



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«КранцСтрой»
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева,
д. 15

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 сентября 2017 года

№ 39-RU39320000-0001-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (корпус «А», корпус «Б»)

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Балтийский проезд, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010125:63.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 15 января 2015 года № RU 39520101-0001.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Корпус «А»			
Строительный объем – всего	куб. м	14683,24	15421,00
в том числе надземной части	куб. м	13977,09	14672,00
Площадь здания	кв. м	4532,52	4804,40

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	971,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3102,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	971,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3237,30
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1221,30
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2016,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3369,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	21,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Корпус «Б»			
Строительный объем – всего	куб. м	14683,24	15420,00
в том числе надземной части	куб. м	13977,09	14670,00
Площадь здания	кв. м	4599,30	4910,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	971,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3165,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	971,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3295,30
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1243,80
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2051,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3428,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	22,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 10 июля 2017 года, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



10 сентября 2017 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

