



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45757

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-011966-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРЕ УНО"
2.2.2. ИНН:	7730253631
2.2.3. ОГРН:	1197746584177
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс в составе Корпусов (К1, К3, К4, К5, К7, К8) с подземной автостоянкой

	и благоустройством, 1 Этап строительства. Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 81 место, Корпус 6, 2 Этап строительства». 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Обручевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Академика Челомея улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0003015:3695
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-171000-019264-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21 458,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	83 537,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49 540,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49 517,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	826
6.1.11. в том числе квартир (штук):	826
6.1.13. Количество этажей:	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	92,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1 - "А" (Очень высокий); Корпус 3 - "В" (Высокий); Корпус 4 - "А" (Очень высокий); Корпус 5 - "А" (Очень высокий).
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.1.18.2. Площадь коммерческих помещений на первых этажах корпусов К1, К3, К4, К5, К7 (офисы, магазины, общественное питание, супермаркеты, БКТ), в том числе: (кв.м):	2 509,6
6.1.18.3. Площадь офисных помещений (кв.м.):	884,3
6.1.18.4. Площадь помещений магазинов (кв.м):	547,0
6.1.18.5. Площадь помещений кафе (кв.м):	550,5
6.1.18.6. Площадь помещений супермаркета и кулинарии (кв.м):	344,3
6.1.18.7. Площадь помещений БКТ (кв.м.):	183,5
6.1.18.8. Количество коммерческих помещений (шт.):	23
6.1.18.9. Количество кладовых (шт.):	181
6.1.18.10. Площадь кладовых (кв.м):	813,2
6.1.18.11. Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):	575
6.1.18.12. Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв. м):	7 661,9

6.1.18.13. Площадь застройки (кв. м):	21 458,2 кв.м., в том числе: площадь застройки 4 399,8 кв.м., площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 17 058,4 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-275-927 61
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно- бытовой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	369
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	433
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.2. Протяженность (м):	1872
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Система водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	58

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

25.03.2024 14:49:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена