



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Велесстрой»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709787790, ОГРН 1087746466950,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125047, г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д. 10
info@velesstroy.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23082

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » ноября 2021 г.

№ 77-209000-010440-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Фили-Давыдково, Кастанаевская улица, дом 66

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77209000-010587, дата выдачи «13» февраля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	303 198,00	303 198,00
в том числе надземной части	куб.м	235 605,00	235 605,00
Общая площадь	кв.м	72 614,56	72 614,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	4140,7	4115,3
В том числе: кладовых	шт\ кв.м.	180/580,4 (2-ой подземный этаж)	180/555
Машинно-мест в подземном паркинге	шт\ кв.м.	346 (+ 4 зависимых м/м+2 мотоместа)/ 5300,3	352\5300.3
Количество зданий, сооружений<7>	шт.	5	5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 957,00	38 957,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19606,8	19455,0
Количество этажей	шт.	2-24 + подвал + 2 подземных	3-27
в том числе подземных	шт.	подвал + 2 подземных	3

Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	563/38957,0	563/38957,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	88/3318,0	88/3318,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	198/10578,3	198/10578,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	201/16397,6	201/16397,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	51/5446,5	51/5446,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	25/3216,6	25/3216,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 957,00	38 957,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоотведения (канализация) Труба ВЧШГ Д200 (в том числе труба 2Д=150 и Д=150+200)	п.м	149	149
Наружные сети водоотведения (водосток) Труба жб Т40.50-3 (в том числе труба ВЧШГ Д150+200, 2Д150)	п.м	293	293
Кабельная канализация. Волоконно-оптическая линия связи Опто-волоконный кабель ОККМн-01-4х4ЕЗ-(2.7)	п.м	4	4
Система электроснабжения	п.м	459	459
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на основании из утрамбованного щебня, бетонной подготовки 2-х слоев гидроизоляции и стяжки	Монолитная ж/б плита на основании из утрамбованного щебня, бетонной подготовки 2-х слоев гидроизоляции и стяжки
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, армированная кладка из пеноблоков с минераловатны	Смешанные

		м утеплением и конструкцией вентилируемого фасада с наружной отделкой панелями и фасадными элементами	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные с балками по периметру	Монолитные железобетонные с балками по периметру
Материалы кровли	-	Праймер, пароизоляция, минераловатные плиты, геотекстиль, керамзит с уклоном, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция 2 слоя	Праймер, пароизоляция, минераловатные плиты, геотекстиль, керамзит с уклоном, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция 2 слоя

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A, A+	A, A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²	56,2, 66,4	56,2, 66,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии			
Пульсар	шт.	592	592
ВИС.ТЗ	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии			
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	593	593
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	38	38
Приборы учета ХВС			
Zenner MTK-N-I	шт.	2	2
Zenner WPH-K-I	шт.	2	2
Пульсар	шт.	1358	1358
Zenner MTK-I	шт.	1	1
Счетчик воды «Декаст» СТВХ-50ДГ	шт.	1	1
АРАТОР Powogaz ВСХNg-50	шт.	1	1
Приборы учета ГВС			
Пульсар	шт.	1358	1358
Zenner MTK -I	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания от 23.11.2021 г., Сальникова Мария Александровна, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров №0402 от 28.06.2016 г.;
2. Технический план сооружения (наружные сети водоотведения (канализация) от 26.11.2021 г., Сальникова Мария Александровна, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров №0402 от 28.06.2016 г.;
3. Технический план сооружения (наружные сети водоотведения (водосток)) от 26.11.2021 г., Сальникова Мария Александровна, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров №0402 от 28.06.2016 г.;
4. Технический план сооружения (Кабельная канализация. Волоконно-оптическая линия связи) от 23.11.2021 г., Сальникова Мария Александровна, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров №0402 от 28.06.2016 г.;
5. Технический план сооружения (Система электроснабжения) от 23.11.2021 г., Сальникова Мария Александровна, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров №0402 от 28.06.2016 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-209000-010440-2021

6

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

29.11.2021 16:53:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6
Владелец:	Мосгосстройнадзор
Действителен:	с 05.08.2021 по 01.01.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена