

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**308015, Белгородская обл., г. Белгород,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Везельская, д. 95 А, кв./офис 1/22**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**nvs.oks@yandex.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.07.2021 г.**

№ **31-RU31502306-053-2021**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**Жилой дом поз. 2 по ул. Зеленая в п. Дубовое Белгородского района**

(наименование объекта (этапа)

**(IV этап – строительство жилого дома поз. 2Б)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, ул. Зелёная, д. 7**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **31:15:1203003:1474, 31:15:1203003:257, 31:15:1203003:262, 31:15:1203003:61**

строительный адрес: **---**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**31-RU31502306-**

№ **016-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>10191,69</b>	<b>10356</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9224,29</b>	<b>9373</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2784,64</b>	<b>2751,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1896,02</b>	<b>1878,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>735,1</b>	<b>732,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>36/1959,3</b>	<b>36/1956,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/349,2</b>	<b>9/345</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/975,78</b>	<b>18/970</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/634,32</b>	<b>9/641,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1959,3	1956,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Плита железобетонная</b>	<b>Плита железобетонная</b>
Материалы стен	материал	<b>Блоки аэробел, СКЦ</b>	<b>Блоки аэробел, СКЦ</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли	материал	<b>Мягкая кровля</b>	<b>Мягкая кровля</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	---	---	---

влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>С+ (нормальный)</b>	<b>С+(нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,043</b>	<b>0,043</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минеральная плита</b>	<b>Минеральная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.06.2021 г. на объект: «Жилой дом поз. 2 Б по ул. Зеленая в п. Дубовое Белгородского района», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл. Белгородский р-н, Дубовское сельское поселение, Дубовое п, Зеленая ул., 7. Кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович (Сведения о СРО: Ассоциация СРО «ОПКД» 27.04.2016 номер в гос. Реестре. СРО 7271).

Общая площадь здания составила 2751,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) составила 1956,4 кв.м., в том числе площадь балконов и лоджий 78,3 кв.м. Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме составляет 732,4 кв.м, в том числе площадь технического этажа 24,8 кв.м., площадь подземного этажа (подвала) 286,8 кв.м.

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.А. Галыгин**

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 21 г.

М.П.