

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЗЕЛЕНый ГОРОД», ИНН 4401075875

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Деминская улица, дом 1, литер А, эт/пом/каб 2/1/34,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156019

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 6 сентября 2021 года

№ 44-RU 44328000- 64 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070226:12

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, д 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-70-2017 от 18.04.2017 в редакции разрешений на строительство
 № 44-RU 44328000-174-2018 от 27.06.2018 № 44-RU 44328000-270-2018 от 14.09.2018
 № 44-RU 44328000-110-2020 от 27.10.2020 и № 44-RU 44328000-101-2021 от 12.08.2021
 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37577,6	37577,6
в том числе надземной части	куб. м	34911,2	34911,2
Общая площадь	кв. м	10012,14	10013,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1723,2	1764,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	481,40	485,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5497,50	5665,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2204,6 1723,2	2250,3 1764,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	115	115/5665,8
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1896,9
2-комнатные	шт./кв. м	67	67/3768,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6399,9	6568,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный с ленточным ростверком	свайный с ленточным ростверком
Материалы стен		керамический поризованный камень	керамический поризованный камень

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водостоком с рулонным покрытием	плоская с организованным внутренним водостоком с рулонным покрытием
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2586,43	2608,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

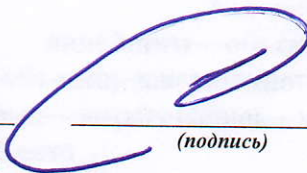
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С + нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,000056	0,000056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ стеклопакеты	Окна ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 21.07.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"6" сентября 2021 года

М.П.

