



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 22.11.2021

№ 667-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 17.11.2021 №4362-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Песчаная,171. I этап. 1-я очередь» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.11.2021 № 667-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Силикатная, 16а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2021

№ 22-RU22302000-96 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной

автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Песчаная, 171. I этап. 1-я очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, приказ комитета по

строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 16.03.2020 №154-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050306:519

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-19-2020, дата выдачи 16.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	176491,83	177464,0
в том числе надземной части	куб.м	159786,83	161592,64
Общая площадь	кв.м	45282,7	45731,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2245,65	2257,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26046,03	26247,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	512/26046,03	512/26247,7
1-комнатные	шт./кв. м	145/4635,59	145/4676,7
2-комнатные	шт./кв. м	194/8884,45	194/8949,7
3-комнатные	шт./кв. м	112/7196,02	112/7255,2
4-комнатные	шт./кв. м	60/5190,65	60/5225,9
6-комнатные	шт./кв. м	1/139,32	1/140,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27128,2	27417,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный

		ростверк по свайному полю	ростверк по свайному полю
Материалы стен		<p>Стены техподполья из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе М150. Наружные стены двух типов: 1) внутренний несущий слой – кладка толщиной 640мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150; средний слой – толщиной 70мм из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс Комфорт»; наружный слой – кладка толщиной 120мм и 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125 по с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150. 2) несущий слой толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150; - слой утеплителя из минераловатных плит с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской</p>	<p>Стены техподполья из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе М150. Наружные стены двух типов: 1) внутренний несущий слой – кладка толщиной 640мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150; средний слой – толщиной 70мм из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс Комфорт»; наружный слой – кладка толщиной 120мм и 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125 по с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150. 2) несущий слой толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе марки М150; - слой утеплителя из минераловатных плит с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской</p>
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-380мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из	Утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-380мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из

		мелкозернистого бетона В25 с армированием сетками Ø4Вр-І с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавленным кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	мелкозернистого бетона В25 с армированием сетками Ø4Вр-І с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавленным кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
--	--	--	--

Иные показатели: количество нежилых помещений (офисов)	шт.	17	17
---	-----	----	----

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Наружная сеть электроснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная,171

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	72,0	72,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

4.2. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная,171

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ 2d=160 – 7,0	пэ 2d=160 – 7,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

4.3. Наружная сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная,171

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	351,0	351,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=160 – 72,3 пэ d=225 – 278,3	пэ d=160 – 72,3 пэ d=225 – 278,3
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Количество ж/б колодцев d=1000 d=1500	шт.	13 2	13 2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт», минераловатные плиты, ПСБ-С-25	экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт», минераловатные плиты, ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2021 и технических планов сооружений от 16.11.2021 (3 шт.),

подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

«22» ноября 2021 г.

М.П.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шести листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

