

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная компания  
«Стройинвест»

(наименование застройщика  
182115, Псковская обл., г. Великие Луки,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Глинки, д. 52 А

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022

№ 60-ru60301000-03-2022

I. Администрация города Великие Луки,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (первый этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Заслонова, д. 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 60:25:0070308:321

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 60-ru60301000-14-2020 , дата выдачи 28.05.2020 г. , орган, выдавший разрешение на  
строительство - Администрация города Великие Луки (комитет по строительству,  
архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22536,10	21767,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6463,70	6589,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	506,15	591,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	506,15	591,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4060,84	4331,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1189,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/4259,79	89/4331,5
1-комнатные	шт./кв. м	44/1477,45	44/1511,90
2-комнатные	шт./кв. м	35/2084,28	35/2114,20
3-комнатные	шт./кв. м	10/698,06	10/705,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4407,34	4678,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			

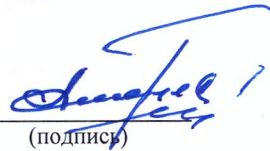
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Количество этажей	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	61,2	61,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки марки D 500,	Газосиликатные блоки марки D 500,

		толщ. 400 мм, пенополистирол толщ. 50 мм., кирпич силикатный	толщ. 400 мм, пенополистирол толщ. 50 мм., кирпич силикатный
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Дата подготовки технического плана – 19.01.2022 г.; кадастровый инженер – Волнейко Александр Васильевич; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр – 4159 от 30.09.2014;

Председатель комитета по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству  
Администрации города  
Великие Луки

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

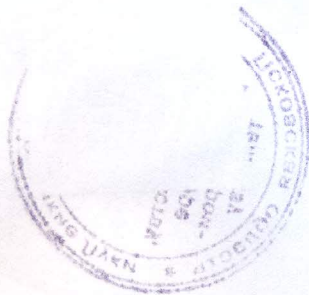
  
(подпись)



А. В. Терех  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” марта 20 22 г.

М.П.



Внесенные изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 60-ru60301000-03-2022 от 01.03.2022

На основании заявления президента ООО «Строительная компания «Стройинвест» Тулькина А.А. от 09.03.2022 года в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-ru60301000-03-2022 от 01.03.2022 года вносятся следующие изменения:

В части II Сведения об объекте капитального строительства, показатели строк «Площадь нежилых помещений», «Площадь встроенно-пристроенных помещений» изложить в следующей редакции:

Площадь нежилых помещений	кв. м	506,15	536,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	506,15	536,8

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре и градостроительству  
Администрации города Великие Луки

10.03.2022 г.

М.П.



Пропиновано и скреплено печатью

6 (шесть) листов

Председатель комитета

А. В.

