

Кому: АО СЗ «Псковжилстрой»  
(наименование застройщика)  
180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Карла Маркса,  
д. 42 д.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 февраля 2022 г.

№ 60-RU60518420-005-2022

### I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирный жилой дом №4/4 (№18 по ППТ) со встроенными нежилыми помещениями в квартале №3 деревни Борисовичи Завеличенской волости Псковского района Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, сельское поселение  
«Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

деревня Борисовичи, улица Балтийская, дом № 146 (четырнадцать «б») (Постановление  
Администрации сельского поселения «Завеличенская волость», от 10.07.2018 года № 37)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 60:18:0060201:2566

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 60-RU60518420-373-2017, дата выдачи 01 ноября 2017 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Псковского района

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42416,00	42416,00
в том числе надземной части	куб. м	38764,00	38764,00

Общая площадь	кв. м	12834,60	12834,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1024,50	1022,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	1024,50	1022,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7412,00	7419,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1984,90	1983,10
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7412,00	144/7419,50
1-комнатные	шт./кв. м	72/2678,40	72/2682,10
2-комнатные	шт./кв. м	32/1834,40	32/1836,30
3-комнатные	шт./кв. м	40/2899,20	40/2901,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7797,92	7802,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, газоснабжение вентиляция сети связи	Водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, газоснабжение вентиляция сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита, толщиной 500 мм	монолитная ж/б плита, толщиной 500 мм
Материалы стен		лицевой утолщенный кирпич; утеплитель ПСБ-35, толщиной 100 мм; газосиликатный блок 200 мм	лицевой утолщенный кирпич; утеплитель ПСБ-35, толщиной 100 мм; газосиликатный блок 200 мм
Материалы перекрытий		монолитная плита из бетона, толщиной 200 мм	монолитная плита из бетона, толщиной 200 мм
Материалы кровли		плоская: монолитная плита, толщиной 200мм; ц/п стяжка, керамзит, пенополистирол изопласт ЭПП-4.0; изопласт с подсыпкой ЭКП- 4.5	плоская: монолитная плита, толщиной 200мм; ц/п стяжка, керамзит, пенополистирол изопласт ЭПП-4.0; изопласт с подсыпкой ЭКП- 4.5

Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		В	В

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв м год	86,98	86,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены – утеплитель ПСБ-35, толщиной 100 мм; кровля – пенополистирол, толщиной 200 мм;	стены – утеплитель ПСБ-35, толщиной 100 мм; кровля – пенополистирол, толщиной 200 мм;
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.02.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237.

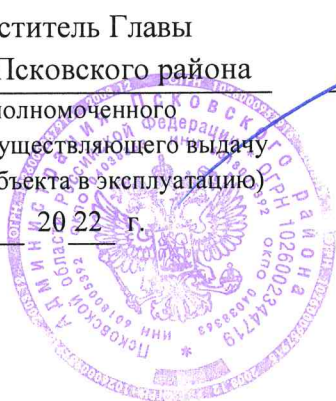
Первый заместитель Главы

Администрации Псковского района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” февраля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

С.Л. Колинко

(расшифровка подписи)

Консультант комитета по ЖКХ, строительству  
и архитектуре Администрации  
Перовского района  
Данилова О.В. *Данилова*  
Пришито и пронумеровано 1 листа (ов)

