

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное общество
	1.1.2	Строительно монтажное - управление №1
	1.1.3	СМУ-1
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	153037
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	улица
	1.2.7	8 Марта
	1.2.8	Дом 27
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (4932) 37-41-46
	1.4.2	Smu1@345000.ru
	1.4.3	http://smu1.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Буянов
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Викторович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3729011599
	2.1.2	1033700064804
	2.1.3	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Буянов
	3.3.2	Игорь
	3.3.3	Викторович

3.3.4	Гражданин РФ
3.3.5	Страна места жительства - РФ
3.3.6	14,1678% голосов в органе управления
3.3.1	Илларионов
3.3.2	Николай
3.3.3	Иванович
3.3.4	Гражданин РФ
3.3.5	Страна места жительства - РФ
3.3.6	14,9644% голосов в органе управления
3.3.1	Ерастов
3.3.2	Виталий
3.3.3	Николаевич
3.3.4	Гражданин РФ
3.3.5	Страна места жительства - РФ
3.3.6	20,8819% голосов в органе управления
3.3.1	Андрианов
3.3.2	Алексей
3.3.3	Николаевич
3.3.4	Гражданин РФ
3.3.5	Страна места жительства - РФ
3.3.6	14,7368% голосов в органе управления
3.3.1	Майоров
3.3.2	Александр

3.3.3	Александрович
3.3.4	Гражданин РФ
3.3.5	Страна места жительства - РФ
3.3.6	18,0369% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Кохма
	4.1.6	улица
	4.1.7	Октябрьская
	4.1.8	Дом 18
	4.1.9	-
	4.1.10	IV квартал 2014 г.
	4.1.11	26.11.2014
	4.1.12	№ RU37304000-021
	4.1.13	Администрация городского округа Кохма
	4.1.1	3-я очередь многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, Литер 7
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город

4.1.5	Иваново
4.1.6	улица
4.1.7	Революционная
4.1.8	Дом 24, корпус 2
4.1.9	-
4.1.10	II квартал 2015 г.
4.1.11	31.12.2014
4.1.12	№ RU37302000-0174-2014
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
4.1.1	Дошкольное учреждение в м. Авдотьино
4.1.2	Ивановская область
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Иваново
4.1.6	улица
4.1.7	Чихачева
4.1.8	Дом 14
4.1.9	-
4.1.10	III квартал 2015 г.
4.1.11	31.08.2015
4.1.12	№ 37-RU37302000-0075-2015
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
4.1.1	1-я очередь многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (Литер 6)

	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Революционная
	4.1.8	Дом 24, корпус 3
	4.1.9	-
	4.1.10	Секция №4 и №5 – IV квартал 2015 г., секции №2 и №3 – II квартал 2016 г., секция №1 – IV квартал 2016 г.
	4.1.11	29.12.2015
	4.1.12	№ 37-RU37302000-0137-2015
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
	4.1.1	2-я очередь многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (Литер 6)
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Революционная
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	III квартал 2018 г.
	4.1.11	-

	4.1.12	-
	4.1.13	-
	4.1.1	Многоквартирный дом жилого комплекса, 1 очередь строительства
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Дюковская
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	III квартал 2017 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
	4.1.1	Жилой дом эконом класса 1 этап строительства
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Менделеева
	4.1.8	-

	4.1.9	-
	4.1.10	III квартал 2017 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
	4.1.1	Жилой дом эконом класса 2 этап строительства
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Менделеева
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	IV квартал 2017 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
	4.1.1	Многоквартирный дом жилого комплекса, 2 очередь строительства
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново



	4.1.6	улица
	4.1.7	Дюковская
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	IV квартал 2019 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»
	5.1.2	3702587586
	5.1.3	№ С-114-37-0068-37-210416
	5.1.4	21.04.2016
	5.1.5	Ассоциация саморегулируемая организация
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	-
	5.2.2	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	12 434
	6.1.3	97 845

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	

	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Ивановская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Иваново
	9.2.6	-
	9.2.7	Фрунзенский район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Менделеева
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-

	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	3 этап строительства
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 10
	9.2.20	Общая площадь объекта – 2 750,20 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – силикатный кирпич с наружной отделкой и теплоизоляцией по технологии «Сенарджи» ПпС-3
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности – не ниже класса «В»
	9.2.24	Не предусмотрен проектной документацией
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Открытое акционерное общество
	10.2.2	«Ивановопроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-

	10.2.5	-
	10.2.6	3728023898
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Открытое акционерное общество
	10.3.2	«Ивановпроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3728023898
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	30. 08. 2016 ; 01.06.2017
	10.4.3	№ 37-2-1-3-0068-16; № 37-2-1-2-0043-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	3702683642
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 37-RU37302000-0154-2017
	11.1.2	07.07.2017
	11.1.3	До 07.10.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация города Иваново
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право пользования
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	№ С-3/04-1864; № С-3/04-1950
	12.1.4	27.05.2016; 05.04.2017
	12.1.5	14.06.2017; 17.04.17г
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	Администрация города Иваново
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Администрация города Иваново
	12.2.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	12.2.3	Администрация города Иваново
	12.2.4	-
	12.2.5	-

	12.2.6	-
	12.2.7	3728012487
	12.2.8	Муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
	12.2.9	Администрация города Иванова
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	37:24:040212:1177; 37:24:040212:47
	12.3.2	5018кв.м; 878кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Запроектированы проезды, тротуары, отмостка, площадки общего пользования: для отдыха взрослого населения, для игр детей, для хозяйственных целей и мусоросборочных контейнеров.
	13.1.2	Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для легковых автомобилей на 34 машино-мест
	13.1.3	На территории жилого дома предусмотрены площадки общего пользования: 1. Для игр детей; 2. Для отдыха взрослого населения; 3. Для физкультуры; 4. Для хозяйственных целей; 5. Для мусоросборочных контейнеров.
	13.1.4	Площадка для мусорных контейнеров запроектирована с асфальтобетонным покрытием, расположенная на земельном участке 37:24:040212:47
	13.1.5	Озеленение прилегающей территории включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Освещение территории будет выполнено безопорным способом с размещением светильников на фасаде здания (№3/9-1163 от 26.12.2016г. АО «Ивгорэлектросеть»)
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Водоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	«Водоканал»	
	14.1.4	3702597104	
	14.1.5	04.10.2016	
	14.1.6	№78-ДВ	
	14.1.7	01.11.2017	
	14.1.8	2 388 041,53	
		14.1.1	Водоотведение
		14.1.2	Акционерное общество
14.1.3		«Водоканал»	
14.1.4		3702597104	
14.1.5		04.10.2016	
14.1.6		№78-ДК	
14.1.7		01.11.2017	
14.1.8		2 711 153,02	
	14.1.1	Электроснабжение	
	14.1.2	Акционерное общество	
	14.1.3	«Ивгорэлектросеть»	
	14.1.4	3702607899	
	14.1.5	26.12.2016	
	14.1.6	№3/9-1163	
	14.1.7	26.12.2018	
	14.1.8	6 549 340,49	
	14.1.1	Теплоснабжение	



	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Ивгортеплоэнерго»
	14.1.4	3702733438
	14.1.5	05.07.2016
	14.1.6	№2354
	14.1.7	05.07.2019
	14.1.8	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	-
	14.2.2	
	14.2.3	
	14.2.4	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	20
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
		-

помещений и нежилых помещений

15.1.2.2

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
141	Жилое	1	3	95,15	4	-	16,30/ 10,10/ 18,46/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,35
								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50
								Ванная	2,92
								Лоджия	3,11



145	Жилое	3	3	95,15	4	-	16,30/ 10,10/ 18,46/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,35
								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50
								Ванная	2,92
								Лоджия	3,11
								Лоджия	1,73
146	Жилое	3	3	88,45	3	-	15,95/ 17,75/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,31
								Коридор	8,68
								Ванная	2,92
								С/у	1,50
								Кладовая	3,63
								Лоджия	1,73
								Лоджия	3,11
147	Жилое	4	3	95,15	4	-	16,30/ 10,10/ 18,46/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,35
								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50





								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50
								Ванная	2,92
								Лоджия	3,11
								Лоджия	1,73
154	Жилое	7	3	88,45	3	-	15,95/ 17,75/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,31
								Коридор	8,68
								Ванная	2,92
								С/у	1,50
								Кладовая	3,63
								Лоджия	1,73
								Лоджия	3,11
155	Жилое	8	3	95,15	4	-	16,30/ 10,10/ 18,46/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,35
								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50
								Ванная	2,92
								Лоджия	3,11
								Лоджия	1,73
156	Жилое	8	3	88,45	3	-	15,95/ 17,75/ 12,19	Кухня	11,68





159	Жилое	10	3	95,15	4	-	16,30/ 10,10/ 18,46/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,35
								Коридор	4,18
								Кладовая	3,63
								С/у	1,50
								Ванная	2,92
								Лоджия	3,11
								Лоджия	1,73
160	Жилое	10	3	85,60	3	-	15,95/ 17,75/ 12,19	Кухня	11,68
								Прихожая	9,31
								Коридор	5,83
								Ванная	2,92
								С/у	1,50
								Кладовая	3,63
								Лоджия	1,73
								Лоджия	3,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
2	Тамбур	1-й этаж	общественное	6,48
3	Тамбур	1-й этаж	общественное	7,83
4	Внеквартирный коридор	1-й этаж	общественное	18,94
5	Лифтовой холл	1-й этаж	общественное	4,92
6	Внеквартирный коридор	1-й этаж	общественное	14,4
7	Межквартирный коридор	2-й этаж	общественное	24,19
8	Лифтовой холл	2-й этаж	общественное	4,92
9	Межквартирный коридор	3-й этаж	общественное	24,19
10	Лифтовой холл	3-й этаж	общественное	4,92
11	Межквартирный коридор	4-й этаж	общественное	24,19
12	Лифтовой холл	4-й этаж	общественное	4,92
13	Межквартирный коридор	5-й этаж	общественное	24,19
14	Лифтовой холл	5-й этаж	общественное	4,92
15	Межквартирный коридор	6-й этаж	общественное	24,19
16	Лифтовой холл	6-й этаж	общественное	4,92

17	Межквартирный коридор	7-й этаж	общественное	24,19
18	Лифтовой холл	7-й этаж	общественное	4,92
19	Межквартирный коридор	8-й этаж	общественное	24,19
20	Лифтовой холл	8-й этаж	общественное	4,92
21	Межквартирный коридор	9-й этаж	общественное	24,19
22	Лифтовой холл	9-й этаж	общественное	4,92
23	Межквартирный коридор	10-й этаж	общественное	26,86
24	Лифтовой холл	10-й этаж	общественное	4,92

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Вводно-распределительное устройство	84,4кВ	Электрощитовая
2	Подвал, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети освещения 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 17,4 м3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 6,96 м3/сут	Водоснабжение
4	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход сточных вод 60м3/сут	Водоотведение
5	Подвал, надземные этажи	Система отопления	Расход тепла на отопление – 639650Вт	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через	Общеобменная вентиляция

			приточные клапаны	
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофон	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1) - Фундаменты, начало строительства коробки; 2) - Отстроенная коробка, начало строительства кровли; 3) - Кровля и утепление чердака, внутренние и наружные сети; 4) - Устройство фасадов, внутренние сети, отделочные работы; 5) - Отделочные работы, благоустройство и озеленение.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) 20% - 3 квартал 2017года; 2) 40% - 1 квартал 2018года; 3) 60% - 2 квартал 2018года; 4) 80% - 3 квартал 2018года; 5) 100% - 4 квартал 2018года.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	53 824 540,00 (руб.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в страховой компании		
	19.1.2	37:24:040212:1177; 37:24:040212:47		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	-		
	19.2.2			

открыты счета эскроу<65>	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	4000070
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	
	21.3.2	

лиц <70>	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1
21.4.2		
21.4.3		
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	2000
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>		