

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000467 от 30.05.2023

Дом № 1. Многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Восточный ЛУЧ» в районе Снеговая Падь г. Владивостока. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 16.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 200-01-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_vlzu@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543097430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543097430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536071290
	2.1.3	Дата регистрации: 15.06.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарьинский
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВА

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Дульнев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Артурович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Восточный ЛУЧ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537115708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 775,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 632 510,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 974 955,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе Снеговая Падь, стр. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 962,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 936,26 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 127,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 063,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-257/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕМЕРЪ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВостокТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГЕО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГЕО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЕГА проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-023722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-048248-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-032720-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Восточный Луч.2 очередь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Восточный ЛУЧ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543151197
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-68-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-68-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-68-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23416
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:000000:65333
	12.3.2	Площадь земельного участка: 219 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах придомовой территории с западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, газоны, разметка машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16749-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 539 420,39 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16783-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 994 521,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-977
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 635,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-943
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 635,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.79	2	30.71	2.70
2	квартира	1	1	63.57	2	33.20	2.70
3	квартира	1	1	63.61	2	33.33	2.70
4	квартира	1	1	42.00	1	15.07	2.70
5	квартира	2	1	35.31	1	14.87	2.70
6	квартира	2	1	52.95	1	15.08	2.70
7	квартира	2	1	63.54	2	33.20	2.70
8	квартира	2	1	63.55	2	33.27	2.70
9	квартира	2	1	44.95	1	15.07	2.70
10	квартира	2	1	35.22	1	14.65	2.70
11	квартира	3	1	35.31	1	14.87	2.70
12	квартира	3	1	52.95	1	15.08	2.70
13	квартира	3	1	63.54	2	33.20	2.70
14	квартира	3	1	63.55	2	33.27	2.70
15	квартира	3	1	44.95	1	15.07	2.70

16	квартира	3	1	35.22	1	14.65	2.70
17	квартира	4	1	35.31	1	14.87	2.70
18	квартира	4	1	52.95	1	15.08	2.70
19	квартира	4	1	63.54	2	33.20	2.70
20	квартира	4	1	63.55	2	33.27	2.70
21	квартира	4	1	44.95	1	15.07	2.70
22	квартира	4	1	35.22	1	14.65	2.70
23	квартира	5	1	35.31	1	14.87	2.70
24	квартира	5	1	52.95	1	15.08	2.70
25	квартира	5	1	63.54	2	33.20	2.70
26	квартира	5	1	63.55	2	33.27	2.70
27	квартира	5	1	44.95	1	15.07	2.70
28	квартира	5	1	35.22	1	14.65	2.70
29	квартира	6	1	35.31	1	14.87	2.70
30	квартира	6	1	52.95	1	15.08	2.70
31	квартира	6	1	63.54	2	33.20	2.70
32	квартира	6	1	63.55	2	33.27	2.70
33	квартира	6	1	44.95	1	15.07	2.70
34	квартира	6	1	35.22	1	14.65	2.70
35	квартира	7	1	35.31	1	14.87	2.70
36	квартира	7	1	52.95	1	15.08	2.70
37	квартира	7	1	63.54	2	33.20	2.70
38	квартира	7	1	63.55	2	33.27	2.70
39	квартира	7	1	44.95	1	15.07	2.70
40	квартира	7	1	35.22	1	14.65	2.70
41	квартира	8	1	35.31	1	14.87	2.70
42	квартира	8	1	52.95	1	15.08	2.70
43	квартира	8	1	63.54	2	33.20	2.70
44	квартира	8	1	63.55	2	33.27	2.70
45	квартира	8	1	44.95	1	15.07	2.70

46	квартира	8	1	35.22	1	14.65	2.70
47	квартира	9	1	35.31	1	14.87	2.70
48	квартира	9	1	52.95	1	15.08	2.70
49	квартира	9	1	63.54	2	33.20	2.70
50	квартира	9	1	63.55	2	33.27	2.70
51	квартира	9	1	44.95	1	15.07	2.70
52	квартира	9	1	35.22	1	14.65	2.70
53	квартира	10	1	35.31	1	14.87	2.70
54	квартира	10	1	52.95	1	15.08	2.70
55	квартира	10	1	63.54	2	33.20	2.70
56	квартира	10	1	63.55	2	33.27	2.70
57	квартира	10	1	44.95	1	15.07	2.70
58	квартира	10	1	35.22	1	14.65	2.70
59	квартира	11	1	35.31	1	14.87	2.70
60	квартира	11	1	52.95	1	15.08	2.70
61	квартира	11	1	63.54	2	33.20	2.70
62	квартира	11	1	63.55	2	33.27	2.70
63	квартира	11	1	44.95	1	15.07	2.70
64	квартира	11	1	35.22	1	14.65	2.70
65	квартира	12	1	35.31	1	14.87	2.70
66	квартира	12	1	52.95	1	15.08	2.70
67	квартира	12	1	63.54	2	33.20	2.70
68	квартира	12	1	63.55	2	33.27	2.70
69	квартира	12	1	44.95	1	15.07	2.70
70	квартира	12	1	35.22	1	14.65	2.70
71	квартира	13	1	35.31	1	14.87	2.70
72	квартира	13	1	52.95	1	15.08	2.70
73	квартира	13	1	63.54	2	33.20	2.70
74	квартира	13	1	63.55	2	33.27	2.70
75	квартира	13	1	44.95	1	15.07	2.70

76	квартира	13	1	35.22	1	14.65	2.70
77	квартира	14	1	35.31	1	14.87	2.70
78	квартира	14	1	52.95	1	15.08	2.70
79	квартира	14	1	63.54	2	33.20	2.70
80	квартира	14	1	63.55	2	33.27	2.70
81	квартира	14	1	44.95	1	15.07	2.70
82	квартира	14	1	35.22	1	14.65	2.70
83	квартира	15	1	35.31	1	14.87	2.70
84	квартира	15	1	52.95	1	15.08	2.70
85	квартира	15	1	63.54	2	33.20	2.70
86	квартира	15	1	63.55	2	33.27	2.70
87	квартира	15	1	44.95	1	15.07	2.70
88	квартира	15	1	35.22	1	14.65	2.70
89	квартира	16	1	35.31	1	14.87	2.70
90	квартира	16	1	52.95	1	15.08	2.70
91	квартира	16	1	63.54	2	33.20	2.70
92	квартира	16	1	63.55	2	33.27	2.70
93	квартира	16	1	44.95	1	15.07	2.70
94	квартира	16	1	35.22	1	14.65	2.70
95	квартира	17	1	35.22	1	14.87	2.70
96	квартира	17	1	52.82	1	15.08	2.70
97	квартира	17	1	63.42	2	33.30	2.70
98	квартира	17	1	63.42	2	33.27	2.70
99	квартира	17	1	44.82	1	15.07	2.70
100	квартира	17	1	35.13	1	14.65	2.70
101	квартира	1	2	58.18	2	30.68	2.70
102	квартира	1	2	63.61	2	33.33	2.70
103	квартира	1	2	63.55	2	33.17	2.70
104	квартира	1	2	52.87	1	15.08	2.70
105	квартира	2	2	35.23	1	14.86	2.70

106	квартира	2	2	45.32	1	15.07	2.70
107	квартира	2	2	63.55	2	33.27	2.70
108	квартира	2	2	63.55	2	33.17	2.70
109	квартира	2	2	52.87	1	15.08	2.70
110	квартира	2	2	35.31	1	14.67	2.70
111	квартира	3	2	35.23	1	14.86	2.70
112	квартира	3	2	45.32	1	15.07	2.70
113	квартира	3	2	63.55	2	33.27	2.70
114	квартира	3	2	63.55	2	33.17	2.70
115	квартира	3	2	52.87	1	15.08	2.70
116	квартира	3	2	35.31	1	14.67	2.70
117	квартира	4	2	35.23	1	14.86	2.70
118	квартира	4	2	45.32	1	15.07	2.70
119	квартира	4	2	63.55	2	33.27	2.70
120	квартира	4	2	63.55	2	33.17	2.70
121	квартира	4	2	52.87	1	15.08	2.70
122	квартира	4	2	35.31	1	14.67	2.70
123	квартира	5	2	35.23	1	14.86	2.70
124	квартира	5	2	45.32	1	15.07	2.70
125	квартира	5	2	63.55	2	33.27	2.70
126	квартира	5	2	63.55	2	33.17	2.70
127	квартира	5	2	52.87	1	15.08	2.70
128	квартира	5	2	35.31	1	14.67	2.70
129	квартира	6	2	35.23	1	14.86	2.70
130	квартира	6	2	45.32	1	15.07	2.70
131	квартира	6	2	63.55	2	33.27	2.70
132	квартира	6	2	63.55	2	33.17	2.70
133	квартира	6	2	52.87	1	15.08	2.70
134	квартира	6	2	35.31	1	14.67	2.70
135	квартира	7	2	35.23	1	14.86	2.70

136	квартира	7	2	45.32	1	15.07	2.70
137	квартира	7	2	63.55	2	33.27	2.70
138	квартира	7	2	63.55	2	33.17	2.70
139	квартира	7	2	52.87	1	15.08	2.70
140	квартира	7	2	35.31	1	14.67	2.70
141	квартира	8	2	35.23	1	14.86	2.70
142	квартира	8	2	45.32	1	15.07	2.70
143	квартира	8	2	63.55	2	33.27	2.70
144	квартира	8	2	63.55	2	33.17	2.70
145	квартира	8	2	52.87	1	15.08	2.70
146	квартира	8	2	35.31	1	14.67	2.70
147	квартира	9	2	35.23	1	14.86	2.70
148	квартира	9	2	45.32	1	15.07	2.70
149	квартира	9	2	63.55	2	33.27	2.70
150	квартира	9	2	63.55	2	33.17	2.70
151	квартира	9	2	52.87	1	15.08	2.70
152	квартира	9	2	35.31	1	14.67	2.70
153	квартира	10	2	35.23	1	14.86	2.70
154	квартира	10	2	45.32	1	15.07	2.70
155	квартира	10	2	63.55	2	33.27	2.70
156	квартира	10	2	63.55	2	33.17	2.70
157	квартира	10	2	52.87	1	15.08	2.70
158	квартира	10	2	35.31	1	14.67	2.70
159	квартира	11	2	35.23	1	14.86	2.70
160	квартира	11	2	45.32	1	15.07	2.70
161	квартира	11	2	63.55	2	33.27	2.70
162	квартира	11	2	63.55	2	33.17	2.70
163	квартира	11	2	52.87	1	15.08	2.70
164	квартира	11	2	35.31	1	14.67	2.70
165	квартира	12	2	35.23	1	14.86	2.70

166	квартира	12	2	45.32	1	15.07	2.70
167	квартира	12	2	63.55	2	33.27	2.70
168	квартира	12	2	63.55	2	33.17	2.70
169	квартира	12	2	52.87	1	15.08	2.70
170	квартира	12	2	35.31	1	14.67	2.70
171	квартира	13	2	35.23	1	14.86	2.70
172	квартира	13	2	45.32	1	15.07	2.70
173	квартира	13	2	63.55	2	33.27	2.70
174	квартира	13	2	63.55	2	33.17	2.70
175	квартира	13	2	52.87	1	15.08	2.70
176	квартира	13	2	35.31	1	14.67	2.70
177	квартира	14	2	35.23	1	14.86	2.70
178	квартира	14	2	45.32	1	15.07	2.70
179	квартира	14	2	63.55	2	33.27	2.70
180	квартира	14	2	63.55	2	33.17	2.70
181	квартира	14	2	52.87	1	15.08	2.70
182	квартира	14	2	35.31	1	14.67	2.70
183	квартира	15	2	35.23	1	14.86	2.70
184	квартира	15	2	45.32	1	15.07	2.70
185	квартира	15	2	63.55	2	33.27	2.70
186	квартира	15	2	63.55	2	33.17	2.70
187	квартира	15	2	52.87	1	15.08	2.70
188	квартира	15	2	35.31	1	14.67	2.70
189	квартира	16	2	35.23	1	14.86	2.70
190	квартира	16	2	45.32	1	15.07	2.70
191	квартира	16	2	63.55	2	33.27	2.70
192	квартира	16	2	63.55	2	33.17	2.70
193	квартира	16	2	52.87	1	15.08	2.70
194	квартира	16	2	35.31	1	14.67	2.70
195	квартира	17	2	35.14	1	14.86	2.70

196	квартира	17	2	45.19	1	15.07	2.70
197	квартира	17	2	63.42	2	33.27	2.70
198	квартира	17	2	63.42	2	33.27	2.70
199	квартира	17	2	52.74	1	15.08	2.70
200	квартира	17	2	35.09	1	14.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
3	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
4	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
5	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
6	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
7	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
10	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
11	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
12	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
14	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
15	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	
16	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
18	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
19	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
20	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
22	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
23	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	
24	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
25	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	

27	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
28	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
29	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
30	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
31	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
33	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
34	Кладовая	-1	2	4.75		4.75	
35	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
37	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
38	Кладовая	-1	2	4.07		4.07	
39	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
40	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П,1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	295.77
П,2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	16.17
П,3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	13.33
П,4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	27.89
П,5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	270.42
1.01	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.02	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.03	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.06	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.46
1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.09	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	1.93

1.10	Электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.12	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.08
1.16	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.17	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.18	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.21	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.45
1.22	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.23	Поэтажный холл	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.24	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.25	Электрощитовая	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.27	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	35.36
2.1	Лоджия	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.2	Тамбур	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.5	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.6	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.7	Коридор	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	23.37
2.8	Лоджия	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.9	Тамбур	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.10	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.12	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.14	Коридор	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	23.37
3.1	Лоджия	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.2	Тамбур	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.75

3.5	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.6	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.7	Коридор	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	23.37
3.8	Лоджия	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.9	Тамбур	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.10	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.12	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.14	Коридор	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	23.37
4.1	Лоджия	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.2	Тамбур	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.3	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.5	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.6	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.7	Коридор	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	23.37
4.8	Лоджия	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.9	Тамбур	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.10	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.12	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.13	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.14	Коридор	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	23.37
5.1	Лоджия	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.2	Тамбур	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.5	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.6	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.7	Коридор	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	23.37
5.8	Лоджия	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.9	Тамбур	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.10	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.75

5.12	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.13	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.14	Коридор	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	23.37
6.1	Лоджия	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.2	Тамбур	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.5	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.6	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.7	Коридор	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	23.37
6.8	Лоджия	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.9	Тамбур	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.10	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.12	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.14	Коридор	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	23.37
7.1	Лоджия	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.2	Тамбур	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.5	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.6	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.7	Коридор	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	23.37
7.8	Лоджия	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.9	Тамбур	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.10	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.12	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.13	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.14	Коридор	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	23.37
8.1	Лоджия	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.2	Тамбур	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.75

8.5	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.6	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.7	Коридор	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	23.37
8.8	Лоджия	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.9	Тамбур	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.10	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.12	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.13	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.14	Коридор	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	23.37
9.1	Лоджия	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.2	Тамбур	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.3	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.5	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.6	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.7	Коридор	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	23.37
9.8	Лоджия	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.9	Тамбур	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.10	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.12	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.13	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.14	Коридор	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	23.37
10.1	Лоджия	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.2	Тамбур	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.3	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.5	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.6	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.7	Коридор	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	23.37
10.8	Лоджия	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.9	Тамбур	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.10	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.75

10.12	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.13	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.14	Коридор	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	23.37
11.1	Лоджия	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.2	Тамбур	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.3	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.5	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.6	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.7	Коридор	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	23.37
11.8	Лоджия	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.9	Тамбур	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.10	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.12	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.13	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.14	Коридор	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	23.37
12.1	Лоджия	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.2	Тамбур	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.3	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.5	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.6	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.7	Коридор	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	23.37
12.8	Лоджия	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.9	Тамбур	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.10	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.12	Лифтовой холл	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.13	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.14	Коридор	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	23.37
13.1	Лоджия	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.2	Тамбур	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.3	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.75

13.5	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.6	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.7	Коридор	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	23.37
13.8	Лоджия	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.9	Тамбур	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.10	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.12	Лифтовой холл	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.13	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.14	Коридор	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	23.37
14.1	Лоджия	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.2	Тамбур	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.3	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.5	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.6	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.7	Коридор	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	23.37
14.8	Лоджия	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.9	Тамбур	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.10	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.12	Лифтовой холл	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.13	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.14	Коридор	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	23.37
15.1	Лоджия	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.2	Тамбур	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.3	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.5	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.6	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.7	Коридор	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	23.37
15.8	Лоджия	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	Тамбур	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.10	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75

15.12	Лифтовой холл	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	Коридор	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	Лоджия	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.2	Тамбур	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	Коридор	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	Лоджия	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	Тамбур	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.10	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	Коридор	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	Лоджия	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	Тамбур	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	Коридор	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	Лоджия	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	Тамбур	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.10	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	Коридор	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
Т,1	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
Т,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27

Т,4	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,5	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
Т,8	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,9	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,10	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,11	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
Т,с4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой первый этаж	ВРУ-1.1, ВРУ 1.2	электроснабжение
2	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение

6	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
8	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
9	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
10	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 696 009 978,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:000000:65333
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000037174
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 696 010 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 695 900 619,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 109 380,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 603,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 003 992 789,26 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.07.2022	ДЕГА-01.21-КР	Усиление несущих элементов подземной части здания: усиление армирования фундаментной плиты. Фундаменты выполнены на свайном основании, ростверки ленточные и плитные.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные	
2	21.10.2022	ДЕГА-01.21-АР	Исключен мусоропровод, оборудование мусоропровода и системы обнаружения и пожаротушения очагов возгорания в нем.
		Раздел 3. Архитектурные решения	
		ДЕГА-01.21-ИОС2,3.1	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,	

	о сетях инженерно-технического	
	обеспечения, перечень	
	инженерно-технических	
	мероприятий, содержание	
	технологических решений	
	ДЕГА-01.21-ПБ	
	Раздел 9. Мероприятия	
	по обеспечению пожарной	
	безопасности	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 537175561883075992501683687027663183482

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ
ЛУЧ", КОЗЛОВ ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ, г Владивосток

Действителен: с 07.10.2022 по 07.01.2024