

Кому: Акционерное общество Специализированный застройщик  
«Михайловский парк-квартал»

наименование застройщика, полное наименование организации  
634055, г. Томск, ул. Пушкина, д.63г  
8-923-428-49-42  
телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.12.2021

№ 70-301000-039-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»))  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/2 в г. Томске  
(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Пушкина, д. 61/2  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100054:2715, 70:21:0100054:2737

строительный адрес: г. Томск, ул. Пушкина, д. 61/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-088-2019, дата выдачи 05.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	118093,54	118093,5
в том числе надземной части	куб. м	6421,62	6421,6
Общая площадь	кв. м	30700,63	31741,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	6213,59	6227,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	144	144
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15025,33	15058,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11079,58	11332,0
Количество этажей	шт.	5-10	5-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	308/15025,33	308/15058,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	134/4733,65	134/4733,7
2-комнатные	шт./кв. м	135/7245,75	135/7286,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/2453,86	32/2447,7
4-комнатные	шт./кв. м	7/592,07	7/590,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15828,53	15860,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения; подключение к системе теплоснабжения, технологическое присоединение к электрическим сетям, сети связи.	Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения; подключение к системе теплоснабжения, технологическое присоединение к электрическим сетям, сети связи.
Лифты	шт.	8	8

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный по свайному основанию	Монолитный по свайному основанию
Материалы стен		Кирпич, железобетон с минераловатным утеплителем	Кирпич, железобетон с минераловатным утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Многоуровневая, плоская, неэксплуатируемая (Биполь ЭПП, пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF толщиной 200 мм, Унифлекс Вент ЭПВ, техноэласт Пламя Стоп	Многоуровневая, плоская, неэксплуатируемая (Биполь ЭПП, пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF толщиной 200 мм, Унифлекс Вент ЭПВ, техноэласт Пламя Стоп
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Внутриплощадочные инженерные сети, дороги и другие объекты инфраструктуры на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске (участок № 2 в районе Кузовлевского тракта). Склад-хранилище.			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: сооружение вспомогательного использования (мост с временным пребыванием людей)	м.	66,729	69,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
блок-секция 1с	кВт * ч/м2	202,95	202,95
блок-секция 2с		195,99	195,99
блок-секция 3с		200,89	200,89
блок-секция 4с		186,81	186,81
блок-секция 5с		184,26	184,26
блок-секция 6с		180,31	180,31
блок-секция 7с		187,04	187,04
блок-секция 8с		191,23	191,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Витражные алюминиевые светопрозрачные конструкции. Окна и балконные двери – пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом.	Витражные алюминиевые светопрозрачные конструкции. Окна и балконные двери – пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Здание от 20.12.2021, кадастровый инженер Маринюк Татьяна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-316 от 27.08.2014, выдан департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, реестровый номер 1974;

- Сооружение от 21.12.2021, кадастровый инженер Маринюк Татьяна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-316 от 27.08.2014, выдан департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, реестровый номер 1974.

Председатель комитета по строительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. М. Бродников

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 2021 г.

М.П.