

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Псковская инвестиционная  
(наименование застройщика)  
компания- фонд имущества»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180004, Псковская обл., г. Псков,  
полное наименование организации – для  
Октябрьский пр., д. 54  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.02.2022,

№ 60-RU60302000 - 05-2022

**I. Администрация города Пскова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта, многоквартирного 10-ти-этажного 4-х секционного дома со встроенными~~

(наименование объекта (этапа)

***нежилыми помещениями***

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Псков, ул. Народная, д. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **КН 60:27:0050104:861, КН 60:27:0050104:860**

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60302000-11-2017, дата выдачи 05.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74700,8	74701,0
в том числе надземной части	куб. м	66408,64	66409,0
Общая площадь	кв. м	23890,72	22751,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	868,01	875,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15216,48	15209,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4280,01	4287,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	336/15216,48	336/15209,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	222/8254,38	222/8243,1
2-комнатные	шт./кв. м	68/3240,7	68/3242,0
3-комнатные	шт./кв. м	37/2826,9	37/2827,0
4-комнатные	шт./кв. м	9/894,5	9/896,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15709,28	15701,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электрические сети, отопление, газоснабжение, связь	Водопровод, канализация, электрические сети, отопление, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, монолитный пенобетон	Кирпич, монолитный пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

Материалы кровли		Икопал	Икопал
Иные показатели: места общего пользования, подлежащие постановке на ГКУ	кв.м	253,6	253,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	--
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	64,1	64,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный пенобетон	монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовлен 20.12.2021 г. Кадастровый инженер: Тимонина Анна Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации  
города Пскова

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Б.А. Елкин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” февраля 2022 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено печатью

5 / *листь* листа (листов)

консультант отдела подготовки  
разрешительной документации управления по  
градостроительной деятельности  
Администрации города Искрова  
Подпись *И.В. Горенькова*

