

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, ул. Промышленная, 11 в

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: :Жилищно-строительный кооператив «Южный Дом» Сокращенное наименование: ЖСК «Южный Дом»
2	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 353445, Краснодарский край, город Анапа, шоссе Анапское, д. 1, корпус Г, помещение 328 Почтовый адрес: 353445, Краснодарский край, город Анапа, шоссе Анапское, д. 1, корпус Г, помещение 328 тел./факс: 886133 9 22 22
3	Режим работы:	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Документы о государственной регистрации застройщика:	<b>Дата регистрации:</b> 18 октября 2017 года <b>Наименование регистрирующего органа:</b> инспекция Федеральной налоговой службы по городу-курорту Анапа Краснодарского края <b>Документ основания:</b> Свидетельство о постановке на учет Российской Федерации в налоговом органе по месту ее нахождения. <b>ОГРН</b> 1172375087466 <b>ИНН/КПП</b> 2301095627/230101001
5	Учредители (участники):	Учредители ЖСК «Южный Дом» являются членами ЖСК «Южный Дом»
6	Лицензия:	Лицензия на осуществление застройщиком деятельности принадлежит фирме подрядчика, привлеченного застройщиком.
7	Финансовые сведения:	За 2017 год деятельность не велась

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта-строительство 11-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Начало: <b>27.12.2017г.</b> Окончание: <b>01.03.2019год.</b> Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-0015-17 от 12 мая 2017 года, выдано ООО «Эксперт-Проект».
2.	Разрешение на строительство	<b>№23-301000-783-2017 от 26.06.2017года</b>
3.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит на основании договора аренды земельного участка от 15.08.2014г. №3700006403 с кадастровым номером: 23:37:0102032:957, общей площадью 2081 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край г-к Анапа, ул. Промышленная, 11в.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 11в. Один 11-ти этажный, одно секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: фундамент-монолитная железобетонная плита; -наружные стены несущие из керамзитобетонных блоков, а так же несущие стены монолитные железобетонные. -перегородки из керамзитобетонных блоков с горизонтальным и вертикальным армированием; -крыша-плоская, совмещенная; -оконные блоки-металлопластиковые; -отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, и иных объектов), передаваемых пайщикам, описание технических характеристик	Количество квартир-72 шт. Общая проектная площадь квартир-4 731,0 кв. м. Однокомнатных квартир-63 шт. Двухкомнатных квартир-9шт.

	самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Общая площадь встроенных помещений-345,5 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности пайщиков	<b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые. <b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. <b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Данные объекты предполагаются к передаче пайщикам.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<b>01 марта 2019года</b>
9.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования города-курорт Анапа
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчики)	ЖСК «Южный Дом» самостоятельно, своими силами осуществляет строительные и монтажные и другие работы с правом привлечения подрядных организаций.

Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) Устав кооператива, внесенные в устав кооператива и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения; документ, о государственной регистрации кооператива;
- 2) Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- 3) Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Председатель ЖСК «Южный Дом»



В.В. Леонтьев