

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398059, г. Липецк, ул. В. Скороходова

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 21, пом. 14, e-mail: novdom@str48.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ 48-42 701 000-87-2021

I. Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное жилищное строительство в районе ул. Неделина и Скороходова

(наименование объекта (этапа)

в Советском округе г. Липецка. Жилое здание №2 со встроенными

капитального строительства

помещениями соцкультбыта. Корректировка проекта

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

округ город Липецк, город Липецк, улица Валентина Скороходова, дом 23

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 01.04.2021 №375

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0014407:253

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство **№RU48320000-309**, дата выдачи **17.12.2014**, **№48-42 701 000-250-2016**, дата выдачи **26.10.2016**, **№48-42 701 000-288-2016**, дата выдачи **28.11.2016**, **№48-42 701 000-102-2019**, дата выдачи **11.06.2019**, **№48-42 701 000-104-2020**, дата выдачи **17.09.2020**, **№48-42 701 000-20-2021**, дата выдачи **24.02.2021**, **№48-42 701 000-87-2021**, дата выдачи **28.06.2021**, орган, выдавший разрешения на строительство, **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 51243,82 | 51243,8 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48489,2 | 48489,2 |
| Общая площадь | кв. м | 17028,59 | 17217,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 908,18 | 908,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10502,73 | 10422,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - 3443,52 | - 3455,5 |

| |
|----------------------------|
| Количество |
| в том числе |
| Количество |
| Количество в том числе |
| 1-комнат |
| 2-комнат |
| 3-комнат |
| 4-комнат |
| более чем |
| Общая площадь балконов |
| Сети и системы обеспечения |
| Лифты |
| Эскалаторы |
| Инвалидные |
| Материалы |
| Материалы |
| Материалы |
| Материалы |
| Иные показатели |
| Наименование документа |
| Тип объекта |
| Мощность |
| Производитель |
| Сети и системы обеспечения |
| Лифты |
| Эскалаторы |
| Инвалидные |
| Материалы |

стически
 3,8
 9,2
 7,6
 а и т.д.)

| | | | |
|---|--|--------------|-------------|
| Количество этажей | шт. | 16-19 | 16-19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 224/10502,76 | 224/10422,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 148/5832,7 | 148/5790,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 75/4576,61 | 75/4538,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/93,45 | 1/93,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк | | |
| Материалы стен | ж/б стены, газосиликатные блоки | | |
| Материалы перекрытий | монолитные ж/б плиты | | |
| Материалы кровли | рулонная | | |
| Иные показатели | кв.м. | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |

| | | | |
|---|------------------------|----------|----------|
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2021 г., кадастровый инженер Бухтияров Владимир Владимирович, квалификационный аттестат № 48-12-197 от 01.06.2012 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2012 г.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

Рвачева С.Н.
23-97-91

ноября

2021 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (*три*) ЛИСТОВ

С. Девин *Варова С.В.*

