

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ИнвестЦентр»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
129346, г. Москва,  
полное наименование организации —  
ул. Коминтерна, д. 46, пом. 3, комн. 3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
Smu51@kluchik-vologda.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

28.10.2021

2

№ 35-35327000-44 - 2021

3

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~нового объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, возводимого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

**«Микрорайон «Зеленый город» в г. Вологде.**

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный дом № 4»**

капитального строительства

**4 этап (корпус 4)**

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, микрорайон Зелёный Город, дом № 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 04 декабря 2020 года № 2111 «О присвоении адресов строящемуся  
многоквартирному дому и расположенным в нём жилым помещениям (квартирам)  
в микрорайоне Зелёный Город в городе Вологде»**

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0403001:908  
и почтовым адресом <sup>8</sup>: город Вологда, микрорайон Зелёный Город, дом № 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**35-35327000-51-2021**

(взамен разрешения № 35-35327000-30-2021

№ \_\_\_\_\_ от 19.04.2021 г.) \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 22.06.2021 г. \_\_\_\_\_,

орган, выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_ Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды <sup>9</sup> \_\_\_\_\_.

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	40921,2	<b>40963,5/ итого по зданию 130365,0 (1, 2, 3, 4 этапы)</b>
в том числе надземной части	куб. м	36864,6	<b>36899,7/ итого по зданию 120331,4 (1, 2, 3, 4 этапы)</b>
Общая площадь	кв. м	9917,30	<b>10413,0/ итого по зданию 35554,2 (1, 2, 3, 4 этапы)</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2809,9/ итого по зданию 9685,0 (1, 2, 3, 4 этапы)</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7113,5/итого по зданию 23408,8 (1, 2, 3, 4 этапы)</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	<b>2809,9/ итого по зданию 9685,0</b>

многоквартирном доме			(1, 2, 3, 4 этапы)
Количество этажей	шт.	8,11	8, 11/ итого по зданию 8-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	122/7113,5/ итого по зданию 497/23408,8 (1, 2, 3, 4 этапы)
1-комнатные	шт./кв. м	-	47/1664,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	44/2782,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	31/2666,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7130,01	7293,0/ итого по зданию 24208,3 (1, 2, 3, 4 этапы)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, интернет	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, железобетонный, ростверк
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, керамические блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>«В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	<b>117,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>теплоизоляционная композитная система с тонким наружным штукатурным слоем</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ-профиль</b>

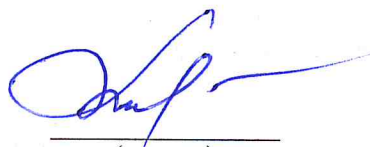
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 05.10.2021 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1913 от 06 декабря 2016 года

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

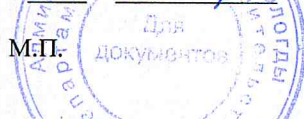


(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 2021 г.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которыми (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
А.Н. Баранов

дата 28.10.2021

М.П.

