Кому: **ООО «СИБЮГСТРОЙ»**
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
Республика Хакасия, г. Абакан, 655004
полное наименование организации-для
ул. Некрасова д. 45, кв. 469, ИНН 1901126530
юридических лиц), его почтовый индекс, ИНН, адрес электронной почты
<1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: **16.08.2021 г.** <2> **№ 19-RU302000-14-2021**
<3>

I. **Администрация муниципального образования город Черногорск**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта~~; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта~~; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<4>:

«Строительство трёх пятиэтажных многоквартирных жилых домов в г. Черногорске по ул. Юбилейная, 34 (3-й этап строительства)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией), кадастровый номер объекта:
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Юбилейная, дом 34, корпус 3**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, о изменении адреса),Постановление Администрации г.Черногорска № 231-П от 05.02.2021г., на земельном участке 19:02:010525:1075,на (земельных участках)
строительный адрес: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, 34
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 19-RU302000-13-2017,дата выдачи 23.06.2017г., орган выдавший разрешение на строительство-Администрация муниципального образования город Черногорск.
<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	6076,36	6062,0
в том числе подземной части (подвал)	куб. м	884,71	877,0
Общая площадь здания	кв. м	1460,25	1851,4
Площадь застройки	кв. м	388,0	
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество (мест),			

Количество помещений			
Количество этажей:	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен здания			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1033,1	1004,5
Площадь помещений общего пользования	кв.м		537,5
Общая площадь дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1542,0
Общая площадь дома (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1577,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество квартир/жилая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		40/423,7
1-комнатные	шт./кв.м		5/100,4
Гостиничного типа	шт./кв.м		35/323,3
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели : площадь квартир без балконов 1. гостиничного типа 2. однокомнатные	 кв.м кв.м		 781,5 223,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованное подключение): **1.Тепловая сеть,** по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ Черногорск, город Черногорск, ул. Юбилейная, 34	метр		21
2. Кабельная линия 0,4 кВт., по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ Черногорск, город Черногорск, ул. Юбилейная, 34	метр		21
3. Наружные сети водопровода, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ Черногорск, город Черногорск, ул. Юбилейная, дом 34, сооружение 4	метр		63
4. Наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ Черногорск, город Черногорск, ул. Юбилейная, дом 34, сооружение 5	метр		27
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :<12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности сооружения		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м		
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.08.2021 года, кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 19-14-171 от 12.03.2014 г., выдан министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 12.03.2014г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения «Тепловая сеть» от 13.08.2021 года, кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 19-14-171 от 12.03.2014 г., выдан министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 12.03.2014 г.,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения «Кабельная линия 0,4 кВт» от 13.08.2021 года, кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 19-14-171 от 12.03.2014 г., выдан министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 12.03.2014 г.,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения № 4 от 13.08.2021 года, кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 19-14-171 от 12.03.2014 г., выдан министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 12.03.2014 г.,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения № 5 от 13.08.2021 года, кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 19-14-171 от 12.03.2014 г., выдан министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 12.03.2014 г.,

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре _____ С. М. Романяк
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"16" августа 2021 г.

М.П.