



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,
д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2017

№ RU 66302000-414-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№
1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 80/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства, и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.02.2016 № 137/46/21)

двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах
(№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к
жилому дому № 1 по ПЗУ

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 80/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства, и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.02.2016 № 137/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502087:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5001, дата выдачи 15.05.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-230-2016, дата выдачи 06.11.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000-414-2017, дата выдачи 25.01.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	58312,5	58312,5
в том числе надземной части	куб.м.	55085,6	55085,6
Общая площадь	кв.м.	16037,46	16287,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3830,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	351,76	343,8
Офис № 1	кв.м.	-	151,1
Выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	-	144,0
Офис УК	кв.м.	-	48,7

двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ			
Строительный объем - всего	куб.м.	11970,0	11970,0
в том числе надземной части	куб.м.	9774,0	9774,0
Общая площадь	кв.м.	3091,86	2782,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	966,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	540,96	524,3
Выставочный салон-магазин № 2	кв.м.	-	97,9
Выставочный салон-магазин № 3	кв.м.	-	125,6
Выставочный салон-магазин № 4	кв.м.	-	91,8
Выставочный салон-магазин № 5	кв.м.	-	91,5
Выставочный салон-магазин № 6	кв.м.	-	117,5
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	-	24,5
подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей			
Строительный объем - всего	куб.м.	21518,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4678,0	4878,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь помещений здания	кв.м.	-	4741,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	м/мест	257	257
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10067,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3830,7/3486,9
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	176/10067,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	75/2696,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	50/3132,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	51/4237,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10309,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
внутриплощадочная сеть канализации жилых домов по ул. Водоемная, д. 80/1, д. 80/2	м.	-	138,0
канализационная насосная станция, глубиной	м.	-	2,2

дренажная насосная станция	кв.м.	-	10,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
Общая площадь помещений здания	кв.м.		14140,4
двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	1493,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	966,6/442,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	16/1493,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	2/85,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	14/1408,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	1548,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
Общая площадь помещений здания	кв.м.	-	2514,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х630	2х630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом
двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом
подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.06.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Министр

М.М. Волков



Итого пронумеровано, скреплено печатью
4 (четыре) листов
М.М. Волков