



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-185-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	19.11.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	11.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "Компас"
2.2.1.2. ИНН:	5904385057
2.2.1.3. ОГРН:	1205900024087
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Индустриальный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	309 а, к. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:0000000:78957
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26486 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	15.01.2019
4.3.1.2. Номер	RU90303000190026
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	



<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «ПМ «Строй-Эксперт»
5.2.1.2 ИНН:	5904284210
5.2.1.3 ОГРН:	1135904003157
5.3 Дата утверждения (при наличии):	28.12.2023
5.4 Номер (при наличии):	б/н (шифр проектной документации 02-021)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2021
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-066570-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2021
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-084853-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.10.2022
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-074404-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.12.2022
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-092679-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест", ИНН 7722737533
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-082860-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4565
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	105801
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	68828,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1841
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1841
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	76.75
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 321320, в том числе объем подземной части – 14960 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 66148,2 (кв.м.); Полезная площадь офисных помещений – 787,9 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 278 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых – 1169,9 (кв.м.); Количество этапов - 5



7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми Секция 1 (этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	887.2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20754
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13460
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	365
7.2.11. в том числе квартир (штук):	365
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	76.75
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 63370, в том числе объем подземной части – 3000 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 12926,1 (кв.м.); Полезная площадь офисных помещений – 238,6 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 55 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых – 239,1 (кв.м.)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми Секция 3 (этап 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	905.8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20860
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13730.6
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.3.11. в том числе квартир (штук):	372
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	76.75
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 62130, в том числе объем подземной части – 2590 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13168,4 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 58 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых – 274,6 (кв.м.)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми Секция 2 (этап 1)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	912.6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21138
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13403.6
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	363
7.4.11. в том числе квартир (штук):	363
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	76.75
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 64960, в том числе объем подземной части – 2800 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 12959,1 (кв.м.); Полезная площадь офисных помещений – 370 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 46 (шт.);




	Площадь хозяйственных кладовых – 190,9 (кв.м.)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми Секция 4 (этап 4)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	911.2
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21006
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13741.4
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.5.11. в том числе квартир (штук):	372
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	26
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	76.75
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 62430, в том числе объем подземной части – 2590 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13134,2 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 55 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых – 216,7 (кв.м.)
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми Секция 5 (этап 5)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	948.2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22043
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14492.9

7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	369
7.6.11. в том числе квартир (штук):	369
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	26
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	76.75
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 68430, в том числе объем подземной части – 3980 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13960,4 (кв.м.); Полезная площадь офисных помещений – 179,3 (кв.м.); Количество хозяйственных кладовых – 64 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых – 248,6 (кв.м.)

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.11.2021 № 59-RU90303000-185-2021 (с изменениями, внесенными от 09.01.2023) в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Заместитель  
министра  
(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)