

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000257 от 25.03.2024

Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б
кварталах города Улан-Удэ

Дата первичного размещения: 25.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОМСТРОЙ""
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МКС""
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балтахинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73012214535
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosz.moskomstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bgs03.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Филатова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОМСТРОЙ" "
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0300018859
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0300018859
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230300008410
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусаев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-425-183 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032600295430

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 21.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №03-24-07-2024 от 12.03.2024 г. выдано сразу на 8 (восемь) многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 1 этап строительства (1 двухсекционный дом)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 093,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 2 этап строительства (1 двухсекционный дом). Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 2 этап строительства (1 односекционный дом)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 820,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 3 этап строительства (2 двухсекционных дома).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 093,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 4 этап строительства (1 двухсекционный дом)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 546,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 5 этап строительства (1 двухсекционный дом)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18546.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 6 этап строительства (2 двухсекционных дома)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 093,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 7 этап строительства (2 двухсекционных дома)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15

	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 093,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 8 этап строительства (1 двухсекционный дом)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. 146Б, 148А, 148Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 546,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 944,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 275,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 458,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 789,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 944,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 275,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 216,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 546,80 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 216,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 546,80 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 944,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 275,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 944,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 275,20 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 330,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 330,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарв

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:031607:800
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 204
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:800 с северо-восточной стороны; игровой комплекс-1 шт, качели двойные-2 шт, карусель-2 шт, горка детская-1 шт, песочница-2 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, игровой элемент-1 шт, качели гнездо-2 шт, качалка балансир-2 шт, игровой комплекс-1 шт, горка детская-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, игровой элемент-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:800 с северо-восточной стороны; спортивный комплекс-1 шт, стойки волейбольные пара-1 шт, стоки баскетбольные пара
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:800 с Юго-Западной и Юго-Восточной стороны относительно здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 7336,2 м2, рябина-20 шт, яблоня 20 шт, дерен белый-40 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 7336,2 м2, рябина-20 шт, яблоня 20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45.42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.			
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.			
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.			

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:031607:800
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарв

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 386,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:70882 с Северо-Восточной стороны; игровой комплекс-1 шт, качели двойные-1 шт, карусель-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:70882 с Северо-Восточной стороны; Спортивный комплекс-1 шт, тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:70882 с Северо-Западной стороны относительно здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 3096 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 3096 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.76 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.			
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.			
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.			

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70882
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарв

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 386,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 200
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:70882 с Северо-Восточной стороны; качели двойные-2 шт, горка детская-1 шт, песочница-2 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:70882 с Северо-Восточной стороны; Спортивный комплекс-1 шт, стойки волейбольные пары-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:70882 с Северо-Восточной стороны и восточной стороны относительно здания, 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 8970 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 8970 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.76 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70882
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:031607:767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 765,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:031307:767 с Северо-Восточной стороны; качели двойные-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-1 шт, игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:767 с Северо-Восточной стороны и восточной стороны относительно здания. Спортивный комплекс-1 шт, тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:767 Южной стороны и восточной стороны относительно здания, количество-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 2921 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 2921 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:031607:767
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарв

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:031607:767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 765,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:031307:767 с Западной стороны относительно здания; качели двойные-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-1 шт, игровой комплекс-1 шт, карусель-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:767 с Западной стороны относительно здания. Спортивный комплекс-2 шт, тренажер-4 шт, стойки баскетбольные пара-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:031307:767 Южной стороны относительно здания, количество-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 5974м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 5974м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.			
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.			
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.			

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:031607:767
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70883
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 200
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:70883 с Южный стороны относительно здания; качели двойные-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-1 шт, игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:70883 с Южной стороны относительно здания.Спортивный комплекс-1 шт, тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:70883 с Восточной стороны относительно здания, количество-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 9185 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 9185 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.			
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.			
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.			

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70883
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарв

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатоевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:71576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 200
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:71576 с Южный стороны относительно здания; качели двойные-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-1 шт, игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:71576 с Южной стороны относительно здания.Спортивный комплекс-2 шт, тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:70883 с Восточной стороны относительно здания, количество-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 3000 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 3000 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40.49 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:71576
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бургеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730632679
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кушнарев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032614554003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-009928-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-07-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:71576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ГПЗУ находится а участке 03:24:000000:71576 с Южный стороны относительно здания; качели двойные-1 шт, горка детская-1 шт, песочница-1 шт, домик-1 шт, качалка на пружине-2 шт, качалка-балансир-1 шт, игровой комплекс-1 шт, карусель-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:71576 с Южной стороны относительно здания. Спортивный комплекс-1 шт, тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ГПЗУ находятся на участке 03:24:000000:71576 с Северо-Восточной стороны относительно здания, количество-8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 4553 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон обыкновенный 3000 м2, рябина-20 шт, яблоня-20 шт, дерен белый-40 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40.49 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326539341					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ40					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
2	Квартира	1	1	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	1	39.10	1	17.40	2.80

4	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	1	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	1	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	1	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	1	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	2	1	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	1	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	1	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	1	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	1	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	1	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	1	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	1	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	1	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	1	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	1	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	1	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	1	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	1	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	1	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	1	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	1	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	1	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	1	31.00	1	14.90	2.80
48	Квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	1	44.00	1	17.40	2.80

50	Квартира	5	1	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	1	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	1	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	1	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	1	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	1	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	1	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	1	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	1	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	1	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	1	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	1	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	1	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	1	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	1	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	1	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	1	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	1	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	1	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	1	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	1	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	1	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	1	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	1	39.10	1	17.40	2.80
94	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.80

96	Квартира	10	1	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	1	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	1	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	1	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	1	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	1	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	1	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	1	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	1	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	1	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	1	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	1	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	1	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	1	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	1	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	1	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	1	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	1	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	1	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	1	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	1	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	1	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	1	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	1	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	1	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	1	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	1	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	1	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	1	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	1	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	1	44.00	1	17.40	2.80
140	Квартира	14	1	66.10	2	31.90	2.80
1	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80

2	Квартира	1	2	85.80	3	47.50	2.80
3	Квартира	1	2	39.10	1	17.40	2.80
4	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
5	Квартира	1	2	34.40	1	14.00	2.80
6	Квартира	1	2	49.40	2	28.80	2.80
7	Квартира	1	2	31.00	1	14.90	2.80
8	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.80
9	Квартира	1	2	44.00	1	17.40	2.80
10	Квартира	1	2	66.10	2	31.90	2.80
11	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	47.50	2.80
13	Квартира	2	2	39.10	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
15	Квартира	2	2	34.40	1	14.00	2.80
16	Квартира	2	2	49.40	2	28.80	2.80
17	Квартира	2	2	31.00	1	14.90	2.80
18	Квартира	2	2	46.50	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	2	44.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	2	66.10	2	31.90	2.80
21	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
22	Квартира	3	2	85.80	3	47.50	2.80
23	Квартира	3	2	39.10	1	17.40	2.80
24	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
25	Квартира	3	2	34.40	1	14.00	2.80
26	Квартира	3	2	49.40	2	28.80	2.80
27	Квартира	3	2	31.00	1	14.90	2.80
28	Квартира	3	2	46.50	1	17.40	2.80
29	Квартира	3	2	44.00	1	17.40	2.80
30	Квартира	3	2	66.10	2	31.90	2.80
31	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
32	Квартира	4	2	85.80	3	47.50	2.80
33	Квартира	4	2	39.10	1	17.40	2.80
34	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	2	34.40	1	14.00	2.80
36	Квартира	4	2	49.40	2	28.80	2.80
37	Квартира	4	2	31.00	1	14.90	2.80
38	Квартира	4	2	46.50	1	17.40	2.80
39	Квартира	4	2	44.00	1	17.40	2.80
40	Квартира	4	2	66.10	2	31.90	2.80
41	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
42	Квартира	5	2	85.80	3	47.50	2.80
43	Квартира	5	2	39.10	1	17.40	2.80
44	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	2	34.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	5	2	49.40	2	28.80	2.80
47	Квартира	5	2	31.00	1	14.90	2.80

48	Квартира	5	2	46.50	1	17.40	2.80
49	Квартира	5	2	44.00	1	17.40	2.80
50	Квартира	5	2	66.10	2	31.90	2.80
51	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
52	Квартира	6	2	85.80	3	47.50	2.80
53	Квартира	6	2	39.10	1	17.40	2.80
54	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	2	34.40	1	14.00	2.80
56	Квартира	6	2	49.40	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	2	31.00	1	14.90	2.80
58	Квартира	6	2	46.50	1	17.40	2.80
59	Квартира	6	2	44.00	1	17.40	2.80
60	Квартира	6	2	66.10	2	31.90	2.80
61	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
62	Квартира	7	2	85.80	3	47.50	2.80
63	Квартира	7	2	39.10	1	17.40	2.80
64	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
65	Квартира	7	2	34.40	1	14.00	2.80
66	Квартира	7	2	49.40	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	2	31.00	1	14.90	2.80
68	Квартира	7	2	46.50	1	17.40	2.80
69	Квартира	7	2	44.00	1	17.40	2.80
70	Квартира	7	2	66.10	2	31.90	2.80
71	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
72	Квартира	8	2	85.80	3	47.50	2.80
73	Квартира	8	2	39.10	1	17.40	2.80
74	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
75	Квартира	8	2	34.40	1	14.00	2.80
76	Квартира	8	2	49.40	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	2	31.00	1	14.90	2.80
78	Квартира	8	2	46.50	1	17.40	2.80
79	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	2.80
80	Квартира	8	2	66.10	2	31.90	2.80
81	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
82	Квартира	9	2	85.80	3	47.50	2.80
83	Квартира	9	2	39.10	1	17.40	2.80
84	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
85	Квартира	9	2	34.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	9	2	49.40	2	28.80	2.80
87	Квартира	9	2	31.00	1	14.90	2.80
88	Квартира	9	2	46.50	1	17.40	2.80
89	Квартира	9	2	44.00	1	17.40	2.80
90	Квартира	9	2	66.10	2	31.90	2.80
91	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
92	Квартира	10	2	85.80	3	47.50	2.80
93	Квартира	10	2	39.10	1	17.40	2.80

94	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
95	Квартира	10	2	34.40	1	14.00	2.80
96	Квартира	10	2	49.40	2	28.80	2.80
97	Квартира	10	2	31.00	1	14.90	2.80
98	Квартира	10	2	46.50	1	17.40	2.80
99	Квартира	10	2	44.00	1	17.40	2.80
100	Квартира	10	2	66.10	2	31.90	2.80
101	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
102	Квартира	11	2	85.80	3	47.50	2.80
103	Квартира	11	2	39.10	1	17.40	2.80
104	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
105	Квартира	11	2	34.40	1	14.00	2.80
106	Квартира	11	2	49.40	2	28.80	2.80
107	Квартира	11	2	31.00	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	2	46.50	1	17.40	2.80
109	Квартира	11	2	44.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	11	2	66.10	2	31.90	2.80
111	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
112	Квартира	12	2	85.80	3	47.50	2.80
113	Квартира	12	2	39.10	1	17.40	2.80
114	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
115	Квартира	12	2	34.40	1	14.00	2.80
116	Квартира	12	2	49.40	2	28.80	2.80
117	Квартира	12	2	31.00	1	14.90	2.80
118	Квартира	12	2	46.50	1	17.40	2.80
119	Квартира	12	2	44.00	1	17.40	2.80
120	Квартира	12	2	66.10	2	31.90	2.80
121	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
122	Квартира	13	2	85.80	3	47.50	2.80
123	Квартира	13	2	39.10	1	17.40	2.80
124	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
125	Квартира	13	2	34.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	13	2	49.40	2	28.80	2.80
127	Квартира	13	2	31.00	1	14.90	2.80
128	Квартира	13	2	46.50	1	17.40	2.80
129	Квартира	13	2	44.00	1	17.40	2.80
130	Квартира	13	2	66.10	2	31.90	2.80
131	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
132	Квартира	14	2	85.80	3	47.50	2.80
133	Квартира	14	2	39.10	1	17.40	2.80
134	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
135	Квартира	14	2	34.40	1	14.00	2.80
136	Квартира	14	2	49.40	2	28.80	2.80
137	Квартира	14	2	31.00	1	14.90	2.80
138	Квартира	14	2	46.50	1	17.40	2.80
139	Квартира	14	2	44.00	1	17.40	2.80

140	Квартира	14	2	66.10	2	31.90	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:71576
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

807065331596963671053389874726607285299

Владелец: **ООО "СЗ "МКС" ", ФИЛАТОВА
ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА, ГОРОД УЛАН-УДЭ**

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025