64                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.92                | 1                 | 16.28                      | 2.64                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 19.11                      | 2.64                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 39.84 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 36.54 | 1 | 15.85 | 2.64 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 55.47 | 2 | 27.38 | 2.64 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 18.62 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 83  | Квартира        | 8  | 1 | 37.92 | 1 | 16.28 | 2.64 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 19.11 | 2.64 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 39.83 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 38.20 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 87  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 88  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.45 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.45 | 1 | 18.61 | 2.64 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 38.27 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 39.66 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 39.83 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 38.20 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.45 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 104 | Квартира        | 10 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.45 | 1 | 18.61 | 2.64 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 38.27 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 39.66 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 39.83 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 38.20 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.45 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.45 | 1 | 18.61 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 38.27 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 39.66 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 39.83 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.45 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.45 | 1 | 18.61 | 2.64 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 38.27 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 39.66 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 39.83 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.45 | 1 | 18.62 | 2.64 |
| 137 | Квартира        | 13 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 55.77 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.45 | 1 | 18.61 | 2.64 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.37 | 1 | 18.91 | 2.64 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 38.27 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 39.66 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 145 | Квартира        | 14 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 152 | Квартира        | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 155 | Квартира        | 14 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 156 | Квартира        | 14 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 157 | Квартира        | 15 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 158 | Квартира        | 15 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 161 | Квартира        | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 162 | Квартира        | 15 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 163 | Квартира        | 15 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 164 | Квартира        | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 165 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 167 | Квартира        | 15 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 168 | Квартира        | 15 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 169 | Квартира        | 16 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 170 | Квартира        | 16 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 171 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 173 | Квартира        | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира        | 16 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 175 | Квартира        | 16 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 176 | Квартира        | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 179 | Квартира        | 16 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 180 | Квартира        | 16 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 181 | Квартира        | 17 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 182 | Квартира        | 17 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 185 | Квартира        | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 186 | Квартира        | 17 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 187 | Квартира        | 17 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 188 | Квартира        | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 189 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 191 | Квартира        | 17 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 192 | Квартира        | 17 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 193 | Квартира        | 18 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 194 | Квартира        | 18 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира        | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 198 | Квартира        | 18 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 199 | Квартира        | 18 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 200 | Квартира        | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 201 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 203 | Квартира        | 18 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 204 | Квартира        | 18 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 205 | Квартира        | 19 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 206 | Квартира        | 19 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 209 | Квартира        | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 210 | Квартира        | 19 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 211 | Квартира        | 19 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 212 | Квартира        | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 213 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 215 | Квартира        | 19 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 216 | Квартира        | 19 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 217 | Квартира        | 20 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 218 | Квартира        | 20 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 219 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 221 | Квартира        | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 222 | Квартира        | 20 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 223 | Квартира        | 20 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 224 | Квартира        | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 225 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 227 | Квартира        | 20 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 228 | Квартира        | 20 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 229 | Квартира        | 21 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 230 | Квартира        | 21 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 231 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 233 | Квартира        | 21 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 234 | Квартира        | 21 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 235 | Квартира        | 21 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 236 | Квартира        | 21 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 237 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 239 | Квартира        | 21 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 240 | Квартира        | 21 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 241 | Квартира        | 22 | 1 | 39.86 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 242 | Квартира        | 22 | 1 | 38.28 | 1 | 16.57 | 2.64 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 245 | Квартира        | 22 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 246 | Квартира        | 22 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 247 | Квартира        | 22 | 1 | 36.51 | 1 | 15.76 | 2.64 |
| 248 | Квартира        | 22 | 1 | 55.80 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 249 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.56 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 250 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.52 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 251 | Квартира        | 22 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 252 | Квартира        | 22 | 1 | 39.69 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 253 | Квартира        | 23 | 1 | 42.15 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 254 | Квартира        | 23 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 255 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 257 | Квартира        | 23 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 258 | Квартира        | 23 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 259 | Квартира        | 23 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 260 | Квартира        | 23 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 261 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 263 | Квартира        | 23 | 1 | 38.42 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 264 | Квартира        | 23 | 1 | 41.98 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 265 | Квартира        | 24 | 1 | 42.15 | 1 | 19.17 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира        | 24 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 267 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 268 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 269 | Квартира        | 24 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 270 | Квартира        | 24 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 271 | Квартира        | 24 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 272 | Квартира        | 24 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 273 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 274 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 275 | Квартира        | 24 | 1 | 38.42 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 276 | Квартира        | 24 | 1 | 41.98 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 277 | Квартира        | 25 | 1 | 42.15 | 1 | 19.17 | 2.64 |
| 278 | Квартира        | 25 | 1 | 38.35 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 279 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 280 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 281 | Квартира        | 25 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 282 | Квартира        | 25 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 283 | Квартира        | 25 | 1 | 36.51 | 1 | 15.91 | 2.64 |
| 284 | Квартира        | 25 | 1 | 59.87 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 285 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.60 | 1 | 18.72 | 2.64 |
| 286 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.57 | 1 | 18.96 | 2.64 |
| 287 | Квартира        | 25 | 1 | 38.42 | 1 | 16.57 | 2.64 |
| 288 | Квартира        | 25 | 1 | 41.98 | 1 | 19.17 | 2.64 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 85.13          | Офис 1                            | 85.13          | 3.10                |
| 2  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 121.67         | Офис 2                            | 121.67         | 3.10                |
| 3  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 49.67          | Офис 3                            | 49.67          | 3.10                |
| 4  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 137.78         | Офис 4                            | 137.78         | 3.10                |
| 5  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 61.44          | ТСЖ                               | 61.44          | 3.10                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | помещение для прокладки инженерных сетей        | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 496.63         |  |  |
| 2                                    | электрощитовая офисов                           | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 8.57           |  |  |
| 3                                    | индивидуальный тепловой пункт                   | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 25.32          |  |  |
| 4                                    | узел ввода водоснабжения                        | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 27.06          |  |  |
| 5                                    | узел учета тепла                                | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 11.88          |  |  |
| 6                                    | насосная хозпитевая                             | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 12.78          |  |  |
| 7                                    | помещение временного хранения отработанных ламп | технический этаж, 1 подъезд           |  | техническое          | 8.45           |  |  |
| 8                                    | тамбур  | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 2.90           |  |  |

|    |                               |                   |              |       |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9  | тамбур                        | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.48 |
| 10 | вестибюль                     | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 19.11 |
| 11 | лестничная клетка жилого дома | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.11 |
| 12 | мусорокамера жилого дома      | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 9.95  |
| 13 | электрощитовая жилого дома    | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 11.97 |
| 14 | лифтовой холл                 | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.26 |
| 15 | комната уборочного инвентаря  | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 2.98  |
| 16 | диспетчерская лифтов          | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 23.78 |
| 17 | уборная                       | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 3.05  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 349 870,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:      |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:      |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0500333:0000926</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40703810000640031519</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1037739527077  |
|  |          | ОКПО:<br>17525770   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>52       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>10 245,6 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>472 997 134 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Генеральное соглашение</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публично-правовая компания</b>                                 |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд развития территорий</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704446429</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>337 008 383,54 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0500333:0000926</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>0,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Количество договоров долевого участия 0, т.к.согласно ст.201.15-1, 201.15-1 Закона о банкротстве Фонду переданы обязательства перед участниками долевого строительства от застройщика-банкрота, Фонд не заключает ДДУ.По достройке объекта заключен договор на СМР от 01.06.2022 № Ш1-06/2022</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2457705961051858931736438267680522242

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, Шимохин Евгений  
Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 14.03.2023 по 14.03.2024