

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Капитал Инвестстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180000, Псковская обл., г. Псков,
полное наименование организации – для
ул. Линейная, д. 3
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2022

№ 60-RU60302000 - 06-2022

И. Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : КН 60:27:0110109:239

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60302000-01-2020, дата выдачи 10.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17118,1	17118,0
в том числе надземной части	куб. м	17118,1	17118,0
Общая площадь	кв. м	5068,1	5142,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	599,6	596,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3325,5	3323,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1116,1	1113,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3325,5	54/3323,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/401,3	12/400,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1314,3	24/1312,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1609,9	18/1610,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3423,9	3422,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, теплотрасса	Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, теплотрасса
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		фасадные бетонные блоки, кирпич, монолитный пенобетон, ГКЛВ	фасадные бетонные блоки, кирпич, монолитный пенобетон, ГКЛВ

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		эластоизол	эластоизол
Иные показатели: места общего пользования, подлежащие постановке на ГКУ	кв.м	43,4	43,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	--

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,38	88,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный пенобетон	монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 технического плана от 02.02.2022 г., технического плана от 02.02.2022, подготовленных
 кадастровым инженером: Тимониной Анной Сергеевной,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации города Пекова

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Б.А. Елкин

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 22 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью
5 (пять) листа (листов)

консультант отдела подготовки разрешительной
документации Управления по
градскому развитию
Администрации города Пскова
Подпись **В.В. Горенькова**

