

Кому: ООО «СпецПроектЖилСтрой»

(наименование застройщика
180004, Псковская обл., г. Псков, Октябрьский
проспект, д. 54, пом. 1049, офис 27

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2022 г.

№ 60-RU60518420-006-2022

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №10 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3317»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

деревня Борисовичи, улица Дмитрия Яковлева, дом 4 (четыре) (Постановление Администрации сельского поселения «Завеличенская волость», от 10.07.2018 года № 37)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0060201:3317

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-213-2018, дата выдачи 23 мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26733,50	26733,50
в том числе надземной части	куб. м	25369,50	25369,50
Общая площадь	кв. м	7618,98	7619,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроено-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			
корты с тентовым покрытием	кв.м		
открытые корты	кв.м		
площадь застройки	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5749,60	5714,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1436,20	1436,20
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	17 1	17 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/5749,60	144/5714,80
в том числе:			
студии		16/574,49	16/499,00

1-комнатные	шт./кв. м	64/2071,40	64/2126,50
2-комнатные	шт./кв. м	64/3103,71	64/3089,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5996,42	5949,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи	Водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита толщиной 800 мм	монолитная ж/б плита толщиной 800 мм
Материалы стен		трехслойные сборные ж/б панели, с утеплением базальтовая вата	трехслойные сборные ж/б панели, с утеплением базальтовая вата
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		плоская, совмещенная внутренним водостоком, наплаваемая водоизоляционный ковер «УнифлексЭПП» «УнифлексЭКП»	плоская, совмещенная внутренним водостоком, наплаваемая водоизоляционный ковер «УнифлексЭПП» «УнифлексЭКП»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв м год	53,40	53,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены – базальтовая вата кровля – пенополистирол ПСБ-С-35	стены – базальтовая вата кровля – пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.02.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237.

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Консультант комитета по ЖКХ, строительству,
дорожному хозяйству и архитектуре
Администрации Нековского района
Иванова О.А. _____ листа(ов)
Пропито и проделано _____

