

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-16-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ПИК-Приморье»
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 5.1, корпус 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:8139
4.2. Площадь земельного участка (земельных	73630

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1439-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА"
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-066869-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.03.2024 06.03.2024 09.02.2024
6.3.2. Номер:	DH5295-05-22-K4-003 DH5295-05-22-K4-002 DH5295-05-22-K4-001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин Г.А. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин Г.А. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин Г.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 5.1, корпус 4
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1281,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	7535,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1048,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3616,5
7.8. Количество помещений (штук):	597
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	96
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	135
7.16. Высота (м):	29,95
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (шт.) - 9;  строительный объем (куб. м) - 25032,4;  общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 3616,5;  общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 3742,8;  жилая площадь квартир (кв. м) - 1291,6;  количество студий (шт.) - 24;  количество однокомнатных квартир (шт.) - 42;  количество двухкомнатных квартир (шт.) - 30;  площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе:  площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 268,1;  площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв. м) - 780,5;  количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) - 68;  количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) - 13;  общая площадь студий (кв. м) - 600,2;  общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) - 1416,8;  общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) - 1599,5;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления  
должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В. А. Вялкова**  
инициалы, фамилия