

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-35-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «ДОМ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203502640 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207200007915 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой квартал в границах улиц Дамбовская -Профсоюзная - р. Тура в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1 -ГП16. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5. Жилой дом с нежилыми помещениями ГП4 и трансформаторной подстанцией |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|--|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Новгородская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 20; дом 20, квартира с 1 по 553; дом 20, помещение с 1 по 9; дом 20, строение 1 (трансформаторная подстанция) |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0218001:22017 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-541-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом с нежилыми помещениями ГП4 и трансформаторной подстанцией |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 46517,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений 1 этаж (кв. м): | 1279,4 |

| | |
|--|--|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 26263,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 26263,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений 1 этаж (штук): | 9 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 553 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные | 553 246 289 18 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 1-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Количество секций (штук): | 11 |
| Количество лифтов | 16 |
| Материал фундамента | Свайный с монолитным плитным ростверком |
| Материал наружных стен | Силикатный кирпич с утеплителем, железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем |
| Материал перекрытия | Железобетонное |
| Материал кровли | Плоская, полимерная мембрана |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-788-039 84 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трансформаторная подстанция |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | сооружение |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |

| | |
|--|----------------------------------|
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 23,1 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.2.18. Другие показатели: | |
| Материал фундамента | Железобетонные |
| Материал наружных стен | Железобетонные |
| Материал междуэтажного перекрытия | Железобетонные |
| Материал кровли | Мягкая |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 04.03.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сети электроснабжения 2КЛ-0,4 кВ |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |

| | |
|--|---|
| 7.1.2. Протяженность (м): | 510 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| Материал кабеля | АВББШв-1 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Рабочее напряжение (кВ) | 2х0,4 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 07.03.2024 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сети электроснабжения 10 кВ |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 501 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи высокого напряжения |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| Материал кабеля | ААБл-10-3х240 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Рабочее напряжение (кВ) | 10 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 04.03.2024 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |

| | |
|--|--|
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть водоснабжения |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 786 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=110, d=160, d=500 |
| Материал трубы | Полиэтилен |
| Условия прокладки | Подземная |
| Количество смотровых колодцев (шт.) | 10 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 04.03.2024 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть канализации |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 991 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=200, d=250, d=315, d=400, d=160, d=110 |
| Материал трубы | Полиэтилен, корсис |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Условия прокладки | Подземная |
| Количество смотровых колодцев (шт.) | 25 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 04.03.2024 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть теплоснабжения |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 1010 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.5.3. Категория (класс): | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=133, d=219, d=273, d=325 в 2 трубы |
| Материал трубы | Сталь |
| Условия прокладки | Подземная |
| Количество тепловых камер (шт.) | 8 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 04.03.2024 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-281-485 72 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00