

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Жилстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц),
655016, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24 ноября 2020 г.

№ 19-RU19301000-039-2020

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом средней этажности

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, дом 8А, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 1337 от 02.11.2020 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:010109:3501.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU193010002006001-006-2020, дата выдачи 06 февраля 2020 г., орган выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 36235,15 | 36911,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 28421,15 | 29469,0 |
| Общая площадь | кв.м | 11061,93 | 11056,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1210,41 | 1225,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6872,49 | 6683,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1235,2 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 110/6872,49 | 110/6683,7 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 47/1965,16 | 47/1911,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 23/1531,83 | 23/1490,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 40/3375,5 | 40/3281,7 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 7414,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металл | металл |

| | | | |
|--------------------------------|---|----|----|
| Иные показатели | | | |
| Наружные сети электроснабжения | м | 31 | 31 |
| Теплосеть | м | 22 | 22 |
| Наружные сети водоотведения | м | 78 | 78 |
| Наружные сети водоснабжения | м | 29 | 29 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 27,84 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания: Подготовлен 16.11.2020. Кадастровый инженер: Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Технический план сооружения (наружные сети электроснабжения): Подготовлен 16.11.2020. Кадастровый инженер: Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Технический план сооружения (теплосеть): Подготовлен 16.11.2020. Кадастровый инженер: Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Технический план сооружения (наружные сети водоотведения): Подготовлен 16.11.2020. Кадастровый инженер: Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Технический план сооружения (наружные сети водоснабжения): Подготовлен 16.11.2020. Кадастровый инженер: Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

«24» ноября 2020 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной
документации по строительству

Э.В. Фасс

