

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24-313000-946-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | «Администрация города Сосновоборска» |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОСНЫ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2464241560 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1122468009135 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция незавершенного строительством здания художественной школы VI микрорайоне г. Сосновоборск в жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1этаже-1-й этап-строительства блок секции в осях VI-VII;-2-й этап-строительства блок секции в осях III-V;-3-й этап строительства блок секции в осях I-II;4-й этап строительства-сети наружного освещения. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Реконструкция |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Сосновоборск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для | |

| | |
|---|--|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Ленинского Комсомола |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.25 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 24:56:0201006:16; 24:56:0201006:1271 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.08.2017 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 24-313000-227-2018(24-313000-161-2017) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Сосновоборска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1-й этап строительства-блок секция в осях VI-VII |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | 24:56:0201006:2509 |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 367,90 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 3691,80 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 226,50 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2061,10 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1971,00 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 36 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|--|---|
| 6.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.1.18. Иные показатели: | Пом.5 (Офис №6)-площадь 125,6кв.м Пом.6 (Магазин №2)-площадь 100,9кв.м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 08.08.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06080216220 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2-й этап строительства-блок секция в осях III-V |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | 24:56:0201006:2509 |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 714,80 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 7200,90 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 426,60 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3909,40 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3766,8 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.2.18. Иные показатели: | Пом.3 (Офис №2)-площадь 307,6 кв.м. Пом.4(Офис №5)-площадь 119,0 кв.м |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 08.08.2023 |

| | |
|--|--|
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06080216220 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-й этап строительства блок секции в осях I-II |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | 24:56:0201006:2509 |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 365.1 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 3626,2 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 224,70 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2052,40 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1962.00 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 36 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.3.18. Иные показатели: | Пом.1 (Магазин №1)-площадь 100,2 кв.м Пом.2(Офис №1)-площадь 124,5 кв.м |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 08.08.20 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06080216220 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | 4-й этап строительства-сети наружного освещения. |
| 7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | 24:56:0201006:2511 |
| 7.2. Протяженность (м): | 309,00 |
| 7.2.1. Протяженность участка или части | |

| | |
|--|-------------|
| линейного объекта (м): | |
| 7.3. Категория (класс): | |
| 7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.6. Иные показатели: | |
| 7.7. Дата подготовки технического плана: | 10.08.2023 |
| 7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06080216220 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Глава города |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7071f5d86e2386350f63b445418536e8 Владелец Кудрявцев Алексей Сергеевич Действителен с 19.10.22 17:20:00 по 12.01.24 17:20:00</p> | А. С. Кудрявцев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |