

Кому ООО «УСК «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.12.2015

№ 24-308-01/780-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилого дома № 10 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерного обеспечения
(наименование объекта (этажа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: жилой дом - Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Караульная, 48, трансформаторная подстанция – ул. Караульная, 48г - присвоенного на основании
распоряжения администрации г. Красноярск от 18.04.2014 № 2091-педв.
(ресурсы с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0300305:8032. 24:50:0300305:115,
24:50:0300305:121, 24:50:0300305:123

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон
жилого района «Покровский», кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:8032

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/780-дг, дата выдачи 04.02.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		42084
в том числе подземной части	куб. м	----	2357
Общая площадь	кв. м	10995,14	11082,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:		1011,50	944,2
- помещение 386	кв. м		98,2
- помещение 387	кв. м		80,4
- помещение 388	кв. м		43,0
-помещение 389	кв. м		86,0
-помещение 390	кв. м		625,7
- помещение 393 (МОП пом.386 и пом.387)	кв. м		10,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	9	9
Жилой дом	шт	1	1
Нежилое здание-трансформаторная подстанция	шт	1	1
Наружные сети канализации	шт.	1	1
Наружное освещение	шт.	1	1
Наружные сети водопровода	шт	1	1
Наружные тепловые сети	шт	2	2
Наружные электрические сети 0,4кВ	шт	1	1
Наружные электрические сети 10кВ	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	112/6654,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/1062,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2575,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/1879,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	14/1137,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7181,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети канализации по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от К1 до Т1 в районе многоквартирного жилого дома по ул. Караульная, д.48	м	-	38,0
Сети наружного освещения по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ТП по ул. Караульная, 48Г вдоль многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.48	м	-	141,0
Наружные сети водопровода по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от ПГ-14 р.з. до многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.48	м	-	33,0
Наружные тепловые сети по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-17 до многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.48	м	-	85,0
Магистральные тепловые сети по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-15 до УТ 17 в районе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.48	м	-	148,0
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Караульная, 48Г до многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.48	м	-	95,0
Наружные сети электроснабжения 0кВ по адресу: Красноярский край, Красноярск от ТП расположенной	м	-	321

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0300305:123 до ТП, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, 48Г			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		Железобетонные сборные, кирпичные	железобетонные сборные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	панельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Строительный объем -- всего	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	--	80,4

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии	кВт•ч/м ²	-	-

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Сборные трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 350мм, с толщиной несущего слоя 140мм, толщиной утеплителя «Пеноплекс» 150мм
Заполнение световых проемов			Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, входные наружные двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 17 декабря 2015г., кадастровый инженер Ермашкевич Татьяна Павловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-725 от 26.12.2013г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28865;
- на наружные сети канализации от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на сети наружного освещения от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на наружные сети водопровода от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на наружные тепловые сети от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на магистральные тепловые сети от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на наружные сети электроснабжения 0,4кВ от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553;
- на наружные сети электроснабжения 10 кВ от 24 декабря 2015 г., кадастровый инженер Ткаченко Виктория Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-484 от 16.03.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19553.

Заместитель Главы города —
руководитель департамента
градостроительства

(должность, наименование
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

Прочитано.
Прочитано 3 листов
главный специалист
Строительного отдела
департамента градостроительства
Я. А. Полянский

