

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 4, оф. 305  
полное наименование организации - для  
ИНН 5402486397  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 117-2018

Дата 21.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

после реконструкции нежилого здания, с размещением придомовой территории на кровле  
капитального строительства

подземно-надземной автостоянки № 5 (по генплану) – II этап реконструкции автостоян-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с авто-  
стоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и авто-  
стоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного  
назначения и подземно-надземной автостоянкой». Кадастровый номер реконструи-  
руемого объекта капитального строительства 54:35:071001:531

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

микрорайон Закаменский, 7

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:  
54:35:000000:27122, 54:35:000000:27716, 54:35:071010:14, площадью – 27015,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-206-2015 (в ред. от 25.12.2017 № 54-Ru54303000-206и2-2017), дата выдачи 10.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	71425,86	71768,0
в том числе надземной части	куб. м	71425,86	71768,0
Общая площадь	кв. м	19744,15	21356,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	5000,46	5268,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	703,77	713,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13865,98	13774,7
--	-------	----------	---------



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5000,46 4296,69	5268,2 4554,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	449/13865,98	449/13774,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	246/-	246/5738,4
1-комнатные	шт./кв. м	129/-	129/4529,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/-	1/37,0
2-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/3068,7
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/401,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15573,05	15475,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 713,9 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисные помещения) – 10 Стоимость строительства – 920750,0 тыс. руб., в том числе СМР – 809251,0 тыс. руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	0,0435

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерол-бетон	полистерол-бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2018, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" ~~17~~ " сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

